

“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO DE ATENCIÓN A FISCALIA – PAF, DE LOS MUNICIPIOS DE ANGELOPOLIS, HELICONIA, LIBORINA Y URAMITA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO N°4600012600 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA VIVA Y LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEPARTAMENTAL”

OBRA (A) - ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO DE ATENCIÓN PARA LA FISCALIA - PAF - MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 525.400
1,1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,10 m. y estructura en taco de madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10	\$ 22.540	\$ 225.400
1,2	Señalización. Suministro e instalación de señales informativas y de precaución de ejecución de obras.	un	4	\$ 75.000	\$ 300.000
2	DEMOLICIONES Y LLENOS				\$ 1.669.953
2,1	Demolición manual de muro en bloque, vigas y columnas de concreto con espesor de 0.20 a 0.4m, incluye botada de material	m3	5,5	\$ 189.983	\$ 1.044.907
2,2	Demolición manual de escaleras y corredores de espesor variable, incluye botada de material	m3	0,5	\$ 104.085	\$ 52.043
2,3	Lleno con material seleccionado tipo subbase, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida del ensayo de proctor modificado	m3	3	\$ 126.450	\$ 379.350
2,4	Retiro de pasamanos existente; Incluye, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que se indique.	m	7,1	\$ 27.275	\$ 193.653
3	ACERO Y MAMPOSTERÍA				\$ 4.645.064
3,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	12	\$ 8.029	\$ 96.348
3,2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	17,2	\$ 14.012	\$ 241.006
3,3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15 cm. resistencia 10 MPa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrasas, incluye lleno de doveta cada 40 cm.	m2	3,5	\$ 91.140	\$ 318.990
3,4	Anclaje en elementos de concreto con perforación diámetro hasta 5/8". Incluye perforación, resina epóxica y todo lo necesario para su correcta ejecución	cm	480	\$ 2.161	\$ 1.037.280
3,5	Suministro, transporte e instalación pasamanos en tubería de agua de acero galvanizada sin rosca calibre 16 en 2" esqueleto principal sera con parales verticales cada 2 m, se utilizaran dos opciones de anclaje embebidos en concreto mínimo 35 cm y/o sobre platinas de 4"x6"x1/4" de espesor y 4 pernos expansivos, se utilizaran parales intermedios de 3/4" calibre 14 espaciadas cada 25 cm distribuidas sobre el marco principal; incluye suministro, soldadura en todas las uniones mic 0.3, pintura base y pintura de acabado a dos manos(altura 1.0 m libre), el color sera definido por la supervisión.	m	10	\$ 295.144	\$ 2.951.440
4	CONCRETOS				\$ 2.317.250
4,1	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa rampa y accesos, espesor de 0,1 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.1 x 1.1 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo ni acero de refuerzo, incluye acabado con recuadro liso con llana y escobillado en el interior.	m2	17,2	\$ 122.949	\$ 2.114.723
4,2	REVOQUE LISO EN MUROS Y CIELOS, 1:3 e.<=2 cm. Incluye filetes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	9,0	\$ 22.503	\$ 202.527
5	PINTURA				\$ 154.836

5,1	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES de primera calidad sobre MUROS revocados y/o estucados parcial, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9,0	\$ 17.204	\$ 154.836
COSTOS DIRECTOS OBRA (A) - ANGELOPOLIS					\$ 9.312.503,00
OBRA (B) - ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO DE ATENCIÓN PARA LA FISCALÍA - PAF - MUNICIPIO DE HELICONIA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES Y LLENOS				\$ 673.474
1,1	DEMOLICIÓN MANUAL O MECÁNICA DE PISOS O MUROS con espesor máximo de 20 cm, esta actividad incluye retiro, cargue, botada y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	13,00	\$ 29.933	\$ 389.129
1,2	RETIRO DE VENTANAS Y MARCOS (cualquier medida y tipo de ventana), esta actividad incluye retiro, cargue, reinstalación y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	un	1,00	\$ 38.618	\$ 38.618
