



Presentación

AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Vigencia 2020

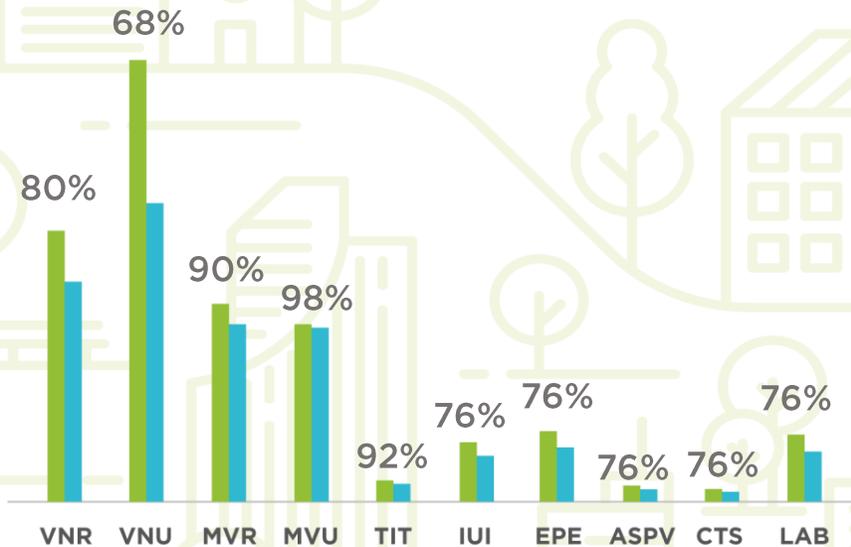




**GESTIONAMOS LOS RECURSOS
DE MANERA EFICIENTE, CONSCIENTES DE
NUESTRA RESPONSABILIDAD CON
LAS FAMILIAS ANTIOQUEÑAS**

GESTIÓN PRESUPUESTAL

Logramos una Ejecución Presupuestal del **80% de los Recursos** del Plan de Desarrollo



PRESUPUESTO

\$45.000 millones



EJECUTADO

\$35.790 millones



DISPONIBLE

\$9.219 millones

Gastos operativos

RESULTADOS DEL PERIODO

UTILIDAD/PÉRDIDA

\$ 736

2018

2019

\$ (10.999)

2020

\$ (3.447)

PRESUPUESTAL

- Disminución de la pérdida del 69% comparada con el año 2019, Disminución \$7.552.
- Se realizaron eficiencias en los Gastos de Administración y Operación en un 20% comparado con el año 2019. Disminución \$2.749.
- En el año 2020, solo se reconocieron Gastos por Pasivos Estimados de demandas en contra de la Empresa por valor de \$484 (2019 \$11.594)

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA FINANCIERA

	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2020	VARIACIÓN 2020 COMPARADO 2019	
			\$	%
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes de efectivo	71.763	78.830	7.067	↑ 10%
Cuentas por cobrar	44.528	37.627	(6.901)	↓ -15%
Inventarios	743	743	-	0%
Propiedades, planta y equipo, neto	6.784	6.507	(277)	-4%
Otros activos	125.173	135.156	9.983	8%
TOTAL ACTIVOS	\$ 248.991	\$ 258.863	\$ 9.872	↑ 4%
PASIVOS				
Cuentas por pagar	7.310	7.063	(247)	-3%
Recursos recibidos de terceros	86.464	70.172	(16.292)	↓ -19%
Provisiones por litigios y demandas	12.927	14.033	1.106	9%
Impuestos y pasivos diferidos	112.302	141.092	28.790	↑ 26%
Beneficios a empleados	971	911	(60)	-6%
Otros pasivos	757	779	22	3%
TOTAL PASIVOS	\$ 220.731	\$ 234.050	\$ 13.319	↑ 6%
PATRIMONIO				
Capital fiscal	41.441	41.441	-	0%
Resultados de ejercicios anteriores	(2.182)	(13.181)	(10.999)	-504%
Resultados del ejercicio	(10.999)	(3.447)	7.552	69%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 28.260	\$ 24.813	\$ (3.447)	-12%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 248.991	\$ 258.863	\$ 9.872	4%

*Versión comprimida de los estados financieros de VIVA

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

CICLOINFRAESTRUCTURAS

Oriente

Rionegro – Guarne
Contrato 379 de 2017



Ejecución

64.5%
Dic
2019

87%
Dic
2020

Occidente

Santa Fe de Antioquia
Contrato 378 de 2017



Ejecución

53.7%
Dic
2019

91%
Dic
2020

Urabá

Carepa
Contrato 386 de 2017



Ejecución

66%
Dic
2019

91%
Dic
2020

Valor total: \$ 43.542.284.702

PROYECTOS

DE INFRAESTRUCTURA

IU Digital



35%
Dic
2019

100%
Julio
2020

Terminada

Central Park



36% **81%**
Dic **Dic**
2019 **2020**
En ejecución

Escenarios deportivos



- 23 terminados y entregados,
- 4 sin terminar (Frontino, Guadalupe, Santo domingo y Toledo)

CAMIS



Suspendido en proceso de liquidación

PROCESOS LITIGIOSOS

VIVA DEMANDANTE	
CONTROVERSIAS CONTRACTUALES	4
EJECUTIVOS	44
EJECUTIVOS CREDITO PUENTE	22
TOTAL PROCESOS	70

TOTAL PRETENSIONES \$ 63.429.383.493

RECIBIDOS

VIVA DEMANDADO	
ORDINARIOS LABORALES	40
CONTROVERSIAS CONTRACTUALES	36
REPARACIONES DIRECTAS	5
ACCIONES CONSTITUCIONALES	7
EJECUTIVOS	1
ACCIONES PENALES	4
PROCESOS ARBITRALES	3
TOTAL PROCESOS	96

