

PROCESO N° 2022-VIVA-MC-21

1. **FECHA:** 10/08/2022
2. **OBJETO:** “CONTRATAR EL SERVICIO DE AVALUO COMERCIAL, PARA EL LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA (77,868MT2)”
3. **PRESUPUESTO:** DOCE MILLONES DE PESOS M/L (\$12.000.000) INCLUIDO IVA
4. **PLAZO:** TREINTA (30) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 20200

5. OFERTA RECIBIDAS

El día 09 de agosto de 2022 hasta las 16:00. Fecha y hora de cierre del proceso, se recibieron las siguientes ofertas:

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	NIT
1	VALOR CONSTRUIDO	901215833

6.FUNDAMENTO LEGAL

El proceso de evaluación se realizó observando todos los requisitos exigidos en la invitación y documentos anexos en concordancia con lo dispuesto en el Acuerdo 03 del 16 de diciembre de 2022, “*Por medio del cual se adopta el manual de contratación de la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-*”.

7.VERIFICACIÓN JURÍDICA

OFERENTE: VALOR CONSTRUIDO S.A.S. NIT: 901.215.833-0 (OFERTA PRESENTADA EL 05 DE AGOSTO DE 2022)			
DOCUMENTOS	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Carta de Presentación de la Propuesta	X		Suscrita por el representante legal STEVEN GONZÁLEZ DAVID, identificado con cédula de ciudadanía No 1.039.459.122
Cédula de Ciudadanía vigente	X		Aporta documento de identidad
Certificado de Existencia y representación legal		X	Aporta certificado con fecha de expedición del 20/05/2022 por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. El Objeto social es congruente con el objeto del presente proceso contractual.
Acta de conformación de consorcio o Unión temporal			No aplica



Autorización de la Junta Directiva para contratar			No aplica
Certificado de pago a los aportes a la seguridad social y Parafiscales	X		Aporta certificado del 04 de agosto de 2022.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría		X	No aporta certificado
Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría		X	No aporta certificado
Verificación de antecedentes judiciales		X	No aporta certificado
Certificado Del Registro Nacional De Medidas Correctivas		X	No aporta certificado
Registro Único Tributario – RUT		X	No aporta certificado
Registro Único de Proponentes – RUP		X	Aporta archivo, sin embargo, el documento está protegido y solicita contraseña
Certificado de inhabilidades, incompatibilidades o conflictos de interés	X		Aporta la respectiva certificación
Certificado anticorrupción	X		Aporta la respectiva certificación
Conclusión			El oferente no aporta la documentación completa.

OFERENTE: VALOR CONSTRUIDO S.A.S.

NIT: 901.215.833-0 (OFERTA PRESENTADA EL 09 DE AGOSTO DE 2022)

DOCUMENTOS	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Carta de Presentación de la Propuesta			Suscrita por el representante legal STEVEN GONZÁLEZ DAVID, identificado con cédula de ciudadanía No 1.039.459.122 y presentada el 9 de agosto de 2022.
Cédula de Ciudadanía vigente	X		Aporta documento de identidad
Certificado de Existencia y representación legal	X		Aporta certificado con fecha de expedición del 12/07/2022 por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. El Objeto social es congruente con el objeto del presente proceso contractual.
Acta de conformación de consorcio o Unión temporal			No aplica
Autorización de la Junta Directiva para contratar			No aplica
Certificado de pago a los aportes a la seguridad social y Parafiscales			Aporta certificado del 09 de agosto de 2022, suscrito por el representante legal
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría	X		Aporta certificado del representante legal, con fecha de expedición del 09 de agosto de 2022, donde consta que no registra sanciones ni inhabilidades vigentes.

Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría	X	Aporta certificado de la empresa y del representante legal, con fecha de expedición del 09 de agosto de 2022, donde consta que no se encuentran reportados como responsables fiscales
Verificación de antecedentes judiciales	X	Aporta certificado con fecha del 09 de agosto de 2022, donde consta que no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
Certificado Del Registro Nacional De Medidas Correctivas	X	Aporta certificado con fecha 09 de agosto de 2022, donde consta que no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir.
Registro Único Tributario – RUT	X	Aporta con fecha de actualización del 2022/05/20
Registro Único de Proponentes – RUP		No aplica
Certificado de inhabilidades, incompatibilidades o conflictos de interés	X	Aporta la respectiva certificación
Certificado anticorrupción	X	Aporta la respectiva certificación
Conclusión		CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

8. VERIFICACIÓN TÉCNICA

NOTA: Modificar los ítems que se consideren necesarios de acuerdo con los requisitos exigidos en las condiciones de contratación

