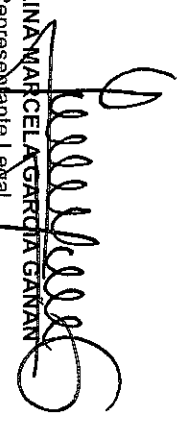
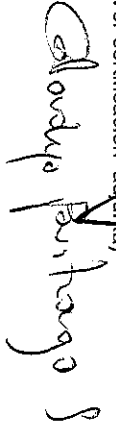



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE
 Cifras en pesos


ACTIVO	NOTA	2017		2016		VARIACION		%
CORRIENTE		154,292,807,264	199,871,070,377	-45,578,263,113	-23			
Efectivo	7	57,950,247,920	46,006,774,866	11,943,473,054	26			
Inversiones en Administración de Liquidez	8	26,163,518,186	9,654,180,660	16,509,337,526	171			
Deudores, neto	9	69,428,871,647	143,452,127,601	-74,023,255,954	-52			
Inventarios	10	742,912,196	742,912,196	0	0			
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	11	7,257,315	15,075,054	-7,817,739	-52			
NO CORRIENTE		10,750,930,949	13,265,827,835	-2,514,896,886	-19			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	12	7,415,373,409	7,224,352,312	191,021,097	3			
Otros Activos	13	3,335,557,540	6,041,475,523	-2,705,917,983	-45			
Cargos diferidos	14	170,040,418	1,150,408,118	-980,367,700	-85			
Bienes entregados a terceros	14	105,352,981	105,352,981	0	0			
Derechos en fideicomiso	15	3,060,164,141	4,785,714,424	-1,725,550,283	-36			
TOTAL ACTIVO		165,043,738,213	213,136,898,212	-48,093,159,999	-23			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	25	58,454,584,046	42,281,065,466	16,173,518,580	38			
PASIVO								
CORRIENTE		41,988,224,557	58,059,035,706	-16,070,811,149	-28			
Adquisición de Bienes y Servicios	16	507,421,172	2,181,197,344	-1,673,776,172	-77			
Acreedores	16	300,845,617	182,098,573	118,747,044	65			
Retenciones e Impuestos por Pagar	17	66,742,609	387,033,248	-320,290,639	-83			
Avances y Anticipos Recibidos	18	462,520,420	4,053,275,435	-3,590,755,015	-89			
Recursos Recibidos en Administración	19	40,499,163,322	51,168,916,859	-10,669,753,537	-21			
Creditos Judiciales	20	0	1,571,671	-1,571,671	0			
Obligaciones Laborales	21	151,531,417	84,942,576	66,588,841	78			

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE**
Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
PASIVOS ESTIMADOS					
Prestaciones Sociales	22	719,522,808	572,332,587	147,190,221	26
		719,522,808	572,332,587	147,190,221	26
NO CORRIENTE					
Otros Pasivos	23	81,388,513,648	114,173,037,817	-32,784,524,169	-29
		81,388,513,648	114,173,037,817	-32,784,524,169	-29
TOTAL PASIVO		124,096,261,013	172,804,406,110	-48,708,145,097	-28
PATRIMONIO					
Capital fiscal	24	40,947,477,200	40,332,492,102	614,985,098	2
Resultado acumulado a agosto		40,870,457,333	39,714,039,951	1,156,417,382	3
Resultado mes de septiembre		56,267,877	-57,242,466	113,510,343	198
		20,751,990	675,694,617	-654,942,627	-97
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		165,043,738,213	213,136,898,212	-48,093,159,999	-23
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	25	2,120,384,942	816,015,189	1,304,369,753	160


LINAMARCELA GARCÍA GANAN
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



DORACELIA RUA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83557 - T
 (Ver certificación adjunta)

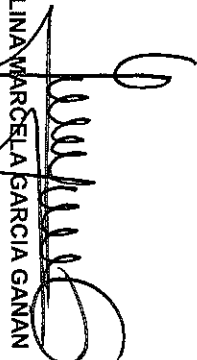

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero

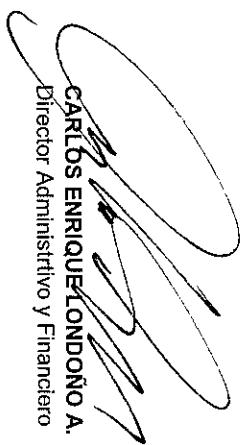
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE**
Cifras en pesos