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS. Incluye retiro de sanitarios, lavamanos y/u orinales. Incluye acarreo interno a lugar indicado, cargue, botada y todos los demás elementos para su correcta ejecución.	gbl	1,00	\$ 48.855	\$ 48.855
1,4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio.	m3	1,60	\$ 123.045	\$ 196.872
2	ACERO Y MAMPOSTERÍA				\$ 626.394
2,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	10,00	\$ 8.029	\$ 80.290
2,2	MURO EN ADOBE 15x20x40cm. Incluye Suministro y construcción muro e=15cms. en adobe (tolete)15*20*40cms, ranurado ambas caras, incluye mortero 1:4 para pega, cortes y acarreos internos y externos del material.	m2	8,00	\$ 68.263	\$ 546.104
3	CONCRETOS				\$ 1.230.320
3,1	Fabricación e instalación de Concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	0,40	\$ 959.200	\$ 383.680
3,2	VIGA CINTA de remate/confinamiento para mampostería, h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=15 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante, No incluye acero de refuerzo.	m	5,00	\$ 53.488	\$ 267.440
3,3	REVOQUE LISO EN MUROS Y CIELOS, 1:3 e.<=2 cm. Incluye filetes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	20,00	\$ 28.960	\$ 579.200
4	ESTUCO Y PINTURAS				\$ 3.208.340
4,1	Aplicación de ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	12,00	\$ 28.985	\$ 347.820
4,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre MUROS revocados y/o estucados parcial, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución (Interiores)	m2	125,00	17.936	\$ 2.242.000
4,3	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES de primera calidad sobre MUROS revocados y/o estucados parcial, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. (Se aplicará en fachada principal).	m2	30,00	18.284	\$ 548.520
4,4	Aplicación de PINTURA PARA rejas o puertas existentes, de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	4,00	17.500	\$ 70.000
5	ACABADOS Y VARIOS				\$ 8.621.450
5,1	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica. Esta actividad incluye, pega, cortes a máquina y todos los elementos necesarios para garantizar su correcta ejecución. Referencia de la cerámica a definir por la supervisión.	m2	40,00	\$ 80.871	\$ 3.234.840
5,2	GUARDA ESCOBA. Construcción de guarda escobas en altura máxima de 10 cm, baldosa cerámica. Incluye dilatación, remates, brillada y todo lo necesario para su correcta instalación. Referencia de la cerámica a definir por la supervisión.	m	40,00	\$ 26.627	\$ 1.065.080

5,3	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO PARED 25* 25 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acollada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	13,00	\$ 75.746	\$ 984.698
5,4	SANITARIO TAZA ADRIATICA con entrada Posterior o Superior tipo institucional corona o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. Incluye grifería y válvula push, no incluye puntos hidrosanitarios.	un	1,00	\$ 1.131.375	\$ 1.131.375
5,5	LAVAMANOS. Suministro, transporte y colocación de lavamanos color blanco línea Institucional. Incluye grifería, abasto y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento,	un	1,00	\$ 202.565	\$ 202.565
5,6	PUERTA EN LÁMINA doble hoja (1.0 a 1.1m x2.10m). Suministro, transporte e instalación de puertas en lámina calibre 18, marco en lámina calibre 20, pintura anticorrosiva (2 manos), pintura esmalte (3 manos), agarradera, bisagras, cerradura, y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 1.146.921	\$ 1.146.921
5,7	PUERTA (0.80*2.05M) EN LÁMINA. Suministro, transporte e instalación de puertas en lámina calibre 18, marco en lámina calibre 20, incluye luceta superior, pintura anticorrosiva (2 manos), pintura esmalte (3 manos), agarradera, bisagras, cerradura, y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 855.971	\$ 855.971
6	RED ELECTRICA				\$ 3.866.637
6,1	Suministro, transporte e instalación a 2.3 m de altura de luminaria LED tipo panel de 60x60 cm y/o 120x30 cm, 45 Watt, 4000°K, 100-277 Volt, F.P>0.90, CRI>80%, descolgar, 50.000 horas de uso, garantía de 5 años, con driver THD < 10%. CERTIFICADA POR EL IMPORTADOR. Incluye un (1) metro de cable encauchetado 3X16 AWG, clavija conectores de empalme, accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Tanto materiales como instalación debe cumplir norma técnicas Retilap y Retie.	un	6,00	\$ 238.584	\$ 1.431.504
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT Ø3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, conduletas, entradas a cajas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye además pintura color naranja de franja mínima 10 cm, para su marcación.	m	45,00	\$ 19.646	\$ 884.070
6,3	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 20A, 125V en caja metálica. Incluye: caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación en fondo blanco y letra negra con el nombre del circuito, anillos de marcación y todos los accesorios para su correcta instalación, fijación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	6,00	\$ 69.630	\$ 417.780
6,4	Suministro, transporte e instalación para salida eléctrica para INTERRUPTOR monopolar sencillo S1, 10-15 A, 120 V, color blanco en caja metálica. Incluye Caja 12x12x5 cm, aparato con tapa, Curvas conduit EMT, adaptadores terminal conduit EMT, conectores de empalme, marcacion anillo, marcación fondo blanco y letra negra con nombre del circuito, y demás elementos necesarios para su fijación, correcta instalación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	2,00	\$ 79.230	\$ 158.460
6,5	Suministro y montaje de circuito ramal desde tablero de distribución. Incluye: marcación y señalización según RETIE, pruebas y chequeos, cumplirá con lo establecido en el Artículo 17, numeral 1 del RETIE. Amarras plásticas, marcación y demás requeridos para su correcta instalación. Alimentador en cable de cobre 3N°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Fase:amarillo, azul, rojo, negro. Neutro: Blanco. Y referencia Tierra: Verde	m	50,00	\$ 15.627	\$ 781.350
6,6	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra GFCI, color blanco, 20A, 125V en caja metálica. Incluye: caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación en fondo blanco y letra negra con el nombre del circuito, anillos de marcación y todos los accesorios para su correcta instalación, fijación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	1,00	\$ 193.473	\$ 193.473
COSTOS DIRECTOS OBRA (B) - HELICONIA					\$ 18.226.615,00
OBRA (C) - ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO DE ATENCION PARA LA FISCALIA - PAF - MUNICIPIO DE LIBORINA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES Y LLENOS				\$ 1.873.950
1,1	Demolición manual de muro en adobe, espesor de 0.15 a 0,2 m, incluye botada de material	m2	16	\$ 98.475,00	\$ 1.575.600
1,2	Demolición manual de escaleras y jardinera de espesor variable, incluye botada de material	m3	3	\$ 99.450,00	\$ 298.350
2	ACERO Y MAMPOSTERIA				\$ 2.411.210

2,1	MURO EN ADOBE 12x20x40cm. Incluye Suministro y construcción muro e=12cms. en adobe (tolete) 12*20*40cms, ranurado de ambas caras, incluye mortero 1:3 para pega, cortes y acarreo internos y externos del material.	m2	24	\$ 67.752,00	\$ 1.626.048
2,2	Dovela en concreto de 21 Mpa con dimensiones de 0.2 x0.2m, incluye formaleta, desmoldate y todo lo necesario para su correcta ejecución, no incluye acero de refuerzo.	m3	0,21	\$ 959.200,00	\$ 201.432
2,3	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	70	\$ 8.339,00	\$ 583.730
3	CONCRETOS				\$ 368.847
3,1	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa rampa y accesos, espesor de 0,1 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.0 x 1.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo ni acero de refuerzo, incluye acabado con recuadro liso con lana y escobillado en el interior.	m2	3,0	\$ 122.949	\$ 368.847