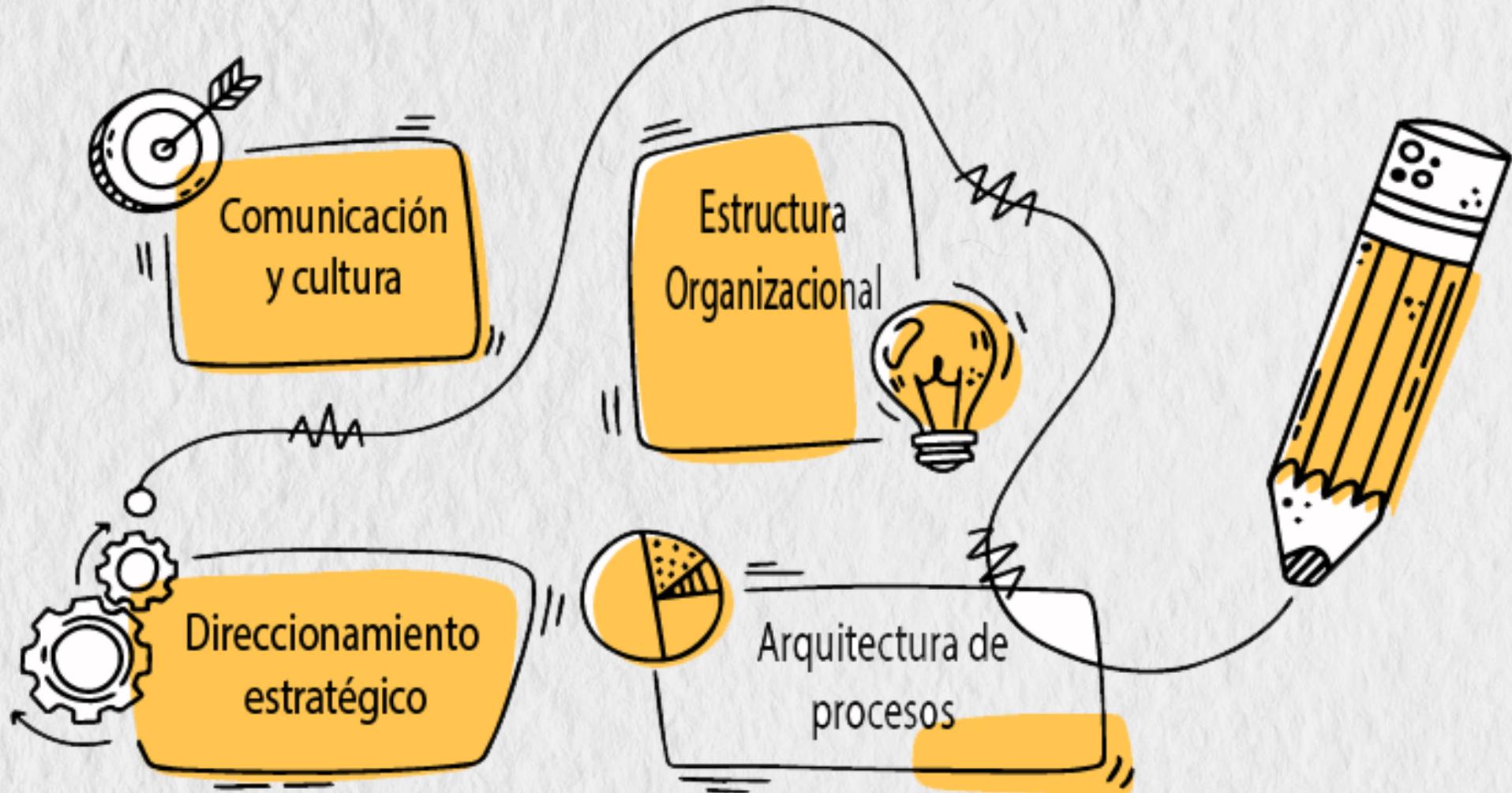
TOTAL PRETENSIONES \$42.625.852.599

GESTIÓN DEL CAMBIO Y CULTURA ORGANIZACIONAL

Planteamos una nueva realidad
Nueva ruta estratégica



RUTA ESTRATÉGICA



Elevamos las capacidades para potenciar el talento humano de nuestra entidad y responder UNIDOS a los retos que tenemos en la región y bajo un nuevo propósito superior.



TRANSFORMAMOS
EL HÁBITAT,
DIGNIFICAMOS
LA VIDA.

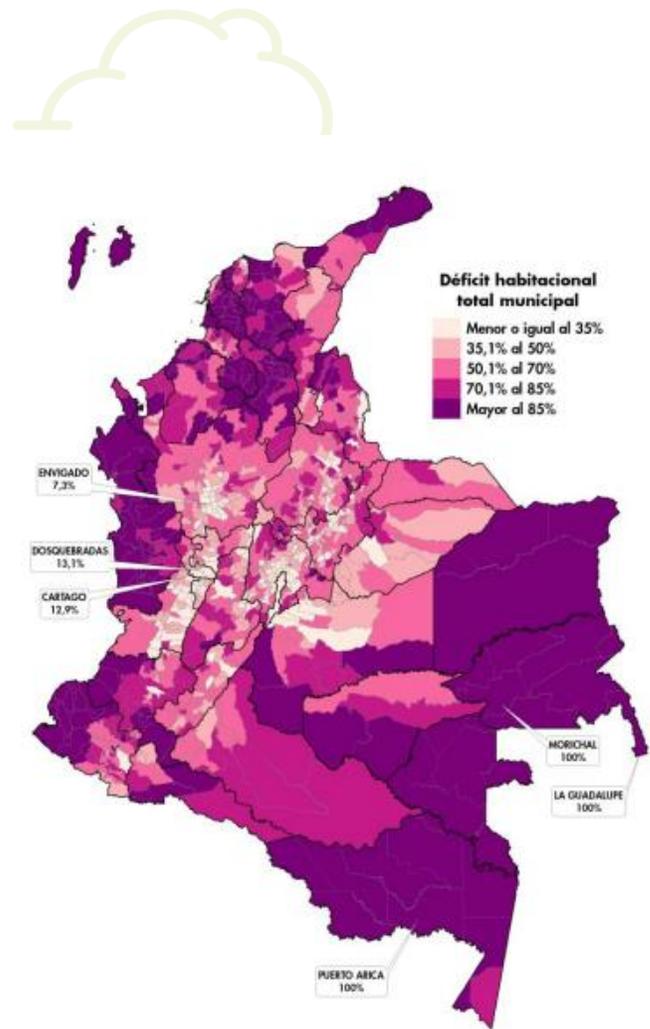
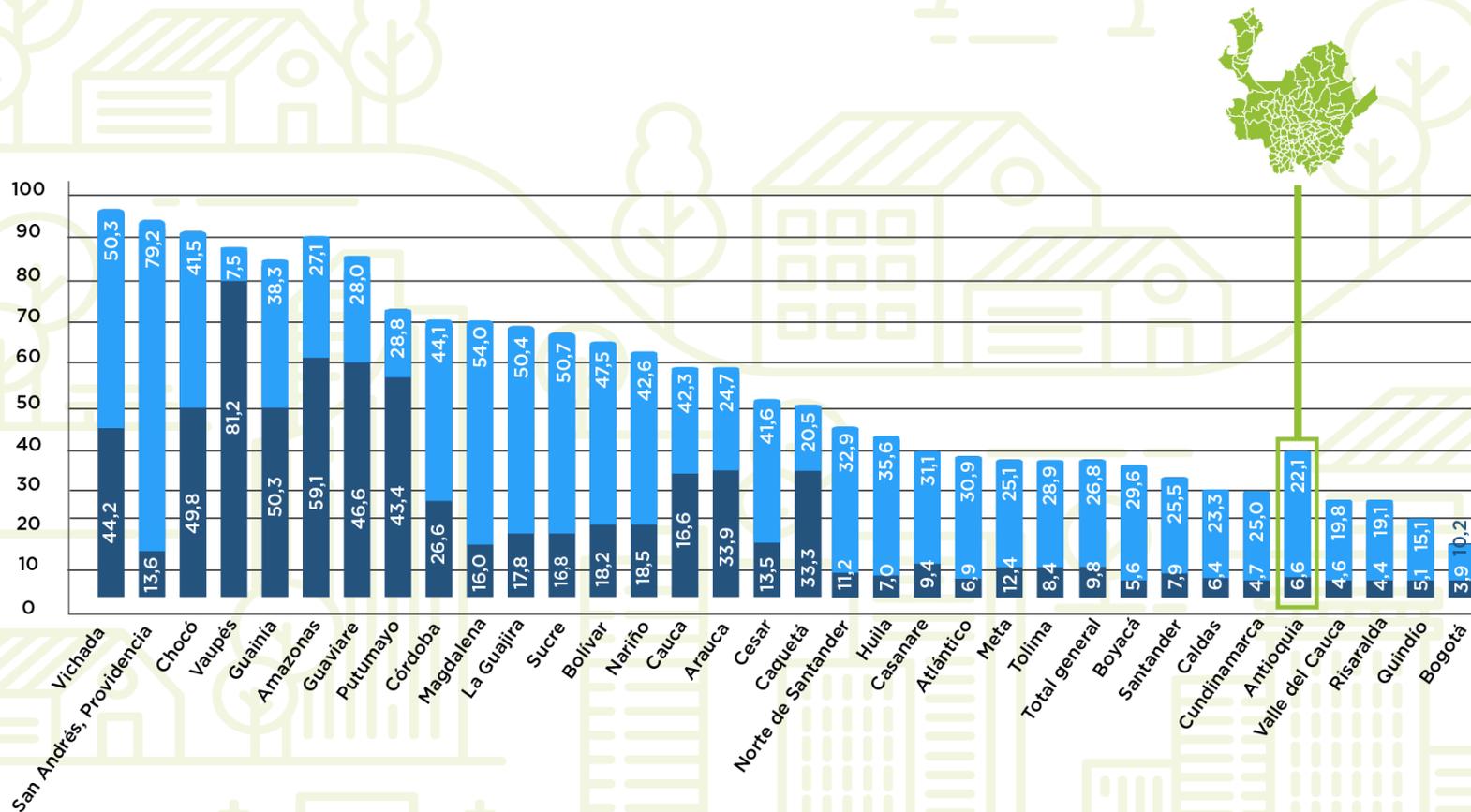
PILARES DE LA CULTURA VIVA



Activamos la **revolución de la vivienda social** para **cerrar las brechas** de inequidad en Antioquia



LA VIVIENDA EN EL CONTEXTO NACIONAL



LA VIVIENDA

EN ANTIOQUIA

DÉFICIT CUANTITATIVO



Déficit
98.041
Viviendas Nuevas

DÉFICIT CUALITATIVO



Déficit
294.870
Mejoramientos

DÉFICIT TOTAL DE VIVIENDA



Déficit
392.911
Mejoramientos

NUESTRA META DE CUATRIENIO

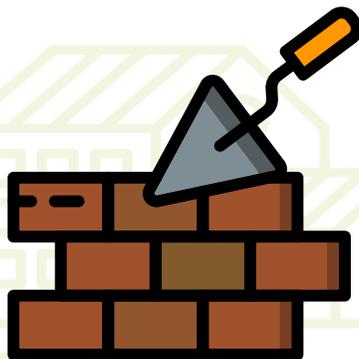
75.000 soluciones de vivienda para las familias antioqueñas más vulnerables que reducirán en un



25.000

VIVIENDA DIGNAS PARA LA VIDA

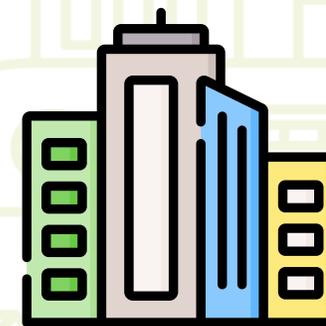
- 18.500 Viviendas Nuevas Urbanas
- 6.500 Viviendas Nuevas Rurales