	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS OPERACIONALES					
VENTA DE SERVICIOS	26	6,933,390,492	15,873,569,529	-8,940,179,037	-56
Otros servicios		3,190,847,488	12,420,404,423	-9,229,556,935	-74
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas		3,236,714,195	12,431,369,518	-9,194,655,323	-74
OTROS INGRESOS		-45,866,707	-10,965,095	-34,901,612	318
Financieros		3,742,543,004	3,453,165,106	289,377,898	8
		3,742,543,004	3,453,165,106	289,377,898	8
COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN	27	1,389,251,527	9,681,847,826	-8,292,596,299	-86
COSTO DE VENTA DE SERVICIOS		1,389,251,527	9,681,847,826	-8,292,596,299	-86
Otros Servicios		1,389,251,527	9,681,847,826	-8,292,596,299	-86
GASTOS DE OPERACIÓN	28	684,952,366	774,956,149	-90,003,783	-12
Comisiones, Honorarios y Servicios		684,952,366	774,956,149	-90,003,783	-12
UTILIDAD BRUTA		4,859,186,599	5,416,765,554	-557,578,955	-10
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	29	4,951,349,904	5,330,170,447	-378,820,543	-7
Sueldos y Salarios		3,123,376,918	3,118,161,309	5,215,609	0
Contribuciones Imputadas		11,781,698	0	11,781,698	100
Contribuciones Efectivas		414,041,926	371,634,459	42,407,467	11
Aportes sobre la Nómina		31,972,500	26,483,900	5,488,600	21
Gastos Generales		1,061,894,485	1,273,182,687	-211,288,202	-17
Impuestos, contribuciones y Tasas		308,282,377	540,708,092	-232,425,715	-43
DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACION	30	32,914,823	35,085,069	-2,170,246	-6
Depreciaciones		32,914,823	35,085,069	-2,170,246	-6
Muebles, enseres y equipo de oficina		7,953,803	5,197,118	2,756,685	53
Equipo de comunicación y computación		23,274,412	18,712,957	4,561,455	24
Equipo de transporte, tracción y elevación		1,686,608	11,174,994	-9,488,386	-85
OTROS GASTOS	31	28,478,207	37,708,217	-9,230,010	-24
Comisiones y otros gastos bancarios		28,451,907	37,704,506	-9,252,599	-25
Otros gastos ordinarios		26,300	3,711	22,589	
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		-153,556,335	13,801,821	-167,358,156	-1213

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE
Cifras en pesos**

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
INGRESOS NO OPERACIONALES	32	371,605,749	605,496,110	-233,890,361	-39
EXTRAORDINARIOS		370,794,021	548,878,170	-178,084,149	-32
Recuperaciones		370,753,608	548,755,815	-178,002,207	-32
Aprovechamientos		7,712	122,143	-114,431	-94
Sobranles		32,701	212	32,489	15325
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	32	811,728	56,617,940	-55,806,212	-99
Otros Ingresos		811,728	56,617,940	-55,806,212	-99
GASTOS NO OPERACIONALES	33	141,029,547	845,780	140,183,767	16574
GASTOS EXTRAORDINARIOS		17,525	2,235	15,290	684
Ajustes o mermas sin responsabilidad		17,525	2,235	15,290	684
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	33	141,012,022	843,545	140,168,477	16617
Gastos de administración		141,012,022	843,545	140,168,477	16617
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	24	77,019,867	618,452,151	-541,432,284	-88


LINAMARCELA GARCIA GANAN
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)
Charly Parraño


CARLOS ENRIQUE LONDOÑO A.
 Director Administrativo y Financiero

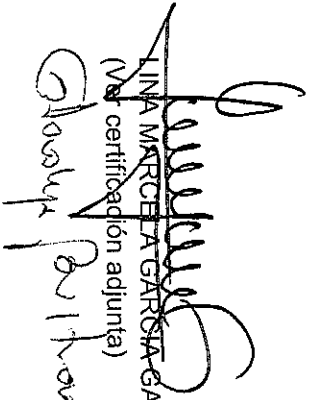

DORALUCIA RUJA A.
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83357-T
 (Ver certificación adjunta)

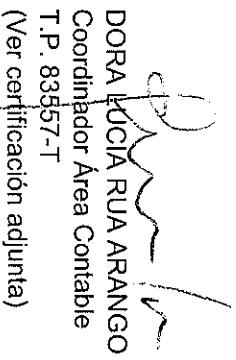
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 Cifras en pesos
 Nota

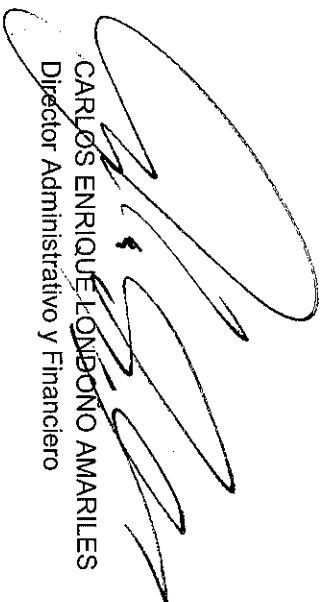
Saldo del Patrimonio al 31 de diciembre de 2016		40,870,457,333
Variaciones Patrimoniales durante el año 2017		77,019,867
Saldo del Patrimonio al 30 de septiembre de 2017	24	40,947,477,200

Detalle de variaciones patrimoniales

Incrementos		
Utilidades acumuladas	24	77,019,867


 LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
 (Ver certificación adjunta)
 Gladys Polanco


 DORA LUCIA RUA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83357-T
 (Ver certificación adjunta)


 CARLOS ENRIQUE LONDONO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero