MATRIZ DE RIESGOS -ADECUACIONES FÍSICAS DEL ESPACIO PARA EL LABORATORIO DE VIVIENDA Y HÁBITAT ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO LÍNEA 3, PROGRAMA 3 HOGARES PARA LA EQUIDAD Y PARA LAS SEDES DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA.									
TIPO	CLASE	TIPIFICACIÓN EL RIESGO		ASIGNACIÓN DEL RIESGO		ESTIMACIÓN DEL RIESGO			
		DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	VIVA	PROPONENTE Y/O CONTRATISTA	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE RIESGO	IMPACTO DE RIESGO EN EL CONTRATO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA DEL RIESGO
JURÍDICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE MERCADO, SOCIALES, AMBIENTALES, PREDIALES, ESTUDIOS y/o DISEÑOS, TECNICOS, OPERATIVOS, DE EJECUCION.	G	Riesgo ocasionado por cambios en la normatividad técnica durante la ejecución del proyecto.		50%	50%	4	4	8	Riesgo extremo
	G	Riesgo ocasionado por la omisión de requisitos normativos.			100%	4	5	9	Riesgo extremo
	G	Limitaciones Ambientales, sociales o prediales.		50%	50%	4	5	9	Riesgo extremo
	G	Riesgo por inexperiencia del equipo de profesionales especializado en las herramientas tecnológicas usadas para ejecutar el contrato.			100%	3	4	7	Riesgo alto
	G	Actitudes negativas de las partes interesadas hacia el proyecto.		50%	50%	2	3	5	Riesgo medio
	G	Falta de planeación en los procesos		50%	50%	3	4	7	Riesgo alto
	G	Modificación de los parámetros y/o documentos legales establecidos para el proyecto			100%	2	4	6	Riesgo alto
	G	Perdida de archivos por daños eléctricos, bases de datos y/o informáticos			100%	3	4	7	Riesgo alto
	E	Riesgo por demoras en la disposición de los recursos tecnológicos y el equipo de trabajo.			100%	4	4	8	Riesgo extremo
	E	Riesgo por cambio en los requerimientos iniciales establecidos por la entidad.		50%	50%	2	3	5	Riesgo medio
	E	Falta de claridad en la comunicación entre los participantes		50%	50%	3	4	7	Riesgo alto
	E	Cambios o rotación de personal encargados de la coordinación, organización y dirección del proyecto.		50%	50%	4	3	7	Riesgo alto
	G	Modificaciones o perdida indebida de archivos por parte del grupo de trabajo.			100%	2	4	6	Riesgo alto
	G	Desconocimiento de las condiciones propias del lugar del proyecto.			100%	2	4	6	Riesgo alto
	G	Alteración del orden publico, lo que impediría la recolección de la información requerida.	Riesgo externo	50%	50%	2	4	6	Riesgo alto
	G	Riesgo con factores económicos, (posibles adiciones al proyecto)		50%	50%	4	2	6	Riesgo alto