50.000

MEJORAMIENTOS DE LA VIVIENDA SOCIAL

- 17.500 Mejoramientos Rurales
- 12.500 Mejoramientos Urbanos
- 20.000 Titulación y Escrituración



PROYECTOS DE HÁBITAT PARA LA EQUIDAD

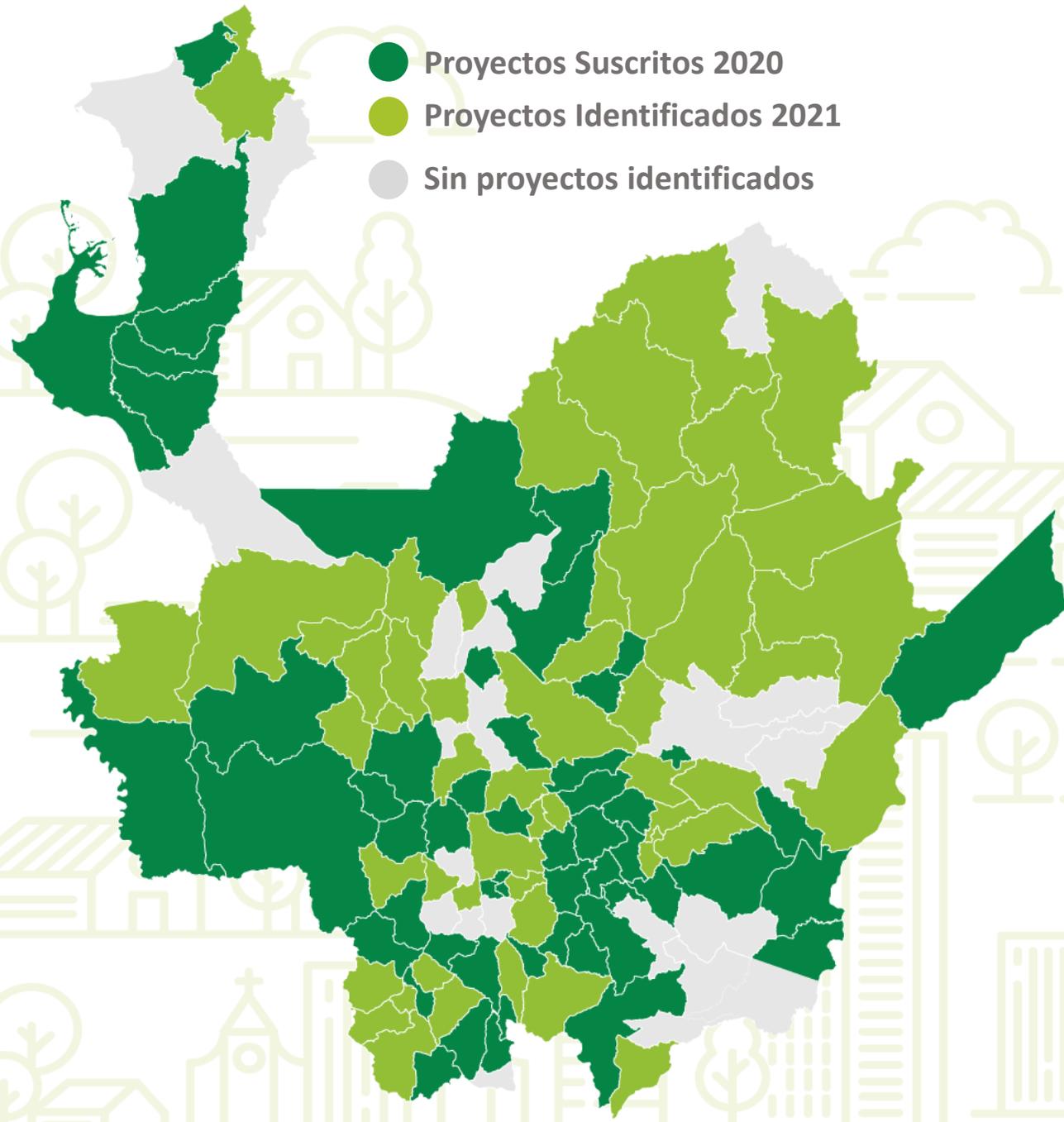
- Nueve (9) Intervenciones Urbanas Integrales (1 por subregión)
- 50.000 m2 de Proyectos de espacio público efectivo
- 125 municipios intervenidos con Antioquia se pinta de vida
- 125 municipios atendidos con capacitaciones técnicas y/o sociales
- Laboratorio de innovación y sostenibilidad



