

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE

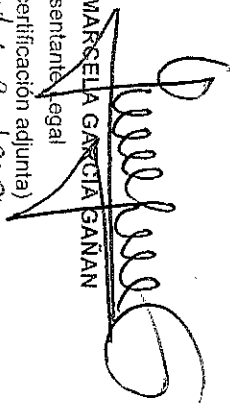
Cifras en pesos

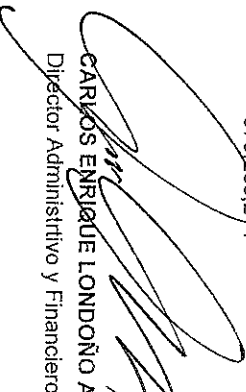
	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS OPERACIONALES					
VENTA DE SERVICIOS	26	10,340,067,618	20,847,503,953	-10,507,436,335	-50
Otros servicios		5,108,638,707	15,985,212,136	-10,876,573,429	-68
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas		5,163,412,010	16,528,667,889	-11,365,255,879	-69
OTROS INGRESOS		-54,773,303	-543,455,753	488,682,450	-90
Financieros		5,231,428,911	4,862,291,817	369,137,094	8
Otros ingresos ordinarios		5,231,428,911	4,845,275,197	386,153,714	8
		0	17,016,620	-17,016,620	-100
COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN	27	1,653,666,142	11,429,904,140	-9,776,237,998	-86
COSTO DE VENTA DE SERVICIOS		1,653,666,142	11,429,904,140	-9,776,237,998	-86
Otros Servicios		1,653,666,142	11,429,904,140	-9,776,237,998	-86
GASTOS DE OPERACIÓN	28	896,252,869	1,101,831,316	-205,578,447	-19
Comisiones, Honorarios y Servicios		896,252,869	1,101,831,316	-205,578,447	-19
UTILIDAD BRUTA		7,790,148,607	8,315,768,497	-525,619,890	-6
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	29	7,099,615,525	7,300,675,159	-201,059,634	-3
Sueldos y Salarios		4,228,206,427	4,158,895,772	69,310,655	2
Contribuciones Imputadas		42,445,927	0	42,445,927	100
Contribuciones Efectivas		558,571,689	550,159,530	8,412,159	2
Aportes sobre la Nómina		43,095,200	39,947,900	3,147,300	8
Gastos Generales		1,598,914,277	1,760,017,014	-161,102,737	-9
Impuestos, contribuciones y Tasas		628,382,005	791,654,943	-163,272,938	-21
DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACION	30	456,186,126	52,297,310	403,888,816	772
Depreciaciones		78,835,690	34,919,936	43,915,754	126
Edificaciones		10,527,667	0	10,527,667	100
Muebles, enseres y equipo de oficina		28,720,171	8,744,255	19,975,916	228
Equipo de comunicación y computación		35,379,027	26,175,681	9,203,346	35
Equipo de transporte, tracción y elevación		4,208,825	0	4,208,825	100
PROVISIONES		377,350,436	17,377,374	359,973,062	2072
Provisiones para deudores		377,350,436	17,377,374	359,973,062	2072

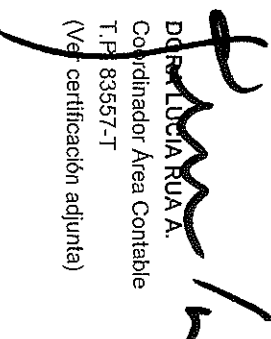
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIQUA -VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE**

Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
OTROS GASTOS	31	50,704,100	67,781,753	-17,077,653	-25
Comisiones y otros gastos bancarios		50,677,800	67,778,042	-17,100,242	-25
Otros gastos ordinarios		26,300	3,711	22,589	609
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		183,642,856	895,014,275	-711,371,419	-79
INGRESOS NO OPERACIONALES	32	797,171,708	900,847,684	-103,675,976	-12
EXTRAORDINARIOS		711,963,087	844,229,744	-132,266,657	-16
Sobrantes		107,687	212	107,475	50696
Recuperaciones		710,185,457	814,091,892	-103,906,435	-13
Aprovechamientos		170,043	30,137,640	-29,967,597	-99
Indemnizaciones		1,499,900	0	1,499,900	100
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	32	85,208,621	56,617,940	28,590,681	50
Otros Ingresos		85,208,621	56,617,940	28,590,681	50
GASTOS NO OPERACIONALES	33	142,879,350	49,355,492	93,523,858	189
GASTOS EXTRAORDINARIOS		291,929	83,305	208,624	250
Ajustes o mermas sin responsabilidad		32,251	83,305	-51,054	-61
Otros gastos extraordinarios		259,678	0	259,678	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	33	142,587,421	49,272,187	93,315,234	189
Gastos de administración		142,587,421	49,272,187	93,315,234	189
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		837,935,214	1,746,506,467	-908,571,253	-52
IMPUESTOS		267,669,000	590,089,085	-322,420,085	-55
EXCEDENTE FINANCIERO	24	570,266,214	1,156,417,382	-586,151,168	-51


LINA MARCELA GARCÍA GANÁN
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
@LidyBnPrsgo


CARLOS ENRIQUE LONDOÑO A.
Director Administrativo y Financiero


DORA LUCÍA RÚA A.
Coordinador Área Contable
T.P. 83557-T
(Ver certificación adjunta)