



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

Política de vivienda para el cambio: alianzas para el hábitat integral

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Mayo 18 de 2023

Modelo de agua y saneamiento en Colombia

**Desarrollos
de mercado**

Operación de grandes sistemas de agua y saneamiento

Acueducto en Bogotá



Saneamiento Antioquia



Relleno San Andrés



Informalidad

Desafíos en la prestación de los servicios de agua y saneamiento

Infraestructura en La Guajira



Aguas residuales sin tratar



Situación crítica recicladores



Modelo de Vivienda en Colombia

Proyectos a gran escala concentrados en las zonas urbanas

Iniciativas del ICT e INURBE



Macroproyectos y PVG



Mi Casa Ya



**Desarrollos
de mercado**

Viviendas sin condiciones mínimas de habitabilidad

Región Pacífica



Amazonas



El Pozón (Cartagena)



Informalidad

Deuda histórica de Colombia en el acceso a agua potable, saneamiento y vivienda

Agua y saneamiento

3,2

Millones de personas sin acceso a agua potable
(2,6 M en rural)



1,5

Millones de Personas que practican la defecación al aire libre



Vivienda

4 de cada 5

hogares en déficit está bajo déficit cualitativo (3,98 millones)



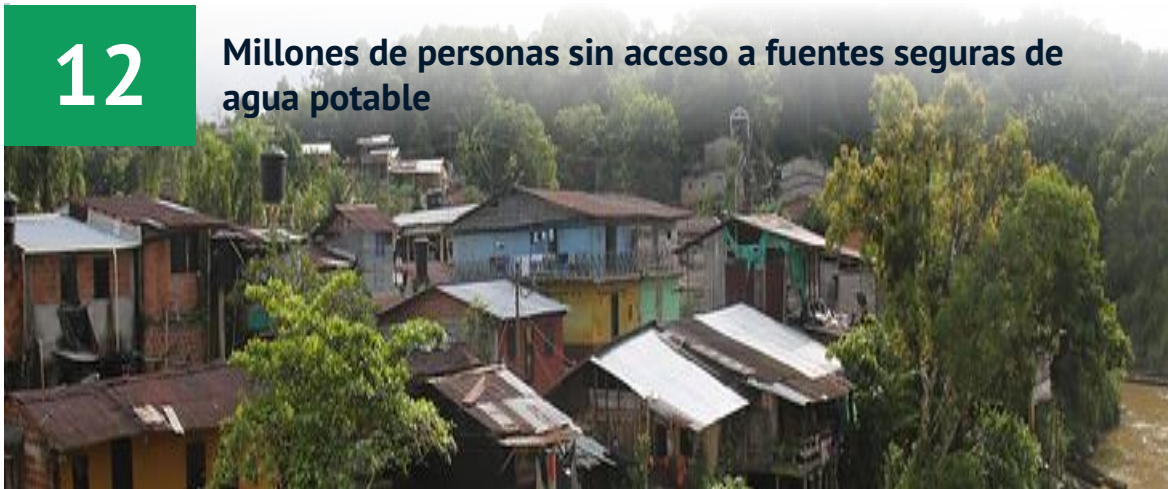
>2,3

millones de hogares sin formalización de la propiedad de su vivienda



12

Millones de personas sin acceso a fuentes seguras de agua potable



>50%

Del crecimiento en ciudades en las últimas 3 décadas es de origen informal



1,2

Millones de hogares en el país presentan déficit cuantitativo



Afectaciones en la prestación del servicio de acueducto y a la vivienda por fenómenos naturales

Temporada de lluvia (Fenómeno de la niña)



835 (75%)

Municipios con afectaciones en la prestación del servicio de acueducto (1980 – 2021)

Temporada de lluvias 2022-2023*



98,759

Viviendas no habitables

Temporada de sequía (Fenómeno del niño)



565 (51%)

Municipios con afectaciones en la prestación del servicio de acueducto (1980- 2021)



15,502

Viviendas Destruidas

Inoperancia de los instrumentos de gestión



Históricamente los instrumentos de gestión del suelo no han sido eficaces

Otras características

\$3,5B
(~\$772 USD M*)

se recaudaron con participación en plusvalía y contribución por valorización entre 2012 – 2020


~90 %

de los municipios solo usan 1 o 2 instrumentos de captura de valor del suelo de los 16

Políticas para el acceso a agua potable y saneamiento del Gobierno de Colombia

1

Unidad de Proyectos Diferenciales



Apoyar técnica, social, administrativa y financieramente para la implementación de esquemas diferenciales en zonas rurales y urbanas

Ejemplo: **Sistema de Cosecha de Agua de Lluvia (SCALL)**



Enfoque en municipios categorías 4, 5 y 6 y comunidades organizadas

La formulación de proyectos se hace entre municipios, comunidades y equipo técnico del Ministerio

2

Política de Gestión Comunitaria



Apoyar e impulsar la gestión comunitaria del agua y saneamiento en los territorios

3

Subsidio comunitario



1.816
Organizaciones autorizadas registradas



Programa nacional de mejoramientos

Cambia Mi Casa



400.000 mejoramientos

(x22 escala)

Esquemas innovadores para impulsar la economía popular

Integración de los programas de agua y vivienda
(incluye conexiones intradomiciliarias, módulos sanitarios)

Alianzas para el desarrollo territorial
(entidades territoriales, empresas descentralizadas, entidades sin ánimo de lucro)





Ajustes al programa para adquisición de vivienda: Mi Casa Ya

Mi Casa Ya

Antes

Se ha conducido a la homogenización de los proyectos en términos de altura y tamaño

Con reducido alcance territorial

793

Municipios sin asignaciones

Limitada progresividad

< 3 %

Participación de hogares con ingresos inferiores a 1 SMMLV

Ahora

Mejor focalización

(SISBEN IV)

Más alcance Territorial

(criterio de priorización para municipios pequeños)

Con enfoque Diferencial

(priorización para hogares víctimas y con condiciones especiales)

Con alcance en áreas rurales

(Habilitación del programa para adquisición de vivienda rural)

Vivienda diferencial y cultural

1

Vivienda de interés social diferencial



Fortalecimiento de la vivienda diferencial a través de la utilización de materiales y sistemas de construcción tradicionales y alternativos



San Andrés y Providencia

2

Vivienda de interés cultural



Magdalena



Chocó



Guaviare



Putumayo



Barrios de Paz

Titulación

Infraestructura social como medio para la reconciliación y la construcción del tejido social

Consolidación de puntos focales para la inversión pública multisectorial

Ampliar cobertura del programa a municipios de menor categoría afectados por el conflicto armado

139.800

Hogares beneficiados

59

Proyectos

Formalización de la propiedad para familias más vulnerables

Innovamos para la vivienda rural

400.000

títulos de propiedad durante el cuatrienio



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

Gracias

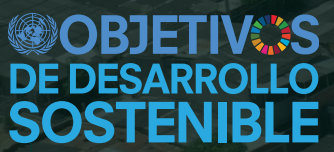
www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.

En Alianza



Comité Organizador Local



www.cihalc.org



@cihalc



#CIHALC2023



IMPLEMENTANDO
LA NUEVA
AGENDA URBANA