

**INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACION ABIERTA 2017-VIVA-RE-03
(19 de diciembre de 2017)**

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Fecha de Apertura:	01 de diciembre de 2017
Objeto	“EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600006649 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA- Y LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Fecha de Cierre:	12 de Diciembre de 2017
Adendas Realizadas:	Adenda número 1. Fecha: martes 5 de diciembre de 2017 Adenda número 2. Fecha: Lunes 11 de diciembre de 2017 Adenda número 3. Fecha: Jueves 14 de diciembre de 2017 Adenda número 4. Fecha: Lunes 18 de diciembre de 2017
Periodo de Evaluación:	19 de Diciembre de 2017

1.1. La recepción de ofertas se realizó hasta el 12 de diciembre de 2017, a las 16:30 horas, en la oficina de archivo de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, ubicada en la carrera 43 A No. 34 – 95 Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10, en la ciudad de Medellín.

En la fecha y hora indicadas, se presentaron las siguientes ofertas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS
2	CONHIME S.A.S
3	JUAN CARLOS RESTREPO
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO
5	CIVILAMBIENTE S.A.
6	INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S.
7	AZKA CONSTRUCTORES S.A.S
8	INGENIERÍA Y CONSTRCCIONES WJ S.A.S
9	CONCRE - ACERO S.A.S
10	JOSE IVÁN GÓMEZ SALAZAR
11	ERNEY CASTAÑO GONZÁLEZ



2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1 RESULTADOS CONSOLIDADOS

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el capítulo 2 en concordancia con el numera 4.1 del pliego de condiciones, obteniendo el siguiente resultado:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FINANCIERO	JURIDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
2	CONHIME S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	1. Se le requiere para que allegue Rup actualizado. 2. Se le requiere para que allegue Certificado de existencia y representación actualizado
3	JUAN CARLOS RESTREPO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	Aportar garantía de seriedad de la oferta, de acuerdo a lo estipulado en las condiciones de contratación
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
5	CIVILAMBIENTE S.A.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	1. La certificación de pago a la seguridad social debe estar firmada. 2. No acredita la experiencia general (UNSPSC) 3. La certificación juramentada de ausencia de multas, requiere firma.
6	INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	Aportar garantía de seriedad de la oferta, de acuerdo a lo estipulado en las condiciones de contratación
7	AZKA CONSTRUCTORES S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	No se encuentra inscrito en la lista de proveedores de la

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

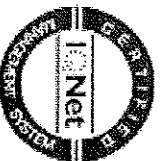
Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacento, Torre Sur,

piso 10. Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia



No	NOMBRE DEL PROponente	FINANCIERO	JURÍDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
8	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	entidad 1. Aporta garantía de seriedad de la oferta, sin embargo, se requiere que ponga como beneficiario al departamento de Antioquia y a la empresa de vivienda de Antioquia VIVA. 2. No se encuentra inscrito en la lista de proveedores de la entidad
9	CONCRE - ACERO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Aporta garantía de seriedad de la oferta, sin embargo, se requiere que ponga como beneficiario al departamento de Antioquia y a la empresa de vivienda de Antioquia VIVA
10	JOSE IVÁN GÓMEZ SALAZAR	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	Aporta garantía, sin embargo, asegura a la Secretaría de Gobierno y no al Departamento
11	ERNEY CASTAÑO GONZÁLEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

2.2 Detalles y Conclusión de la Verificación: Ver anexos de evaluación Financiera, Jurídica y Técnica.

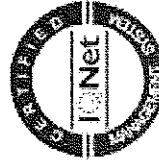
3. PLAZO PARA SUBSANAR

De acuerdo con lo indicado en el cronograma del proceso el plazo para presentar las aclaraciones aquí establecidas.

4. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE.

Sin perjuicio de la oportunidad de subsanar lo relativo a los requisitos habilitantes, los siguientes son los puntajes de calificación y orden de elegibilidad:

Proponente	Valor total de la oferta	Puntaje
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	\$359.713.022	992,49
CONHIME S.A.S	\$357.096.096	NO OBTIENE PUNTAJE
JUAN CARLOS RESTREPO	\$365.907.163	NO OBTIENE



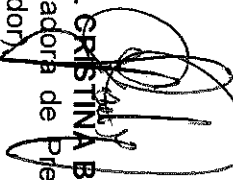
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA


Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur,
piso 10. Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

			PUNTAJE
MARCO ANTONIO POSADA HENAO	\$352.779.659		973.36
CIVILAMBIENTE S.A.	\$366.815.630	NO	OBTIENE PUNTAJE
INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	\$366.815.630	NO	OBTIENE PUNTAJE
AZKA CONSTRUCTORES S.A.S	\$366.178.515	NO	OBTIENE PUNTAJE
INGENIERIA Y CONSTRCCIONES WJ S.A.S	\$361.626.531	NO	OBTIENE PUNTAJE
CONCRE - ACERO S.A.S	\$365.905.547	990.43	
JOSE IVAN GÓMEZ SALAZAR	\$355.278.106	NO	OBTIENE PUNTAJE
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	\$362.436.327	1000	

TRASLADO

De acuerdo al numeral 6.6 de las Condiciones de Contratación, se da traslado del presente informe por el término de dos (2) días hábiles para que los proponentes presenten sus observaciones.


ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA
 Coordinadora de Presupuesto y Bienes
 (Evaluador)


LILIANA MEJIA
 Profesional Universitario (Evaluadora)


LUIS FERNANDO QUIRÓS H.
 Abogada contratista (Evaluador)

Aprobó: Uriel Gómez Grisales- Director Jurídico



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacento, Torre Sur,

piso 10. Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

PROPONENTES											REQUISITOS
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Carta de presentación
JUAN CARLOS RESTREPO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Carta de presentación
CONHIME S.A.S	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP)
RESTREPO RODAS	N/A	NO	NO	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificado de Existencia y Representación Legal
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Copia cédula de ciudadanía del representante legal o persona natural
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Registro Único Tributario (RUT)
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Abono de la propuesta: Tarifa profesional y certificado del COPNIA
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Autorización para contactar
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Garantía de seriedad de la oferta
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificación del pago de Parafiscales y aportes al Sistema General de Seguridad Social.
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Certificado del botellín de responsabilidad fiscal

Certificado de antecedentes disciplinarios	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Antecedentes judiciales	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Clasificación UNSPSC	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Multas, sanciones apremios, y declaratorias de incumplimiento contractual	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Inscripción en el registro de proveedores	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI
HABILITADO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI

EVALUACION FINANCIERA INVITACION ABIERTA 2017 - VIVA RE - 03

PROPONENTE: MARCO ANTONIO POSADA HENAO				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	7,00	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 0,70 %	0,58	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	5,06	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,12	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	4,96	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.957.160.000	x		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 2.625.280.000	x		

PROPONENTE: ERNEY CASTAÑO GONZALES				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	106,37	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,14	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	74,29	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,54	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	46,66	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.344.690.335	x		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 898.823.443	x		

PROPONENTE: CONCRE-ACERO S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	1,76	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,56	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	4,56	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,24	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	10,68	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 7.807.972.511	x		

Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 5.374.829.273	X		
---	------------------	---	--	--

PROPONENTE: JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	6,83	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 0,70 %	0,24	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	18.278,47	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 0,04%	0,10	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	7,77	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.797.350.707	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 1.004.130.893	X		

PROPONENTE: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	18,82	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 0,70 %	0,02	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	56,40	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 0,04%	0,23	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	22,48	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.600.429.000	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 560.443.000	X		

PROPONENTE: CONHIME S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	2,23	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,48	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	20,35	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,28	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	14,57	X		

Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 2.242.969.862	x		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 2.307.601.849	x		

PROPONENTE: ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	35,47	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 0,70 %	0,01	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	#IDIV/01	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 0,04%	0,15	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	15,24	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.433.368.000	x		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 739.991.000	x		

PROPONENTE: JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	4,47	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,25	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	8,46	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,15	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	10,97	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 2.829.139.000	x		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 2.038.496.000	x		

PROPONENTE: I&D INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	50,01	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 0,70 %	0,24	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o Superior al 1%	568,90	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 0,04%	0,19	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	14,11	x		

Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 346.275.820	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 391.211.373	X		

PROPONENTE: AZKA CONSTRUCTORES S.A.S.

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
		HABILITADO	HABILITADO	
La liquidez igual o superior al 1.5	9,68	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,10	X		
Razon de Cobertura de Intereses igual o Superior al 1%	44,02	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,31	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	27,42	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 53.036.493		X	
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 52.604.871		X	

PROPONENTE: CIVILAMBIENTE S.A.S

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
		HABILITADO	HABILITADO	
La liquidez igual o superior al 1.5	4,58	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior al 70 %	0,31	X		
Razon de Cobertura de Intereses igual o Superior al 1%	30,41	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4%	0,07	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1%	4,62	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 572.266.205	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 604.107.727	X		

ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA

Coordinadora de Presupuesto

RESUMEN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES Y ADMISIBILIDAD DE PROPUESTAS

2.4 VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES
Se consideraran HABLES aquellas propuestas que obtengan la calificación "CUMPLE" en todos los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, así:

REQUISITO
CALIFICACION
Capacidad Jurídica
Cumple/ No Cumple
Capacidad Financiera
Cumple/ No Cumple
Capacidad de Organización
Cumple/ No Cumple
Condiciones de Experiencia
Cumple/ No Cumple

NÚMERO	PROPONENTE	CLASIFICACION DE PROponentES (RUP)	4.2.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA ACREDITADA	PROPUESTA TÉCNICA FORMULARIO	4.2.1.3.2. PROPUESTA TÉCNICA AU	4.2.1.3.2 "ANÁLISIS DETALLADO DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD (A.U.) Y VALOR TOTAL DE LA OFERTA"	CONTINUIDAD DE LA PROPUESTA EN EL PROCESO		4.1. RECHAZO DE PROPUESTAS	PROPUESTA S ENTRAN EN LA MEDIA	PROPUESTAS CALIFICABLES
							PROPUESTA HABIL	PROPUESTA NO HABIL			
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
2	CONHIME SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
3	JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
5	CIVIL AMBIENTE SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
6	I&D INGENIEROS	CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
7	AZKA CONSTRUCTORES SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	NO CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI
8	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ SAS	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI	SI

9	CONCRE-ACERO SAS	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI
10	JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA NO HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	
11	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	PROPUESTA CUMPLE	CUMPLE	PROPUESTA HABIL	PROPUESTA ACEPTADA	SI	SI