



DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

Departamento	Municipio	Vereda o barrio	Seleccionar el tipo de intervención a ejecutar en el proyecto		
			<input type="checkbox"/> Mejoramiento Rural <input type="checkbox"/> Mejoramiento Urbano		
Nombre Proyecto					
Nombre Beneficiario:					
ID	CC N°	Sexo	Fecha Nacimiento	Edad	N° Contacto
DISCAPACIDAD		Descripción de la discapacidad:			
SI	NO				
UBICACIÓN DEL INMUEBLE					
Georreferenciación de Punto Central					
LATITUD	LONGITUD	ALTITUD			
TENENCIA			AFECTACION		
Escritura/Certificado Tradición Libertad			Inundación		
Sana Posesión			Deslizamiento		
Acto administrativo			Ronda Hídrica		
Otro ¿Cuál?			Otro ¿Cuál? _____		
CONDICIONES DE NORMA (De acuerdo a POT-EOT-PBT)					
			SI	NO	
Zona rural de acuerdo a POT-EOT-PBT					
Zona urbana de acuerdo a POT-EOT-PBT					
Zona alto riesgo no mitigable					
Zona protección de recursos naturales					
Zona de reserva de obra pública					
Zona apta para localización de vivienda					
Zona de ronda de río.					
Zona de franja y/o derecho de vía					
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS					
Servicio de energía			Disponibilidad Agua para consumo		
SI			Acueducto		
No			Acueducto veredal		
Cuenta con TABLERO DE INTERRUPTORES			Aljibe		
Cuenta con CONTADOR			Quebrada - Río		
			Nacimiento		
Disponibilidad de Gas			Aguas Lluvias		
Gas Natural			Carrotanque		
Gas Propano			Otro ¿Cuál? _____		
No cuenta con este servicio					
Alcantarillado / Saneamiento básico			Permisos		
Pozo séptico			Cuenta con permisos de vertimiento		
Vertimiento Directo			Cuenta con concesión de agua		
Tratamiento de Aguas Residuales			Otro ¿Cuál? _____		
Otro ¿Cuál? _____					
<p>En cumplimiento de los requisitos establecidos en la NSR-10, Título E, para viviendas de un sólo nivel, se realizó visita técnica al lote, con el fin de verificar las condiciones del suelo constatando lo siguiente:</p>					
1. Los suelos presentan inestabilidad lateral					
2. Los suelos presentan una pendiente superior al 30%					
3. Los suelos presentan una compresibilidad excesiva					
4. Los suelos presentan una expansibilidad de intermedia a alta					
5. Los suelos presentan colapsibilidad					
6. La zona presenta procesos de remoción en masa o erosivos, está en áreas de actividad minera, existen cuerpos de agua u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las vivienda					
Nombre:					
		Cédula:		Firma:	
SE DEBE DILIGENCIAR LA TOTALIDAD DEL DOCUMENTO DE DIGANÓSTICO (CAMPO Y OFICINA)					



DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

CARENCIAS / DEFICIENCIAS						SI	NO	MATERIALES (Descripción del material y su estado)							
ESTRUCTURA			SI	NO	PISOS			SI	NO	Tipo de material en Cubierta:					
Cimientos o apoyos fracturados					Pisos reventados o fisurados										
Muros reventados o fisurados o dilataciones					Pisos interiores en tierra										
Riesgo de Colapso					Pisos con alto deterioro										
Materiales No aptos					Materiales No aptos										
¿Cuál?					¿Cuál?										
BAÑO			SI	NO	COCINA			SI	NO	Tipo de material en Estructura de Cubierta:					
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes					Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes										
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes					Pozuelo o lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente										
Puerta deteriorada o inexistente					Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes										
Materiales No aptos					Materiales No aptos										
¿Cuál?					¿Cuál?										
ALCANTARILLADO			SI	NO	ACUEDUCTO			SI	NO	Tipo de material de Mampostería:					
Tiene pozo séptico (rural)					Presenta fugas en										
Tiene red interna en tubería PVC					Tiene red interna en tubería PVC										
Tubería alcantarillado					Tubería de acueducto										
Tubería en atenor de barro					Materiales No conve										
Materiales No aptos					Materiales No aptos										
¿Cuál?					¿Cuál?										
Construcciones en materiales provisionales. (Latas, Tela Asfáltica, Madera de desecho, etc.)															
Detalles específicos de la vivienda:						Tipo de material en Pisos:									
Tipo de material en acabados:						Tipo de material Estructura:									

VIABILIDAD Y OBSERVACIONES GENERALES

De acuerdo a su concepto profesional ¿Considera que el predio es viable para construcción de vivienda? SI _____ NO _____

(En caso de haber respondido NO: Describa, en una lista, el total de causas por las que respondió la pregunta anterior)

Observaciones adicionales relacionadas con unidad de mejoramiento (Si aplica):

Nombre diligenciador:

Cédula:

Firma:



DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO A MANO ALZADA

Tomar medidas de Ancho de vía.

