

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PIP-09-2022

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	RETIROS		
1.0	Demoliciones y retiros		
1,1	Retiro de jardinera construida en bloque de concreto la cual contiene material vegetal, incluye acarreo y disposición final en lugar autorizado.	m3	18,00
1,2	Retiro y reinstalación de punto para la detección de incendios. La instalación se realizara en la losa o en el nervio de la estructura.	und	6,00
1,3	Retiro de cielo falso modular. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que se indique los materiales retirados deben ser empacadas en papel binipel o sacos de fibra y marcados especificando la cantidad de cada paquete.	m2	121,00
1,4	Retiro de luminarias y acopio en bodega especificada por el cliente dentro del centro comercial Almacentro. Las lámparas debe ser empacadas en cajas, las serán marcadas especificando el contenido y se entrega a una persona delegada por el contratista quien verifica la cantidad de lámparas desmontadas y almacenadas.	un	32,00
1,5	Retiro de rejillas de ventilación del sistema de aire acondicionado. Estas rejillas deben ser desmontadas y reinstaladas en el ducto de aire.	un	8,00
1,6	Desmante de punto eléctrico y punto de datos. Incluye retiro de aparato retiro de cajas y canaleta, retiro de hasta 3 metros de cableado, empacado de accesorios y cable en cajas de cartón y disposición en el lugar seleccionado por el cliente dentro el centro comercial Almacentro.	und	96,00
1,7	Retiro de accesorios de puestos de trabajo existentes (aleros que dividen los puestos entre sí) y traslado a lugar de acopio ubicado dentro del centro comercial Almacentro. Los paneles desmontados deben ser empacados en papel vinipel y entregados a un supervisor definido por el cliente.	und	20,00
1,8	Retiro de puestos de trabajo existentes y traslado a lugar de acopio ubicado dentro del centro comercial Almacentro. Los paneles desmontados deben ser empacados en papel vinipel y entregados a un supervisor definido por el cliente.	und	28,00
1,9	Desmante de punto eléctrico y punto de datos por canaletas. Incluye retiro de cableado,	ml	15,00



	canaleta y acopio de los materiales en el lugar seleccionado por el cliente.		
1,10	Demolición de mortero de 5 cm bajo jardineras existentes. Incluye herramientas y traslado de escombros a lugar de disposición final	m2	5,00
1,11	Traslado de puesto de trabajo a 0.80 metro de su punto de ubicación(desarmado y armado de puesto de trabajo, reubicación de los puntos de datos y eléctricos.(son tres puntos por puesto)	und	56,00
1,12	Desmante de módulo de cerramientos en vidrios dimensión 2.37X1.245 m (Dimensión promedio). Incluye transporte a lugar acordado adentro del piso 10 de la torre Almacentro.	un	1,00
1,13	Demolición de cordón en concreto incluye empaque de escombros en costales, herramientas necesarias para la correcta ejecución de la actividad, pulido de piso donde estaba anclado el cordón y traslado a lugar de disposición final	ml	1,00
1,14	Demolición de pared en Drywall. Incluye acarreo y disposición final en lugar autorizado	m2	12,00
1,15	Desmante de vidrio templado 5,70x2, 34 (dimensión promedio). Incluye acarreo y disposición final en lugar autorizado	m2	13,34
1,16	Demolición de pared en adobe. Incluye acarreo y disposición final en lugar autorizado.	m2	3,00
1,17	Suministro, transporte y colocación de pared en Drywall para cerramiento.	m2	3,00
1,18	Instalación de puerta de madera para baño (75x205cm)	Und	1,00
1,19	Instalación de puerta de madera para oficina (75*199cm)	Und	2,00
1,20	Instalación de sanitario completo (incluye accesorios, lavamanos, sanitario, grifería, etc.)		1,00
MUROS, PUERTAS Y DIVISIONES			
2.0	Divisiones		
2,1	Suministro e instalación de vidrio para tableros. Vidrio templado con lámina de sandblastin y accesorios en acero inoxidable que garanticen la correcta fijación del elemento. La instalación incluye todos los elementos y actividades necesarias para el correcto desempeño del material.	m2	6,50
2,2	Suministro e instalación temporal y posterior retiro de cerramiento en lámina de drywall 1/2" con perfilera base 6 calibre 24. La actividad incluye la construcción de un máximo de 2 puertas de acceso, la instalación de señalización de obra, el retiro de los materiales a un lugar disposición final autorizado luego de que las obras contratadas sean terminadas y todos los materiales y herramientas necesarias para a correcta ejecución de la actividad.	m2	52,50
2,3	Instalación de divisiones en vidrio en módulos de 0.9x2.40m para cerramiento de sala de reuniones. Vidrio templado transparente con perfilera METÁLICA COLOR NEGRO	m2	18,00



	PERIMETRAL tipo monumental. La actividad incluye todos los materiales y herramientas para la correcta ejecución de la actividad.		
2,4	Suministro e instalación de muro en Listones de 1*3 pulgadas en pino patula, con separaciones de 5 cm y accersios de fijación. Incluye todos los accesorios y herramientas para la correcta ejecución de la actividad.	m2	13,65
2,5	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN SILLAR y fajas en cielo, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color blanco.	m2	50,00
2,6	Instalación de divisiones en vidrio DE 10 mm templado en ,48 x 2,37, con sus accesorios.	und	1,00
2,7	Suministro, transporte y colocación de Drywall, placa yeso 1/2" a dos caras, perfilera en lámina galvanizada cal. 26 Y 24 para soportes perfil para cada 43 cm.4. Incluye pintura vinilo tipo 2 y acabado con vinilo tipo 1, tres (3) manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría, tornillos, chazos, cintas, ángulos, masilla, lija, cortes, andamios y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2,83
3.0	Puertas y ventanas		
3,1	Suministro e instalación de puerta en Metálica corrediza de dimensión 2.10*1,0 m	und	1,00
3,2	Suministro e instalación de puerta de vidrio templado de 10mm CON MARCO METALICO NEGRO PERIMETRAL TIPO MONUMENTAL de 0,9 x 2,4 mts, la actividad incluye accesorios de fijación.	und	2,00
3,3	Suministro e instalación de puerta de vidrio de 10 mm con accesorios como bisagras y chapa de 90cm x 2,4 mts., incluye todos los materiales para la correcta ejecución de la actividad	und	1,00
	CIELOS Y LUMINARIAS		
4.0	Cielos		
4,1	Suministro e instalación cielo en Listones de 1*3 pulgadas en pino patula, con separaciones de 5 cm y accersios de fijación. Incluye todos los accesorios y herramientas para la correcta ejecución de la actividad.	m2	55,00



4,2	Suministro, transporte y colocación de Drywall, placa yeso 1/2" a una cara como faja de cielo vertical entre losa y cielos existentes, perfilera en lámina galvanizada cal. 26 para soportes perfil paral según lo permita la zona a adecuar, y viguetas cada 90 cm., cuelgas rígidas en ángulo 2x2, acabado nivel 4. Incluye pintura vinilo tipo 2 y acabado con vinilo tipo 1, tres (2) manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría, tornillos, chazos, cintas, ángulos, masilla, lija, cortes, andamios y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	ml	22,00
4,3	Suministro e Instalación de refuerzo en cielo sobre drywall en listón de madera plástica para fijación de elementos. Incluye anclajes y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	10,00
4,4	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN TUBERIA Y ACCESORIOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad, Color por definir, dos manos. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	ml	140,00
4,5	Ajuste de soportes de tubería y ductos en cielo, en caso que algún soporte de las tuberías existentes este en malas condiciones se espera con este ítem ajustar las cuelgas y sopor separa garantizar la estabilidad de la ducteria.	un	70,00
4,6	Suministro e instalación de aislante acústico black theater entre casetones del VIVALAB.	m2	50,00
4,7	Instalación de divisiones en vidrio DE 10 mm templado en ,48 x 2,37, con sus accesorios.	und	1,00
4,8	Suministro, transporte y colocación de Drywall, placa yeso 1/2" a dos caras, perfilera en lámina galvanizada cal. 26 Y 24 para soportes perfil paral cada 43 cm.4. Incluye pintura vinilo tipo 2 y acabado con vinilo tipo 1, tres (3) manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría, tornillos, chazos, cintas, ángulos, masilla, lija, cortes, andamios y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2,83
5	Luminarias		
5,1	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo #-LAMP. MINI TITANIA SP. 2.280MTS LED TCI 79W 3000K 6000LME DIM 0-10V CM NG; incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	Und.	18,00
5,2	Suministro, transporte e instalación En Riel MINI SPOT ORION L XXI 12V. Incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	Und.	8,00



5,3	Suministro, transporte e instalación Lámpara Berlín Colgante CO1- Fokus. Incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	Und.	2,00
5,4	Suministro, transporte e instalación Lámpara Luciana Colgante CO1- Fokus. Incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	Und.	2,00
5,5	Suministro, transporte e instalación Lámpara Capri De Piso. Diamantina y la perla. Incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	Und.	1,00
5,6	Suministro, transporte e instalación de luminaria de SOBREPONER TECNOLOGIA LED 18W, 120V, 6000K. CARCAZA EN ALUMINIO, Tipo SPOT ORION PLAFON LED 6W 450MA 3000K 360LME 120V CRI90 32G ng. Incluye ducto y cableado para la correcta instalación.	un	7,00
	PISOS		
6	Pisos		
6,1	Suministro y aplicación de pintura piso tipo epóxica a dos manos color por definir para aplicar en área de coworking, taller y sala de reuniones.	m2	55,00
6,2	Canchado y ajuste cordón de pase para tubería eléctrica y cajas para salidas eléctricas para tomas en piso en área coworking	m2	2,00
6,3	Suministro e instalación de mortero para nivelación de piso con área de materas demolidas con acabado liso. Incluye adecuación de la zona donde se realiza la actividad, materiales y todas las herramientas necesaria para la correcta ejecución de la activada	m2	6,20
6,4	Suministro e instalación de mortero para nivelación de piso. Incluye adecuación de la zona donde se realiza la actividad , materiales y todas las herramientas necesaria para la correcta ejecución de la activada (resane de faja donde se demuela el cordón de concreto)	ML	1,00
	REDES ELECTRICAS Y DATOS		
7	Salidas eléctricas, Voz y datos		
7,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .Levitón P/T, 125 V Blanco y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" en aluminio con tapa suplemento, ducto emt, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	sal	6,00



7,2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra regulada P/T color naranja 10-15 A .LEV ref. 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R y prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye toma, tapa, ducto emt, adaptadores, pega PVC, cajas 4x4 en aluminio con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, conductores 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	sal	6,00
7,3	SALIDA. INTERRUPTOR TRIPLE Levitón. Color blanco. Incluye accesorio , tapa, ducto emt, adaptadores, cajas 4x4 aluminio con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, conductores 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	sal	1,00
7,4	Salida datos. UTP cat 6 para salida de datos, jack cat 6, face plate cat 6 para puntos de red. Incluye cajas 4"x4" en aluminio con tapa suplemento, ducto emt, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	sal	6,00
7,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado en cielo falso o colgado Incluye cajas 4"x4" en aluminio con tapa suplemento, ducto emt, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 5 m).	sal	5,00