OFERENTE: VALOR CONSTRUIDO S.A.S			
NIT: 901.215.833-0 (OFERTA PRESENTADA EL 05 DE AGOSTO DE 2022)			
DOCUMENTOS	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
<p>NOTA: En este aparte se delimitan los requisitos técnicos que hacen parte de la validación en el proceso; como por ejemplo la experiencia:</p> <p>EXPERIENCIA:</p> <p>Aportar un (1) certificado en donde se acredite la experiencia en un contrato celebrado con una persona jurídica de derecho privado o público, que tenga relación con el objeto del presente proceso, con una ejecución igual o superior al 100% del valor del presente proceso</p>	X		<p>Contrato CMC-046-2019, Objeto: Contratar servicios para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales del municipio de San Roque, Antioquia, con el fin de proceder a su compra o adquisición por la modalidad de contratación directa y definir el valor de las mejoras de un inmueble fiscal. Valor de \$4.800.000.</p> <p>CMC-061-2019, Objeto: Contratar los servicios para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales del municipio de San Roque, Antioquia, con el fin de proceder a su enajenación e igualmente evaluar un inmueble para</p>

		determinar si el valor de un inmueble tiene o no el carácter de vivienda de interés social para cederlo a título gratuito. Valor de \$5.000.000 Contrato 39599, Objeto: Realizar avalúo de los inmuebles propiedad de la Universidad de Medellín (Normas Internaciones de Información Financiera NIIF). Valor de \$152.000.000
Inscripción en el banco de proveedores	X	Cumple con la inscripción al banco de proveedores.
Certificado de habilitación para ejercer la actividad de Avalúos Comerciales	X	No aporta certificado
CONCLUSIÓN		El oferente no aporta la documentación completa

OFERENTE: VALOR CONSTRUIDO S.A.S

NIT: 901.215.833-0 (OFERTA PRESENTADA EL 09 DE AGOSTO DE 2022)

DOCUMENTOS	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
<p>NOTA: <i>En este aparte se delimitan los requisitos técnicos que hacen parte de la validación en el proceso; como por ejemplo la experiencia:</i></p> <p>EXPERIENCIA:</p> <p>Aportar un (1) certificado en donde se acredite la experiencia en un contrato celebrado con una persona jurídica de derecho privado o público, que tenga relación con el objeto del presente proceso, con una ejecución igual o superior al 100% del valor del presente proceso</p>	X		<p>Contrato CMC-046-2019, Objeto: Contratar servicios para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales del municipio de San Roque, Antioquia, con el fin de proceder a su compra o adquisición por la modalidad de contratación directa y definir el valor de las mejoras de un inmueble fiscal. Valor de \$4.800.000. CMC-061-2019, Objeto: Contratar los servicios para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales del municipio de San Roque, Antioquia, con el fin de proceder a su enajenación e igualmente evaluar un inmueble para determinar si el valor de un inmueble tiene o no el carácter de vivienda de interés social para cederlo a título gratuito. Valor de \$5.000.000 Contrato 39599, Objeto: Realizar avalúo de los inmuebles propiedad de la Universidad de Medellín (Normas Internaciones de Información Financiera NIIF). Valor de \$152.000.000</p>

Inscripción en el banco de proveedores	X	Cumple con la inscripción al banco de proveedores.
Certificado de habilitación para ejercer la actividad de Avalúos Comerciales	X	Aporta certificación del RAA (Registro Abierto de Avaluadores)
CONCLUSIÓN		CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

9. CONCLUSIÓN HABILITANTES

No.	OFERENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA		VERIFICACIÓN TÉCNICA		HABILITADO
		HABILITADO		HABILITADO		SI/NO
		SI	NO	SI	NO	
1	VALOR CONSTRUIDO S.A.S	X		X		SI

10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

A. VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

No.	OFERENTE	V/R OFERTA
1	VALOR CONSTRUIDO S.A.S (OFERTA PRESENTADA EL 05 DE AGOSTO DE 2022)	\$7.140.000
2	VALOR CONSTRUIDO S.A.S (OFERTA PRESENTADA EL 09 DE AGOSTO DE 2022)	\$5.950.000

11. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

El Comité Técnico Estructurador recomienda, adjudicar el proceso **No 2022-VIVA-MC-21**, cuyo objeto es “CONTRATAR EL SERVICIO DE AVALUO COMERCIAL, PARA EL LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAUCASIA (77,868MT2).”, al oferente VALOR CONSTRUIDO S.A.S. identificado con Nit 901215833, por valor de \$5.950.000, teniendo en cuenta la oferta presentada el 09 de agosto de 2022, que cumple con los requisitos jurídicos y técnicos habilitantes y que corresponde al menor valor total incluido IVA.

Revisó y recomendó:

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:



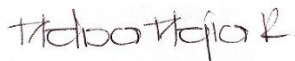
MOISES BUSTOS OCAMPO

Rol Logístico



ORLANDO DIAZ MOLINA

Rol Técnico



MELISA MARIA MEJIA ROMAN

Rol Jurídico