Para el levantamiento del lote

1. Ubicar Acceso al predio
2. Tomar medidas de Ancho de vía.
3. Ubicar Arboles de gran formato
4. Ubicar poste de luz, contador y caja de breakers con distancia a la vivienda
5. Ubicar tapas de alcant (contador)
6. Ubicar pozo séptico, caja de inspección y distancia a la vivienda
7. Tomar medidas desde inmueble hasta límite del lote
8. Ubicar redes de alta tensión y afectaciones a la infraestructura)
9. Marcar Quebradas (caracterizar el tipo de afluente)

Para levantamiento de inmueble

1. Nombrar espacios dentro de la vivienda
2. Realizar alzado con alturas de muros
3. Tomar alturas de enrase de cubierta
4. Anotar detalles importantes de los espacios
5. Detallar puertas y ventanas con sus dimensiones
6. Delimitar las condiciones y estados de aparatos y sistemas eléctricos y hidrosanitario
7. Ubicar lugar, área y tipo de vertimiento
8. Hacer un alzado completo de la zona a intervenir

Nombre diligenciador:

Cédula:

Firma:



DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

ENFASIS DESCRIPTIVO EN LOS ESPACIOS A INTERVENIR

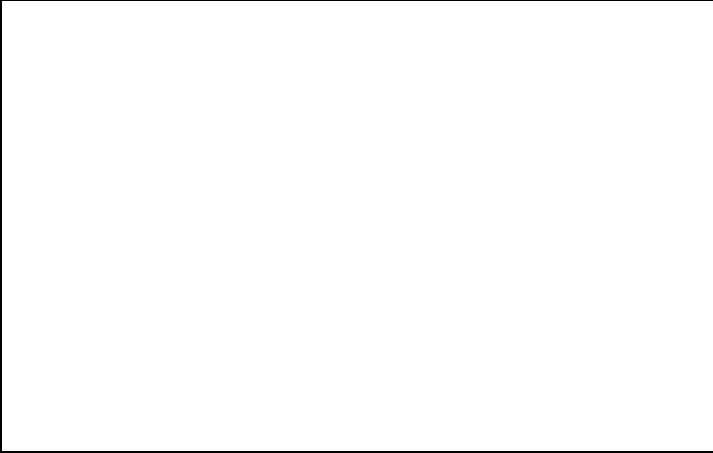


DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

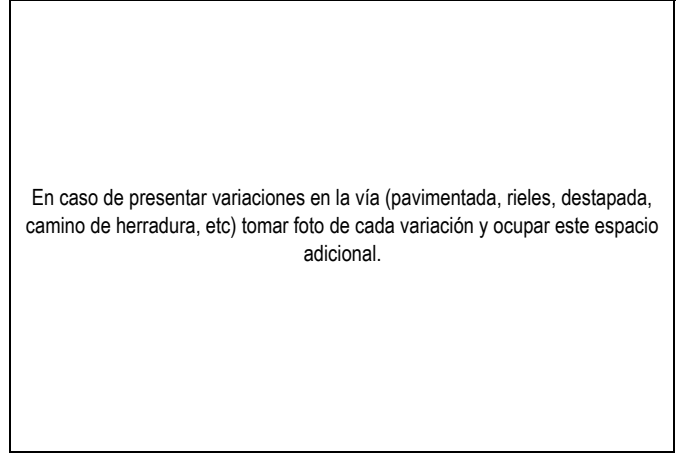
REGISTRO FOTOGRAFICO

Si es necesario más fotografías para completar la información anexar carpeta con registro

(Anexar fotografías digitales sin distorsión de relación de anchos, acordes al pie de foto del formato). Las imágenes deben tener buena calidad sin aumentar el peso del archivo

