

**INFORME DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN CON LISTA CORTA N° 2017-VIVA-RE-20  
(12 de diciembre de 2017)**

**1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN**

<b>Proceso de Selección</b>	Manual de Contratación-Invitación con Lista Corta N° 2017-VIVA-RE-20
<b>Objeto</b>	“Constitución de un Patrimonio Autónomo denominado “Cofinanciación Colonia Agrícola Yarumal”, por medio del cual se realizará la administración y pago de los recursos que se transfieran al Fideicomiso constituido con el propósito de cofinanciar y ejecutar un proyecto consistente en la construcción, adecuación y dotación de un establecimiento de reclusión, tipo colonia agrícola - CAMIS, destinada a albergar a la población privada de la libertad.”
<b>Fecha de Invitación</b>	El día 06 de diciembre de 2017
<b>Fecha de Cierre</b>	El día 12 de diciembre de 2017 a las 5:30 p.m.
<b>Adendas realizadas</b>	Adenda N°1 del día 07 de diciembre de 2017
<b>Período de Evaluación</b>	El día 12 de diciembre de 2017
<b>Propuestas Presentadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiduciaria Corficolombiana S.A. Nit. 800.140.887-8</li> <li>- Fiduciaria Popular S.A. Nit. 800.141.235-0</li> </ul>

**2. VERIFICACION DE CRITERIOS HABILITANTES**

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los criterios habilitantes establecidos en el numeral 5.1. de las Condiciones de Contratación.

Se usara la conversión N/A =NO APLICA, según el caso.



**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA**

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

<b>Criterios habilitantes</b>	<b>Fiduciaria Corficolombiana S.A.</b>	<b>Fiduciaria Popular S.A.</b>
Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Cumple
Anexo 2. Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	Cumple	Cumple
Anexo 3. Carta de compromiso de buen uso de la información	Cumple	Cumple
Certificado de existencia y representación legal	Cumple	Cumple
Certificado de entidad vigilada expedido por la Superintendencia Financiera	Cumple	Cumple
Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal	Cumple	Cumple
Certificado de paz y salvo de aportes a seguridad social y parafiscales	Falta el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal	Cumple
Copia del Rut	El Rut no se encuentra en firme, en tanto no registra fecha y esta sellado "En trámite"	Cumple
Certificado de riesgo calificación AAA	Cumple	Cumple
Certificado de que el portafolio de inversiones se encuentra ajustado al Decreto 1525 de 2008	Cumple	Cumple
Boletín de Responsables Fiscales	Cumple	Cumple
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	Cumple	Cumple



**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA**

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

Certificado de Antecedentes Judiciales	Cumple	Cumple
Garantía de Seriedad de la Propuesta	Cumple	Cumple
Certificación que la misma no se encuentra en procesos de disolución, liquidación o intervención	Cumple	Cumple
Experiencia general	Cumple	Cumple
<b>Verificación final</b>	<b>No habilitado</b>	<b>Habilitado</b>

### 3. VERIFICACION DE CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los criterios de calificación establecidos en el numeral 5.2. de las Condiciones de Contratación.

Crterios de calificación	Fiduciaria Corficolombiana S.A.	Fiduciaria Popular S.A.
Menor comisión por administración	No habilitado	800 puntos
Experiencia específica del proponente	No habilitado	200 puntos
<b>Total puntaje</b>	No habilitado	1000 puntos

De acuerdo con el numeral 5.3 de las Condiciones de Contratación las ofertas que hubieran cumplido la totalidad de requisitos previstos en el numeral 5.1 y hayan sido consideradas como HABILITADAS, serán objeto de evaluación con base en los criterios de calificación, por tal razón el oferente Fiduciaria Corficolombiana S.A. hasta tanto no subsane los criterios habilitantes no podrá ser evaluado.

### 4. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN

El comité evaluador una vez verificados los criterios habilitantes y los criterios de calificación encontró lo siguiente:

El oferente Fiduciaria Popular S.A. se encuentra Habilitado y con una asignación de puntaje de 1000.

El oferente Fiduciaria Corficolombiana S.A. no se encuentra habilitado, en tanto no aportó los siguientes requisitos:



#### EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

- Certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal.
- El Rut en firme.

## 5. TRASLADO INFORME

El presente informe para el proceso de Invitación con Lista Corta N° 2017-VIVA-RE-20, queda a disposición de los interesados con el fin de que presenten las observaciones que estimen pertinentes y alleguen los documentos requeridos, hasta el día 14 de diciembre de 2017 hasta las 05:30 p.m.

Los documentos se encontrarán a disposición de los proponentes en el Secop, en la página de la Empresa de Vivienda de Antioquia y serán enviados a los correos de los proponentes; de manera física en la Empresa de Vivienda de Antioquia ubicada en la Carrera. 43 a No. 34-95 cc Almacentro Torre Sur Piso 10 de la ciudad de Medellín, teléfono 4448608 EXT 138.

El sitio en el que se pueden radicar las observaciones y los documentos aclaratorios será en la Oficina de Archivo y Correspondencia de la Empresa de Vivienda de Antioquia, ubicada en la Carrera 43 a No. 34-95 cc Almacentro Torre Sur Piso 10 de la ciudad de Medellín, o podrán ser enviados al correo electrónico [ivonne.arabia@viva.gov.co](mailto:ivonne.arabia@viva.gov.co)

## ORIGINAL FIRMADO

**SARA BENJUMEA FLÓREZ**  
Profesional Universitaria

**IVONNE ARABIA CHAVERRA**  
Profesional Universitaria

Revisó: Uriel Gómez Grisales/Director Jurídico  
Diana Patricia Salazar Franco/Directora Administrativa y Financiera (E)



## EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.  
Teléfono: (4) 4448608  
Línea de atención gratuita: 018000 515 049  
Código postal 050015462  
Medellín - Colombia