#VIVARinde
Cuentas



Conocer nuestro departamento, la cultura de sus regiones y las necesidades de cada territorio es esencial para desarrollar los proyectos de vivienda



- Proyectos Suscritos 2020
- Proyectos Identificados 2021
- Sin proyectos identificados

IMPACTO TERRITORIAL

53
Municipios impactados en 2020

104
Municipios con proyectos identificados en las diferentes fases

85
Convenios suscritos para la construcción y mejoramiento de vivienda urbana y rural y hábitat para la equidad

238
Acuerdos municipales para cofinanciar 17.717 soluciones habitacionales

HOGARES

PARA LA VIDA



En 2020 iniciamos

5.516

soluciones de vivienda
que benefician a más de

20 mil antioqueños



Generamos

3.024

Empleos directos



Gestionamos recursos por parte de VIVA

\$268.619.950.328



Inversión TOTAL de Viva

\$31.529.141.989



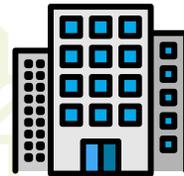
VIVIENDA NUEVA

33 MUNICIPIOS



3.174

Total Viviendas Nuevas Iniciadas



2.449

Viviendas Nuevas Urbanas Iniciadas



725

Viviendas Nuevas Rurales Iniciadas



86

Proyectos de vivienda nueva urbana y rural que se inscribieron en la Jornada de Acuerdos Municipales, los cuales se encuentran en diferentes fases de desarrollo

Inversión Total VIVA

\$23.169.610.185

Gestión Total VIVA

\$210.276.381.590

MEJORAMIENTO

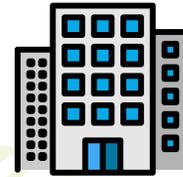
DE VIVIENDA

18 MUNICIPIOS



2.342

Total Mejoramientos Iniciados



1.908

Mejoramientos Urbanos Iniciados



434

Mejoramientos Rurales



607

Empleos directos generados



78

Proyectos de mejoramiento de vivienda urbana y rural que se suscribieron en la Jornada de Acuerdos Municipales y que se encuentran en diferentes fases de desarrollo

Inversión Total VIVA

\$8.136.813.399

Gestión Total VIVA

\$14.493.216.290

PROYECTOS QUE PASARON VIGENCIA



Proyectos que pasaron vigencia
Vivienda Nueva Urbana

1.243

Soluciones totales
iniciadas



Proyectos que pasaron vigencia
Vivienda Nueva Rural

1.415

Soluciones totales
iniciadas



Proyectos que pasaron vigencia
Mejoramiento de Vivienda Rural

214

Soluciones totales
iniciadas

Durante el 2020 junto a nuestros aliados estratégicos entregamos 793 soluciones de vivienda que benefician a 3.568 antioqueños de escasos recursos.



BANCO DE TIERRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL SOCIAL

Durante este 2020 logramos identificar con las alcaldías **188 lotes en 62 municipios** antioqueños en los que podremos construir vivienda de interés prioritario y social.

Avanzamos en consolidar el banco de tierras del departamento.



Transformar el hábitat para dignificar la vida es avanzar en la construcción de espacios públicos de calidad, seguros y accesibles que brinden equidad a todas las familias antioqueñas



HÁBITAT PARA LA EQUIDAD

Suscribimos 20 convenios para intervenir integralmente el hábitat.

- 1 convenio con el municipio de Marinilla para construir el Parque de la Familia que cuenta con 18.000 m²
- 2 convenios para desarrollar proyectos de espacio público en Carepa y Valparaíso que suman 7.608 m.²
- 17 convenios para intervenir municipios con el programa Antioquia Se Pinta de Vida



Inversión TOTAL VIVA
\$1.128.398.100



Gestión TOTAL de recursos VIVA
\$1.128.398.100

Antioquia
SE PINTA
de Vida

**17 MUNICIPIOS
IMPACTADOS**

ANTIOQUIA SE PINTA DE VIDA

Se intervinieron en articulación con las alcaldías municipales **las fachadas de 1970 viviendas.**

Un programa de convivencia y equidad, una apuesta por transformar el territorio, promover prácticas saludables al interior del hogar y fortalecer el tejido social.