4	PINTURA				\$ 1.518.524
4,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre MUROS revocados y/o estucados parcial, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución (Interiores)	m2	70,0	\$ 17.936	\$ 1.255.520
4,2	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES de primera calidad sobre MUROS revocados y/o estucados parcial, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	14,0	\$ 18.786	\$ 263.004
5	ACABADOS Y VARIOS				\$ 3.724.700
5,1	PUERTA EN LÁMINA (0.9 a 1.0m x2.10m). Suministro, transporte e instalación de puertas en lámina calibre 18, marco en lámina calibre 20, pintura anticorrosiva (2 manos), pintura esmalte (3 manos), agarradera, bisagras, cerradura, y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento.	un	1,0	\$ 1.146.921	\$ 1.146.921
5,2	Desmonte y traslado de ventana en madera, incluye retiro, pintura y reparación de ser necesaria, vidrio, color a definir por la supervisión, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1,0	\$ 147.650	\$ 147.650
5,3	REVOQUE LISO EN MUROS Y CIELOS, 1:3 e.<=2 cm. Incluye filetes y todo lo necesario para su correcta ejecución (2 caras)	m2	48,0	\$ 28.960	\$ 1.390.080
5,4	Suministro e instalación de piso en granito pulido, incluye mortero de nivelación 1:4/pegante baldosa y demás elementos para su correcta ejecución.	m3	3,0	\$ 147.108	\$ 441.324
5,5	Suministro e instalación de guardaescobas en granito, misma referencia de piso y/o similar, incluye pega y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	15,0	\$ 39.915	\$ 598.725
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 3.481.422
6,1	Suministro, transporte e instalación a 2.3 m de altura de luminaria LED tipo panel de 60x60 cm y/o 120x30 cm, 45 Watt, 4000°K, 100-277 Volt, F.P>0.90, CRI>80%, descolgar, 50.000 horas de uso, garantía de 5 años, con driver THD < 10%. CERTIFICADA POR EL IMPORTADOR. Incluye un (1) metro de cable encauchetado 3X16 AWG, clavija conectores de empalme, accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Tanto materiales como instalación debe cumplir norma técnicas Retilap y Retie.	un	6,00	\$ 238.584	\$ 1.431.504
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT Ø3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, conduletas, entradas a cajas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye además pintura color naranja de franja mínima 10 cm, para su marcación.	m	40,00	\$ 19.647	\$ 785.880
6,3	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 20A, 125V en caja metálica. Incluye: caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación en fondo blanco y letra negra con el nombre del circuito, anillos de marcación y todos los accesorios para su correcta instalación, fijación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	3,00	\$ 69.630	\$ 208.890
6,4	Suministro, transporte e instalación para salida eléctrica para INTERRUPTOR monopolar sencillo S1, 10-15 A, 120 V, color blanco en caja metálica. Incluye Caja 12x12x5 cm, aparato con tapa, Curvas conduit EMT, adaptadores terminal conduit EMT, conectores de empalme, marcación anillo, marcación fondo blanco y letra negra con nombre del circuito, y demás elementos necesarios para su fijación, correcta instalación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	2,00	\$ 79.230	\$ 158.460

6,5	Suministro y montaje de circuito ramal desde tablero de distribución. Incluye: marcación y señalización según RETIE, pruebas y chequeos, cumplirá con lo establecido en el Artículo 17, numeral 1 del RETIE. Amarras plásticas, marcación y demás requeridos para su correcta instalación. Alimentador en cable de cobre 3Nº12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Fase: amarillo, azul, rojo, negro. Neutro: Blanco. Y referencia Tierra: Verde	m	45,00	\$ 15.627	\$ 703.215
6,6	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra GFCI, color blanco, 20A, 125V en caja metálica. Incluye: caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resort, marcación en fondo blanco y letra negra con el nombre del circuito, anillos de marcación y todos los accesorios para su correcta instalación, fijación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	1,00	\$ 193.473	\$ 193.473
COSTOS DIRECTOS OBRA (C) - LIBORINA					\$ 13.378.653,00
OBRA (D) - ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO DE ATENCION PARA LA FISCALIA - PAF - MUNICIPIO DE URAMITA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES Y LLENOS				\$ 975.040
1,1	Demolición manual de piso y/o zocalo tipo ceramica, esta actividad incluye retiro, cargue, botada y todos lo elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	65,00	\$ 11.798	\$ 766.870
1,2	Demolición de placa en concreto de 0.2 m de espesor, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	2,00	\$ 104.085	\$ 208.170
2	ACERO Y MAMPOSTERIA				\$ 524.614
2,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	57,00	\$ 8.339	\$ 475.323
2,2	Muro en Bloque 15x20x40cm. Incluye Suministro y construcción muro e= 15cms, incluye mortero 1:4 para pega, cortes y acarreo internos y externos del material.	m2	0,50	\$ 98.582	\$ 49.291
3	CONCRETOS				\$ 767.360
3,1	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21 Mpa. Incluye, mano de obra, vibrado, curado, escobillado y remarco con llana (si aplica), incluye acarreo interno. No incluye acero de refuerzo.	m3	0,80	\$ 959.200	\$ 767.360
4	ESTUCO, PINTURAS Y CIELOS.				\$ 2.262.860
4,1	Aplicación de ESTUCO SOBRE MUROS INTERIORES. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	6,00	\$ 28.985	\$ 173.910
4,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA SOBRE CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre CIELOS revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución (Interiores).	m2	70,00	17.936	\$ 1.255.520
4,3	Suministro, transporte y colocación de Cielo Falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilera de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye desmote de cielo existente, botada y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10,00	83.343	\$ 833.430
5	ACABADOS Y VARIOS				\$ 17.284.036
5,1	Suministro, transporte e instalación de reja metálica en cuadrículas con varilla cuadrada de 1/2", separadas cada 20 cm en ambas direcciones, incluye anclaje a mampostería existente que garantice rigidez y estabilidad	m2	14,00	\$ 179.700	\$ 2.515.800
5,2	Chapa entrada como madera y/o de palanca en acero inoxidable (según aplique), incluye retiro de chapa existente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	3,00	\$ 112.450	\$ 337.350
5,3	Mantenimiento de fachada y muros internos en ladrillo a la vista, lavada e hidrofugada.	m2	234,00	\$ 17.995	\$ 4.210.830
5,4	Suministro, transporte e instalación piso en cerámica. Esta actividad Incluye, pega, cortes a máquina y todos los elementos necesarios para garantizar su correcta ejecución. Referencia de la cerámica a definir por la supervisión.	m2	61,00	\$ 91.371	\$ 5.573.631
5,5	GUARDA ESCOBA. Construcción de guarda escobas en altura máxima de 10 cm, baldosa cerámica. Incluye dilatación, remates, brillada y todo lo necesario para su correcta instalación. Referencia de la cerámica a definir por la supervisión.	m	59,00	\$ 26.628	\$ 1.571.052
5,6	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye: embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por supervisión, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	\$ 59.058	\$ 708.696

5,7	Suministro y colocación de cinta asfáltica (ruana), de 30cm de desarrollo, espesor 1,5 mm. Incluye todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	\$ 26.468	\$ 317.616
5,8	Suministro, transporte e instalación accesorios sanitarios, incluye tapaflux, manija, acople y todo lo necesario para su correcta ejecución.	gl	1,00	\$ 130.625	\$ 130.625
