

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA 2018-VIVA-RE-10

(22 de FEBRERO de 2017)

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Fecha de Apertura:	05 DE FEBRERO DE 2018
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE: VENECIA, YARUMAL, REMEDIOS, MACEO, APARTADÓ, SAN ANDRÉS DE CUERQUIA, TOLEDO, LA CEJA Y NARIÑO - ANTIOQUIA - EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 4600006649 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA- Y LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Fecha de Cierre:	19 de Febrero de 2018
Adendas Realizadas:	Adenda número 1. Fecha: martes 13 de febrero de 2018
Periodo de Evaluación:	19 de Febrero de 2018

1.1. La recepción de ofertas se realizó hasta el 19 de Febrero de 2018, hasta las 15:00 horas, en la oficina de archivo de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, ubicada en la carrera 43 A No. 34 – 95 Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10, en la ciudad de Medellín.

En la fecha y hora indicadas, se presentaron las siguientes ofertas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	JUAN CARLOS JAIMES ACERO
2	AQUA & TERRA CONSULTORES S.A.S.



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1 RESULTADOS CONSOLIDADOS

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el capítulo 2 en concordancia con el numera 4.1 del pliego de condiciones, obteniendo el siguiente resultado:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS

#	CRITERIOS VERIFICADOS	JUAN CARLOS JAIMES ACERO Nit 91514205-0 CC. 91.514.205	AQUA & TERRA ASOCIADOS NIT. 811046878 - 1
1	Carta de presentación de la propuesta –	CUMPLE	CUMPLE
2	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP)	CUMPLE	CUMPLE
3	Certificado de Existencia y Representación Legal o Registro Mercantil	N/A	CUMPLE
4	Copia cédula de ciudadanía del representante legal	CUMPLE	CUMPLE
5	Registro Único Tributario (RUT)	CUMPLE	CUMPLE
6	Abono a la propuesta.	N/A	CUMPLE
7	Multas, sanciones apremios y declaratorias de incumplimiento contractual.	CUMPLE	CUMPLE



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

8	Garantía de seriedad de la oferta	CUMPLE	NO CUMPLE
9	Certificación del pago de Parafiscales y aportes al Sistema General de Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE
11	Inscripción en el Banco de proveedores	CUMPLE	CUMPLE
12	Certificado de antecedentes procuraduría, contraloría y judicial	CUMPLE	CUMPLE
13	Clasificación UNSPSC	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS

#	CRITERIOS VERIFICADOS	JUAN CARLOS JAIMES ACERO Nit 91514205-0 CC. 91.514.205	AQUA & TERRA ASOCIADOS NIT. 811046878 - 1
1	Experiencia general	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

#	CRITERIOS VERIFICADOS	JUAN CARLOS JAIMES ACERO Nit 91514205-0	AQUA & TERRA ASOCIADOS NIT. 811046878 - 1
---	------------------------------	--	--



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

		CC. 91.514.205	
1	La liquidez igual o superior al 1.7	CUMPLE	CUMPLE
	Nivel de Endeudamiento igual o inferior al 0,70 %	CUMPLE	CUMPLE
	Razón de Cobertura de intereses igual o Superior al 1.3%	CUMPLE	CUMPLE
	Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	CUMPLE	CUMPLE
	Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	CUMPLE	CUMPLE
	Patrimonio mayor o igual al 15% del presupuesto oficial \$ 53.021.345	CUMPLE	CUMPLE
	Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 70.695.127.40	CUMPLE	CUMPLE
	Índice de Financiamiento Externo mayor o igual a 2	NO CUMPLE	NO CUMPLE

2.2 Detalles y Conclusión de la Verificación:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia



No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FINANCIERO	JURÍDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
1	JUAN CARLOS JAIMES ACERO Nit 91514205-0 CC. 91.514.205	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	1. Requisitos financieros: El índice de financiamiento externo aportado, es de 1,66.
2	AQUA & TERRA ASOCIADOS NIT. 811046878 - 1	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	1. Póliza de Seriedad de la Oferta: 1.1. No aparece la firma del suscriptor. 1.2. No aparece el Departamento de Antioquia como beneficiario. 1.3. No registra pago de la póliza o cláusula debidamente firmada, que exponga que la falta de pago no hará expirar la póliza. 2. Requisitos financieros: El índice de financiamiento externo aportado, es de 1,33.



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia



3. PLAZO PARA SUBSANAR

Se otorga un plazo para subsanar o presentar observaciones hasta el día 23 de febrero de 2018.

Comité evaluador:

ORIGINAL FIRMADO

ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA
Coordinadora de Presupuesto y Bienes

FREDY RODRÍGUEZ AGUDELO
Coordinador de Supervisión

SARA BENJUMEA FLÓREZ
Profesional Universitaria

Elaboro: Viviana Pulido Renza/ Abogada contratista
Juan David Mesa Lopera/ Abogado contratista.
Dairo Alonso Marín/ Ingeniero contratista

Aprobó: Uriel Gómez Grisales- Director Jurídico



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia