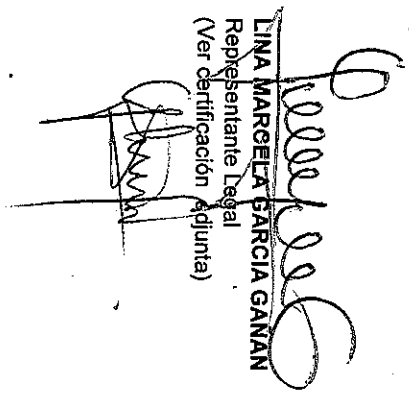


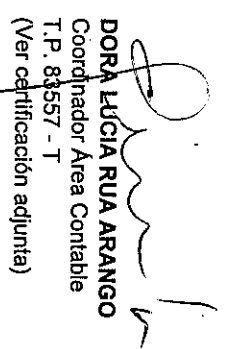
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE**  
 Cifras en pesos

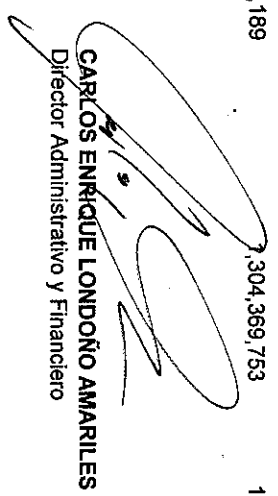
	NOTA		VARIACION	
	2017	2016		%
<b>ACTIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Efectivo	153,163,228,345	151,660,379,421	1,502,848,924	1
Inversiones en Administración de Liquidez	53,900,226,362	48,127,652,298	5,772,574,064	12
Deudores, neto	29,154,180,660	7,658,066,169	21,496,114,491	281
Inventarios	69,359,015,240	95,086,654,770	-25,727,639,530	-27
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	742,912,196	742,912,196	0	0
	6,893,887	45,093,988	-38,200,101	-85
<b>NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, Planta y Equipo, neto	10,345,918,515	12,560,645,635	-2,204,727,120	-18
Otros Activos	7,409,609,261	7,248,744,743	160,864,518	2
Cargos diferidos	2,936,309,254	5,301,900,892	-2,365,591,638	-45
Bienes entregados a terceros	162,852,648	1,073,739,462	-910,886,814	-85
Derechos en fideicomiso	105,352,981	105,352,981	0	0
	2,668,103,625	4,122,808,449	-1,454,704,824	-35
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>163,509,146,860</b>	<b>164,211,025,056</b>	<b>-701,878,196</b>	<b>0</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>58,454,584,046</b>	<b>42,281,065,466</b>	<b>16,173,518,580</b>	<b>38</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Adquisición de Bienes y Servicios	41,562,411,535	52,632,760,299	-11,070,348,764	-21
Acreedores	211,926,749	1,927,261,490	-1,715,334,741	-89
Retenciones e Impuestos por Pagar	160,809,564	233,598,205	-72,788,641	-31
Avances y Anticipos Recibidos	66,942,458	376,051,032	-309,108,574	-82
Recursos Recibidos en Administración	462,520,420	2,632,515,261	-2,169,994,841	-82
Credenciales	40,508,281,727	47,385,044,508	-6,876,762,781	-15
Obligaciones Laborales	0	1,571,671	-1,571,671	-100
	151,930,617	76,718,132	75,212,485	98

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE  
Cifras en pesos**

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>					
Prestaciones Sociales	22	774,489,773	763,055,947	11,433,826	1
		774,489,773	763,055,947	11,433,826	1
<b>NO CORRIENTE</b>					
Otros Pasivos	23	80,195,113,056	70,241,268,741	9,953,844,315	14
		80,195,113,056	70,241,268,741	9,953,844,315	14
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>122,532,014,364</b>	<b>123,637,084,987</b>	<b>-1,105,070,623</b>	<b>-1</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital fiscal	24	40,977,132,496	40,573,940,069	403,192,427	1
Resultado acumulado a septiembre		40,870,457,333	39,714,039,951	1,156,417,382	3
Resultado mes de octubre		56,267,877	618,452,151	-562,184,274	-91
		50,407,286	241,447,967	-191,040,681	-79
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>163,509,146,860</b>	<b>164,211,025,056</b>	<b>-701,878,196</b>	<b>0</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>					
	25	2,120,384,942	816,015,189	1,304,369,753	160

  
**LINA MARGELA GARCIA GANIAN**  
 Representante Legal  
 (Ver certificación Adjunta)

  
**DORA LUCIA RUA ARANGO**  
 Coordinador Area Contable  
 T.P. 83557 - T  
 (Ver certificación adjunta)


  
**CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES**  
 Director Administrativo y Financiero

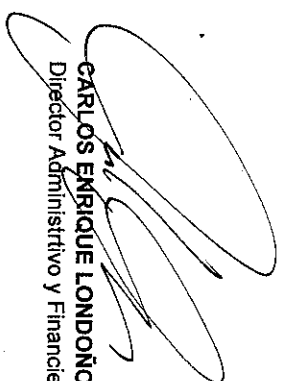
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)  
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE  
Cifras en pesos**

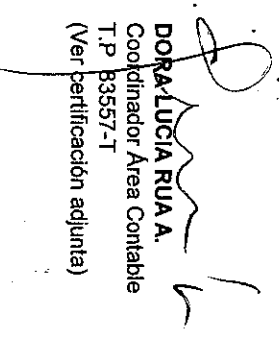
	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	26	7,351,694,978	17,727,323,135	-10,375,628,157	-59
Otros servicios		3,228,306,063	13,776,384,835	-10,548,078,772	-77
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas		3,274,172,770	13,787,349,930	-10,513,177,160	-76
<b>OTROS INGRESOS</b>		-45,866,707	10,965,095	-56,831,802	-518
Financieros		4,123,388,915	3,950,938,300	172,450,615	4
		4,123,388,915	3,950,938,300	172,450,615	4
<b>COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN</b>	27	1,389,251,527	10,458,190,545	-9,068,939,018	-87
<b>COSTO DE VENTA DE SERVICIOS</b>		1,389,251,527	10,458,190,545	-9,068,939,018	-87
Otros Servicios		1,389,251,527	10,458,190,545	-9,068,939,018	-87
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	28	756,140,380	857,001,965	-100,861,585	-12
Comisiones, Honorarios y Servicios		756,140,380	857,001,965	-100,861,585	-12
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		5,206,303,071	6,412,130,625	-1,205,827,554	-19
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>	29	5,447,021,607	6,126,363,448	-678,341,841	-11
Sueldos y Salarios		3,418,601,367	3,549,874,886	-131,273,519	-4
Contribuciones Imputadas		23,508,302	0	23,508,302	100
Contribuciones Efectivas		461,783,600	460,661,070	1,122,530	0
Aportes sobre la Nómina		35,544,200	32,973,800	2,570,400	8
Gastos Generales		1,184,855,785	1,405,127,645	-220,271,860	-16
Impuestos, contribuciones y Tasas		322,728,353	676,726,047	-353,997,694	-52
<b>DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACION</b>	30	38,678,971	39,199,355	-520,384	-1
Depreciaciones		38,678,971	39,199,355	-520,384	-1
Muebles, enseres y equipo de oficina		8,947,666	6,003,599	2,944,067	49
Equipo de comunicación y computación		27,202,932	20,779,096	6,423,836	31
Equipo de transporte, tracción y elevación		2,528,373	12,416,660	-9,888,287	-80
<b>OTROS GASTOS</b>	31	30,783,544	37,708,217	-6,924,673	-18
Comisiones y otros gastos bancarios		30,757,244	37,704,506	-6,947,262	-18
Otros gastos ordinarios		26,300	3,711	22,589	609
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>		-310,181,051	209,859,605	-520,040,656	-248

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)  
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE**  
Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>					
EXTRAORDINARIOS	32	557,900,484	695,737,534	-137,837,050	-20
Recuperaciones		474,962,807	639,119,594	-164,156,787	-26
Aprovechamientos		474,921,663	638,981,742	-164,060,079	-26
Sobrantes		2,000	137,640	-135,640	-99
		39,144	212	38,932	18364
<b>AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					
Otros Ingresos	32	82,937,677	56,617,940	26,319,737	46
		82,937,677	56,617,940	26,319,737	46
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
GASTOS EXTRAORDINARIOS	33	141,044,270	45,697,021	95,347,249	209
Ajustes o mermas sin responsabilidad		32,248	2,236	30,012	1342
		32,248	2,236	30,012	1342
<b>AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					
Gastos de administración	33	141,012,022	45,694,785	95,317,237	209
		141,012,022	45,694,785	95,317,237	209
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	24	106,676,163	859,900,118	-753,224,955	-88

  
**LINA MARCELA GARCIA GANÁN**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
**CARLOS ENRIQUE LONDOÑO A.**  
Director Administrativo y Financiero

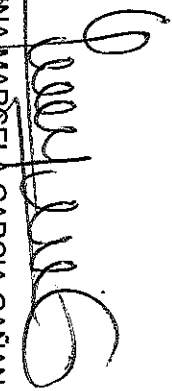
  
**DORA LUCÍA RÚA A.**  
Coordinador Área Contable  
T.P. B3557-T  
(Ver certificación adjunta)


EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2017  
 Cifras en pesos  
 Nota


Saldo del Patrimonio al 31 de diciembre de 2016 40,870,457,333  
 Variaciones Patrimoniales durante el año 2017 106,675,163  
 Saldo del Patrimonio al 31 de octubre de 2017 24 40,977,132,496

Detalle de variaciones patrimoniales

**Incrementos** 24 **106,675,163**  
 Utilidades acumuladas 106,675,163

  
 LINA MARCELA GARCIA GANAN  
 (Ver certificación adjunta)

  
 DORA LUCIA RUA ARANGO  
 Coordinador Área Contable  
 T.P. 83557-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 CARLOS ENRIQUE LONDONO AMARILES  
 Director Administrativo y Financiero