5,9	Suministro, transporte e instalación pasamanos en tubería de agua de acero galvanizada sin rosca calibre 16 en 2" esqueleto principal sera con parales verticales cada 2 m, se utilizaran dos opciones de anclaje embebidos en concreto minimo 35 cm y/o sobre platinas de 4"x6"x1/4" de espesor y 4 pernos expansivos, se utilizaran parales intermedios de 3/4" calibre 14 espaciadas cada 25 cm distribuidas sobre el marco principal; incluye suministro, soldadura en todas las uniones mic 0.3, pintura base y pintura de acabado a dos manos(altura 1.0 m libre), el color sera definido por la supervisión.	m	6,50	\$ 295.144	\$ 1.918.436
6	RED ELECTRICA				\$ 3.092.421
6,1	Suministro, transporte e instalación a 2.3 m de altura de luminaria LED tipo panel de 60x60 cm y/o 120x30 cm, 45 Watt, 4000°K, 100-277 Volt, F.P>0.90, CRI>80%, descolgar, 50.000 horas de uso, garantía de 5 años, con driver THD < 10%. CERTIFICADA POR EL IMPORTADOR. Incluye un (1) metro de cable encauchetado 3X16 AWG, clavija conectores de empalme, accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Tanto materiales como instalación debe cumplir norma técnicas Retilap y Retie.	un	9,00	\$ 238.584	\$ 2.147.256
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT Ø3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, conduletas, entradas a cajas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye además pintura color naranja de franja mínima 10 cm, para su marcación.	m	25,00	\$ 19.647	\$ 491.175
6,3	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica para TOMACORRIENTE doble con polo a tierra color blanco, 20A, 125V en caja metálica. Incluye: caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación en fondo blanco y letra negra con el nombre del circuito, anillos de marcación y todos los accesorios para su correcta instalación, fijación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	2,00	\$ 69.630	\$ 139.260
6,4	Suministro, transporte e instalación para salida eléctrica para INTERRUPTOR monopolar sencillo S1, 10-15 A, 120 V, color blanco en caja metálica. Incluye Caja 12x12x5 cm, aparato con tapa, Curvas conduit EMT, adaptadores terminal conduit EMT, conectores de empalme, marcacion anillo, marcación fondo blanco y letra negra con nombre del circuito, y demás elementos necesarios para su fijación, correcta instalación y funcionamiento. Con certificación Retie.	un	2,00	\$ 79.230	\$ 158.460
6,5	Suministro y montaje de circuito ramal desde tablero de distribución. Incluye: marcación y señalización según RETIE, pruebas y chequeos, cumplirá con lo establecido en el Artículo 17, numeral 1 del RETIE. Amarras plásticas, marcación y demás requeridos para su correcta instalación. Alimentador en cable de cobre 3N°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Fase:amarillo, azul, rojo, negro. Neutro: Blanco. Y referencia Tierra: Verde	m	10,00	\$ 15.627	\$ 156.270
7	RED DE DATOS Y APARATOS				\$ 6.141.135
7,1	Suiche 12 canales, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 755.000	\$ 755.000
7,2	Cable pass cord de de 3 pies categoria 6a, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	4,00	\$ 47.900	\$ 191.600
7,3	Cable UTP 6a incluye jack RJ 45 cat 6a, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	12,00	\$ 10.300	\$ 123.600
7,4	Canaleta plastica de 20x12x2000 mm, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	10,00	\$ 4.800	\$ 48.000
7,5	Faceplate para red de dato, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 38.600	\$ 38.600
7,6	Caja plastica faceplate, incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 28.482	\$ 28.482
7,7	Certificación de puntos red de datos.	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
7,8	Suministro transporte e instalación Aire acondicionado 24000 BTU,incluye transporte e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	\$ 4.655.853	\$ 4.655.853
COSTOS DIRECTOS OBRA (D) - URAMITA					\$ 31.047.466,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA (A), (B), (C) & (D)					\$ 71.965.237,00
ADMINISTRACIÓN				25%	\$ 17.991.309,00
UTILIDAD				5%	\$ 3.598.262,00
TOTAL AU				30%	\$ 21.589.571,00
COSTO TOTAL OBRA (A), (B), (C) & (D)					\$ 93.554.808,00