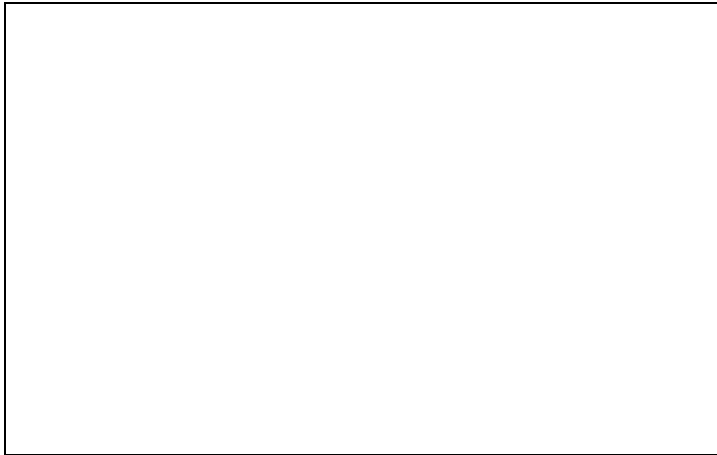


VIA DE ACCESO DESDE CASCO URBANO A LA VIVIENDA - 1

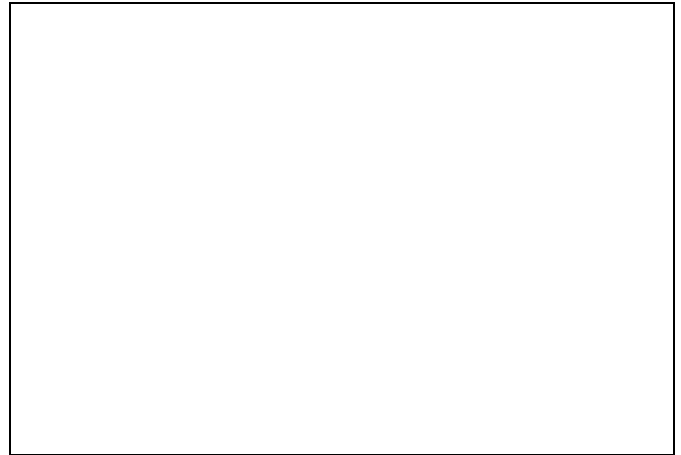


En caso de presentar variaciones en la vía (pavimentada, rieles, destapada, camino de herradura, etc) tomar foto de cada variación y ocupar este espacio adicional.

VIA DE ACCESO DESDE CASCO URBANO A LA VIVIENDA - 2



PANORAMICA DE FACHADA



FACHADA

ESTA HOJA NO DEBE SER IMPRESA PARA EL TRABAJO DE CAMPO, SOLO SE USA EN LA DIGITALIZACIÓN

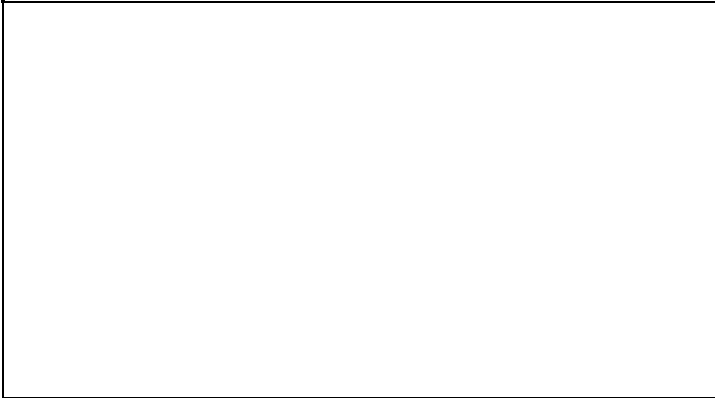


DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

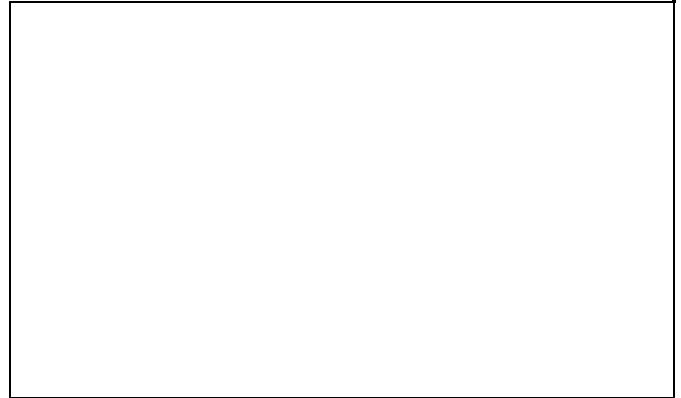
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

Si es necesario más fotografías para completar la información anexar carpeta con registro

(Anexar fotografías digitales sin distorsión de relación de anchos, acordes al pie de foto del formato). Las imágenes deben tener buena calidad sin aumentar el peso del archivo



COCINA -1



COCINA- 2



ACCESO A BAÑO



INTERIOR DE BAÑO -1

ESTA HOJA NO DEBE SER IMPRESA PARA EL TRABAJO DE CAMPO, SOLO SE USA EN LA DIGITALIZACIÓN

Fecha de digitalización de la información:

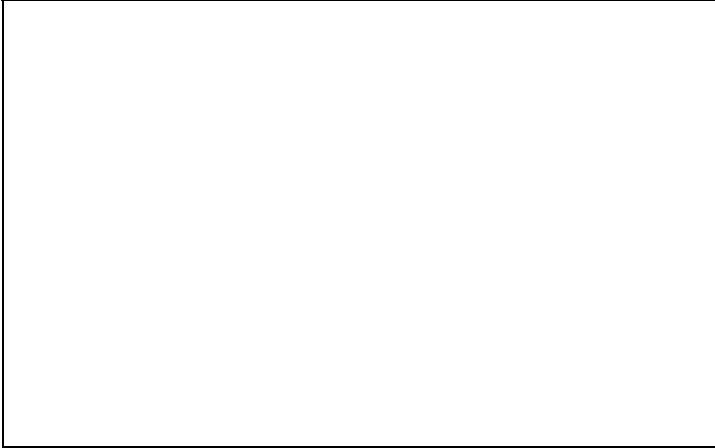
Responsable:



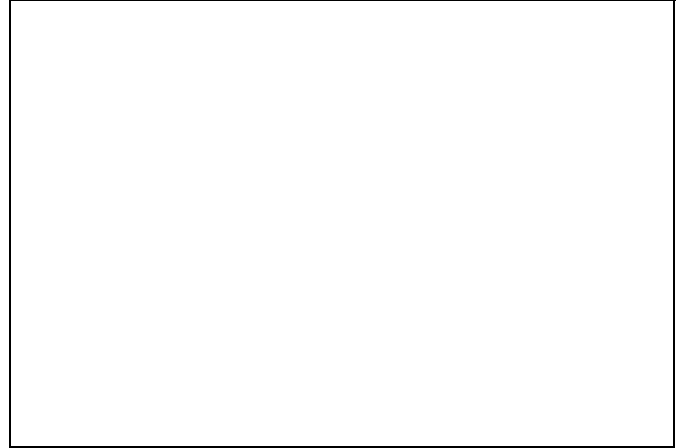
DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

Si es necesario más fotografías para completar la información anexar carpeta con registro

(Anexar fotografías digitales sin distorsión de relación de anchos, acordes al pie de foto del formato). Las imágenes deben tener buena calidad sin aumentar el peso del archivo



MUROS INTERNOS - 1



MUROS INTERNOS - 1



PISOS INTERIORES



PISOS EXTERIORES



TECHOS DESDE EXTERIOR



TECHOS EN EL INTERIOR

ESTA HOJA NO DEBE SER IMPRESA PARA EL TRABAJO DE CAMPO, SOLO SE USA EN LA DIGITALIZACIÓN



DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (URBANA Y RURAL)

Fecha de digitalización de la información:

Responsable:

Si es necesario más fotografías para completar la información anexar carpeta con registro

(Anexar fotografías digitales sin distorsión de relación de anchos, acordes al pie de foto del formato). Las imágenes deben tener buena calidad sin aumentar el peso del archivo

ESTADO DE RED ELECTRICA

TABLERO ELECTRICO - INTERIOR (TAPA ABIERTA)

ALCANTARILLADO

ACUEDUCTO

LAVADERO

OTRA REPRESENTATIVA

ESTA HOJA NO DEBE SER IMPRESA PARA EL TRABAJO DE CAMPO, SOLO SE USA EN LA DIGITALIZACIÓN

Fecha de digitalización de la información:

Responsable: