



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO

# Política de vivienda para el cambio: alianzas para el hábitat integral

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Mayo 18 de 2023

## Modelo de agua y saneamiento en Colombia

**Desarrollos  
de mercado**

### Operación de grandes sistemas de agua y saneamiento

Acueducto en Bogotá



Saneamiento Antioquia



Relleno San Andrés



**Informalidad**

### Desafíos en la prestación de los servicios de agua y saneamiento

Infraestructura en La Guajira



Aguas residuales sin tratar



Situación crítica recicladores



## Modelo de Vivienda en Colombia

### Proyectos a gran escala concentrados en las zonas urbanas

Iniciativas del ICT e INURBE



Macroproyectos y PVG



Mi Casa Ya



**Desarrollos  
de mercado**

### Viviendas sin condiciones mínimas de habitabilidad

Región Pacífica



Amazonas



El Pozón (Cartagena)



**Informalidad**

## Deuda histórica de Colombia en el acceso a agua potable, saneamiento y vivienda

### Agua y saneamiento

**3,2**

Millones de personas sin acceso a agua potable  
(2,6 M en rural)



**1,5**

Millones de Personas que practican la defecación al aire libre



**12**

Millones de personas sin acceso a fuentes seguras de agua potable



### Vivienda

**4 de cada 5**

hogares en déficit está bajo déficit cualitativo  
(3,98 millones)



**>2,3**

millones de hogares sin formalización de la propiedad de su vivienda



**>50%**

Del crecimiento en ciudades en las últimas 3 décadas es de origen informal



**1,2**

Millones de hogares en el país presentan déficit cuantitativo



## Afectaciones en la prestación del servicio de acueducto y a la vivienda por fenómenos naturales

### Temporada de lluvia (Fenómeno de la niña)



**835 (75%)**

Municipios con afectaciones en la prestación del servicio de acueducto (1980 – 2021)

### Temporada de lluvias 2022-2023\*



**98,759**

**Viviendas no habitables**

### Temporada de sequía (Fenómeno del niño)



**565 (51%)**

Municipios con afectaciones en la prestación del servicio de acueducto (1980- 2021)



**15,502**

**Viviendas Destruidas**

## Inoperancia de los instrumentos de gestión



Históricamente los instrumentos de gestión del suelo no han sido eficaces

Otras características

**\$3,5B**  
(~\$772 USD M\*)

se recaudaron con participación en plusvalía y contribución por valorización entre 2012 – 2020

**~90 %**

de los municipios solo usan 1 o 2 instrumentos de captura de valor del suelo de los 16

## Políticas para el acceso a agua potable y saneamiento del Gobierno de Colombia

1

### Unidad de Proyectos Diferenciales

Apoyar técnica, social, administrativa y financieramente para la implementación de esquemas diferenciales en zonas rurales y urbanas

Ejemplo: **Sistema de Cosecha de Agua de Lluvia (SCALL)**

Enfoque en municipios categorías 4, 5 y 6 y comunidades organizadas

La formulación de proyectos se hace entre municipios, comunidades y equipo técnico del Ministerio

2

### Política de Gestión Comunitaria

Apoyar e impulsar la gestión comunitaria del agua y saneamiento en los territorios

3

### Subsidio comunitario

**1.816**  
Organizaciones autorizadas registradas



## Programa nacional de mejoramientos

# Cambia Mi Casa



## 400.000 mejoramientos

(x22 escala)

Esquemas innovadores para impulsar la economía popular

Integración de los programas de agua y vivienda  
(incluye conexiones intradomiciliarias, módulos sanitarios)

Alianzas para el desarrollo territorial  
(entidades territoriales, empresas descentralizadas, entidades sin ánimo de lucro)





## Ajustes al programa para adquisición de vivienda: Mi Casa Ya

# Mi Casa Ya

Antes

Se ha conducido a la homogenización de los proyectos en términos de altura y tamaño

Con reducido alcance territorial

793

Municipios sin asignaciones

Limitada progresividad

< 3 %

Participación de hogares con ingresos inferiores a 1 SMMLV

Ahora

Mejor focalización

(SISBEN IV)

Más alcance Territorial

(criterio de priorización para municipios pequeños)

Con enfoque Diferencial

(priorización para hogares víctimas y con condiciones especiales)

Con alcance en áreas rurales

(Habilitación del programa para adquisición de vivienda rural)

## Vivienda diferencial y cultural

1

Vivienda de interés social diferencial



Fortalecimiento de la vivienda diferencial a través de la utilización de materiales y sistemas de construcción tradicionales y alternativos



San Andrés y Providencia

2

Vivienda de interés cultural



Magdalena



Chocó



Guaviare



Putumayo

## Barrios de Paz

## Titulación



Infraestructura social como medio para la reconciliación y la construcción del tejido social

Consolidación de puntos focales para la inversión pública multisectorial



Ampliar cobertura del programa a municipios de menor categoría afectados por el conflicto armado

**139.800**

Hogares beneficiados

**59**

Proyectos



Formalización de la propiedad para familias más vulnerables



Innovamos para la vivienda rural



**400.000**



títulos de propiedad durante el cuatrienio



MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO

# Gracias

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,  
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.

En Alianza



Comité Organizador Local



[www.cihalc.org](http://www.cihalc.org)



@cihalc



#CIHALC2023



IMPLEMENTANDO  
LA NUEVA  
AGENDA URBANA