5000 antioqueños beneficiados

31 capacitaciones técnicas y/o sociales para promover la convivencia entre vecinos

Inversión Total: \$475 millones

Antioquia se pinta de vida

VIVALAB

LABORATORIO DEL HÁBITAT Y SOSTENIBILIDAD

Estrategia de diálogo arquitectónico y sociocultural con los aliados estratégicos del territorio, enmarcados en el desarrollo sostenible



Arquitectura de la vivienda (Urbana y rural)



Reconexión del tejido sociocultural



Política Social de Vivienda y Sello VIVALab



HABI

INTERVENCIÓN INTEGRAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT

- 8 Habits identificados en diferentes fases de desarrollo
- 3 Habits en consolidación de convenio para intervención

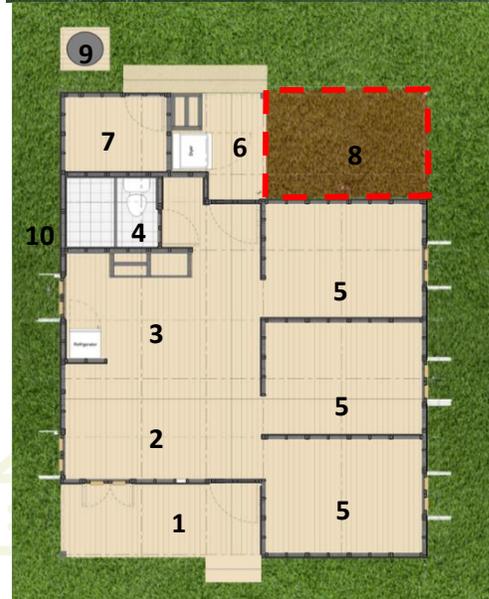


HABI ANZÁ



VIVALAB

PROTOTIPO DE VIVIENDA RURAL DISPERSA, VIVIENDA DIGNA Y SOSTENIBLE



ALIADOS ESTRATÉGICOS

ONG

ONU Hábitat

Corporaciones Autónomas Regionales – CAR

- Corantioquia
- Cornare
- Corpourabá
- Área Metropolitana del Valle de Aburra – AMVA

Cajas de Compensación

- Comfenalco
- Comfama
- Comfamiliar Camacol

Academia

- Universidades

Empresas de Servicios Públicos

- EPM – Empresas Públicas de Medellín

Empresas Privadas

- Argos
- Bancolombia

FAMILIAS ANTIOQUEÑAS



Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia

Como articulador de
los proyectos de vivienda social
en Antioquia



Sector Público

- MVCT – Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- Findeter
- DPS (Prosperidad Social)
- ART (Agencia de Renovación del Territorio)
- ARN (Agencia para la Reincorporación y Normalización)
- Gerencias y Secretarías de la Gobernación : Sec. Infraestructura, IDEA, Sec. De Medio Ambiente, Gerencia de Servicios Públicos, Gerencia de Municipios, Despacho de la Primera Dama
- Municipios
- ISVIMED



Agremiaciones

(Federaciones, Cooperativas y Fundaciones)

- Camacol
- Federación Nacional de Cafeteros / Comité de Cafeteros de Antioquia
- Fundación Berta Martínez
- Greenland
- Fundación Compasión
- Fundación Apostolado La Aguja
- Corporación Antioquia Presente
- Fundación Socya
- RIA
- Proantioquia

GENERACIÓN DE EMPLEO

3024 de empleos generados en proyectos de vivienda, hábitat e infraestructura y movilizamos indirectamente **30 subsectores de la economía** que suministran bienes y servicios al sector de la construcción.

Una apuesta de la **Alianza Arriba Antioquia**.



AVIMA

70 contratos para gestionar y proveer materiales en proyectos de la Gobernación de Antioquia y alcaldías municipales

Más de 25 aliados estratégicos

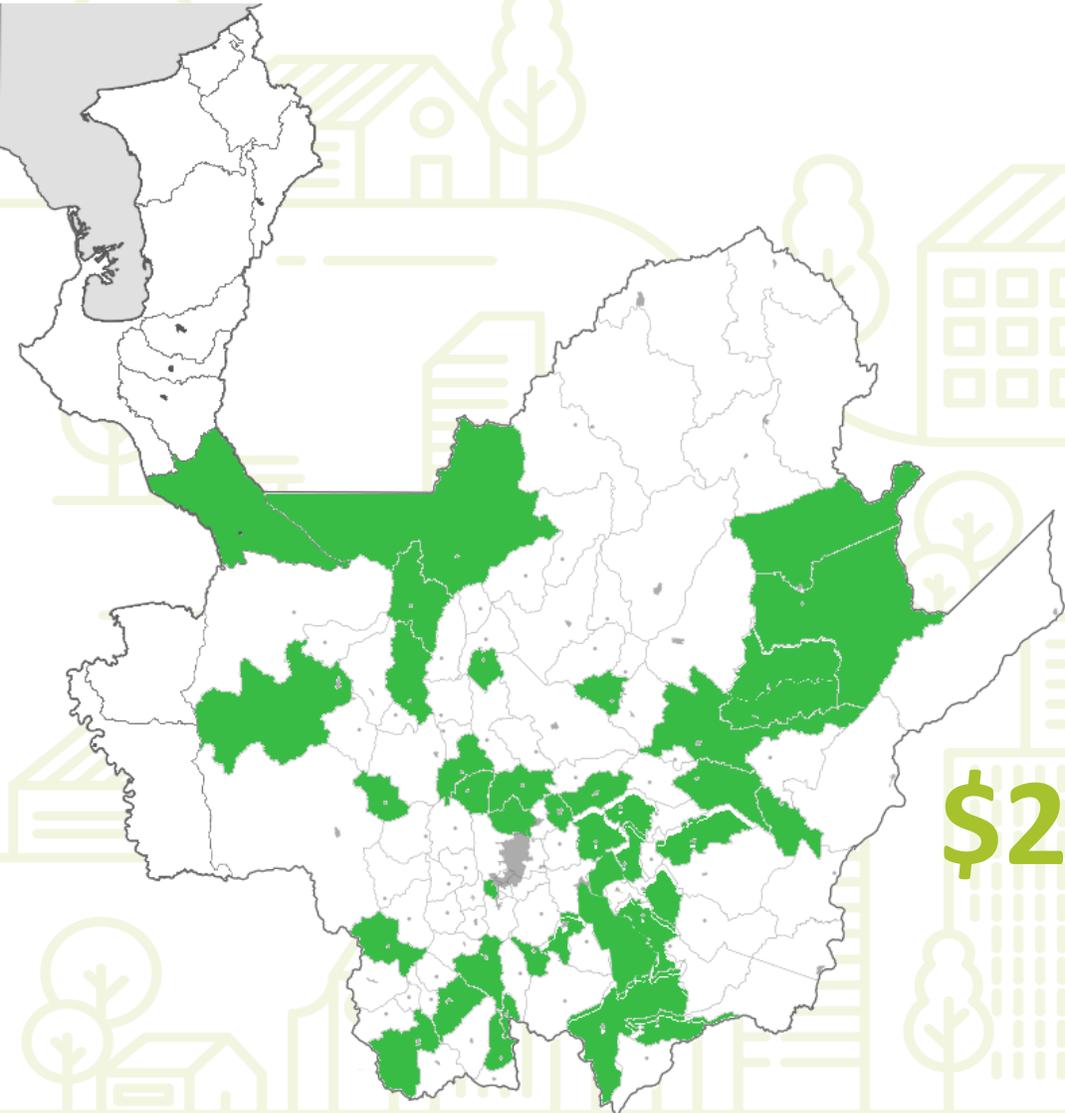
39

Municipios Impactados

Total de recursos administrados

\$26.655.901.152

ALIADOS ESTRATÉGICOS
MEXICHEN
TERNIUM
PINTUCO S.A
INVESA
CADEMAC
CEMENTOS ARGOS
CEMEX
COMPRE
CONPRE
ELETRONCONTROL
CELSA
PSPORT SYSTEMS S.A.S
COTIVIDRIOS S.A.S
HACEB
CORONA
FEDESQUINA
DEPOSITOS MIRANDA
INGEAGUAS
AQVI
ETERNIT
GALVACEROS
INTERDOORDS



FONDO DE CRÉDITO

Fortalecimos el Fondo de Crédito con **\$21.000 millones** para otorgar créditos a las familias que no tienen acceso a la banca privada.

- Crédito con un plazo máximo de 15 años
- Tasa de interés mensual: 1,2%



EN COMUNICACIONES LOGRAMOS EN 2020

1. Avanzamos en el reposicionamiento de la marca VIVA como la empresa de vivienda de los antioqueños a través de una mayor presencia en medios masivos de comunicación y el fortalecimiento del relacionamiento con nuestros públicos de interés.

Prensa gratuita por:

\$629
MILLONES

2. **15.646**
SEGUIDORES
en Facebook, Twitter e Instagram

21%
CRECIMIENTO



¡GRACIAS!



TRANSFORMAMOS
EL HÁBITAT,
DIGNIFICAMOS
LA VIDA.



Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



UNIDOS