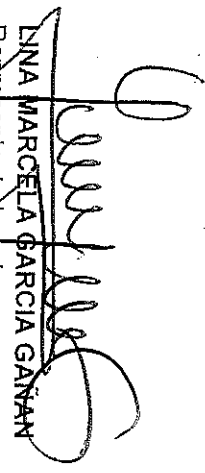



**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**DEL 01 AL 31 DE JULIO**  
 Cifras en pesos


ACTIVO	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>CORRIENTE</b>		<b>154,456,025,467</b>	<b>196,493,184,012</b>	<b>-42,037,158,545</b>	<b>-21</b>
Efectivo	7	64,213,455,137	51,414,278,016	12,799,177,121	25
Inversiones en Administración de Liquidez	8	18,663,518,186	9,154,180,660	9,509,337,526	104
Deudores, neto	9	70,827,635,544	135,165,424,756	-64,337,789,212	-48
Inventarios	10	742,912,196	742,912,196	0	0
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	11	8,504,404	16,388,384	-7,883,980	-48
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>10,275,864,712</b>	<b>12,410,005,115</b>	<b>-2,134,140,403</b>	<b>-17</b>
Propiedad, Planta y Equipo, neto	12	7,161,238,432	7,212,858,625	-51,620,193	-1
Otros Activos		<b>3,114,626,280</b>	<b>5,197,146,490</b>	<b>-2,082,520,210</b>	<b>-40</b>
Cargos diferidos	13	182,766,708	537,208,477	-354,441,769	-66
Bienes entregados a terceros	14	105,352,981	105,352,981	0	0
Derechos en fideicomiso	15	2,826,506,591	4,554,585,032	-1,728,078,441	-38
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>164,731,890,179</b>	<b>208,903,189,127</b>	<b>-44,171,298,948</b>	<b>-21</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	25	<b>58,454,584,046</b>	<b>42,281,065,466</b>	<b>16,173,518,580</b>	<b>38</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>CORRIENTE</b>		<b>44,586,172,784</b>	<b>66,089,239,787</b>	<b>-21,503,067,003</b>	<b>-33</b>
Adquisición de Bienes y Servicios	16	489,189,393	2,118,164,531	-1,628,975,138	-77
Acreedores	16	488,237,862	404,597,165	83,640,697	21
Retenciones e Impuestos por Pagar	17	34,649,628	572,111,486	-537,461,858	-94
Avances y Anticipos Recibidos	18	488,362,089	5,285,489,064	-4,797,126,975	-91
Recursos Recibidos en Administración	19	42,927,132,275	57,610,721,692	-14,683,589,417	-25
Creditos Judiciales	20	0	1,916,398	-1,916,398	-100
Obligaciones Laborales	21	158,601,537	96,239,451	62,362,086	65

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
DEL 01 AL 31 DE JULIO  
Cifras en pesos**

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>					
Prestaciones Sociales	22	596,765,939	617,368,331	-20,602,392	-3
		596,765,939	617,368,331	-20,602,392	-3
<b>NO CORRIENTE</b>					
Otros Pasivos	23	78,628,126,942	102,837,265,737	-24,209,138,795	-24
		78,628,126,942	102,837,265,737	-24,209,138,795	-24
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>123,811,065,665</b>	<b>169,543,873,855</b>	<b>-45,732,808,190</b>	<b>-27</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital fiscal	24	40,920,824,514	39,359,315,272	1,561,509,242	4
Resultado acumulado a junio		40,870,457,333	39,714,039,951	1,156,417,382	3
Resultado mes de julio		26,848,255	-830,410,224	857,258,479	-103
		23,518,926	475,685,545	-452,166,619	-95
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>164,731,890,179</b>	<b>208,903,189,127</b>	<b>-44,171,298,948</b>	<b>-21</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>					
	25	2,120,384,942	816,015,189	1,304,369,753	160

  
**LINA MARCELA GARCIA GANAN**  
 Representante Legal  
 (Ver certificación Adjunta)

  
**DORATELIA RUA ARANGO**  
 Coordinador Área Contable  
 T.P. 83557 - T  
 (Ver certificación adjunta)

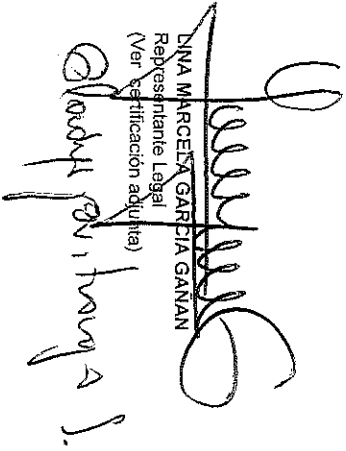
  
**CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES**  
 Director Administrativo y Financiero

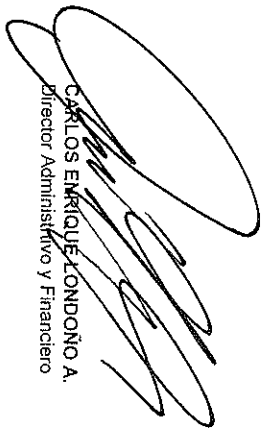
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)**  
**DEL 01 AL 31 DE JULIO**  
 Cifras en pesos

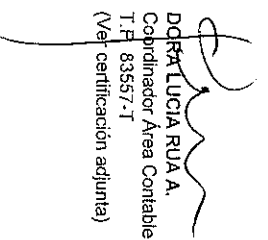
	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	26	5,919,209,209	12,920,794,245	-7,001,585,036	-54
Otros servicios		3,002,742,384	10,197,470,972	-7,194,728,588	-71
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas		3,016,207,395	10,208,436,067	-7,192,228,672	-70
OTROS INGRESOS		13,465,011	10,985,095	2,499,916	23
Financieros		2,916,466,825	2,723,323,273	193,143,552	7
		2,916,466,825	2,723,323,273	193,143,552	7
<b>COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN</b>	27	1,389,251,527	9,095,470,830	-7,706,219,303	-85
<b>COSTO DE VENTA DE SERVICIOS</b>		1,389,251,527	9,095,470,830	-7,706,219,303	-85
Otros Servicios		1,389,251,527	9,095,470,830	-7,706,219,303	-85
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	28	540,323,312	603,731,204	-63,407,892	-11
Comisiones, Honorarios y Servicios		540,323,312	603,731,204	-63,407,892	-11
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		3,989,634,370	3,221,592,211	768,042,159	24
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>	29	3,940,939,389	4,032,423,611	-91,484,222	-2
Sueldos y Salarios		2,435,924,722	2,520,890,973	-84,966,251	-3
Contribuciones Efectivas		324,399,745	329,415,018	-5,015,273	-2
Aportes sobre la Nómina		25,426,400	23,705,400	1,721,000	7
Gastos Generales		870,636,506	876,973,915	-6,337,409	-1
Impuestos, contribuciones y Tasas		284,552,016	281,438,305	3,113,711	1
<b>DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACIONES</b>	30	40,914,180	27,614,156	13,300,024	48
Depreciaciones		40,914,180	27,614,156	13,300,024	48
Muebles, enseres y equipo de oficina		11,490,872	4,056,266	7,435,606	183
Equipo de comunicación y computación		29,423,308	14,967,228	14,556,080	88
Equipo de transporte, tracción y elevación		0	8,691,662	-8,691,662	-100
<b>OTROS GASTOS</b>	31	38,592,796	32,488,942	6,104,154	19
Comisiones y otros gastos bancarios		23,631,234	32,484,934	-8,853,697	-27
Otros gastos ordinarios		14,961,562	3,711	14,957,851	100
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>		-30,311,995	-870,934,198	840,122,203	-96

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)  
DEL 01 AL 31 DE JULIO**  
Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES EXTRAORDINARIOS</b>	32	204,932,290	517,055,299	-312,123,069	-60
Recuperaciones		198,882,621	516,428,434	-317,545,813	-61
Aprovechamientos		198,845,937	516,306,494	-317,460,557	-61
Sobrantes		0	-121,933	-121,933	-100
		36,684	7	36,677	523957
<b>AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	32	6,049,609	626,865	5,422,744	865
Otros Ingresos		6,049,609	626,865	5,422,744	865
<b>GASTOS NO OPERACIONALES EXTRAORDINARIOS</b>	33	123,753,054	845,780	122,907,274	14532
Ajustes o memas sin responsabilidad		15,391	2,235	13,156	539
		15,391	2,235	13,156	599
<b>AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	33	123,737,863	843,545	122,894,118	14569
Gastos de administración		123,737,863	843,545	122,894,118	14569
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	24	50,267,181	-354,724,579	405,091,860	-114

  
**DINA MARCELA GARCIA GANAN**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
**CARLOS ENRIQUE LONDOÑO A.**  
Director Administrativo y Financiero

  
**DORA LUCIA RUA A.**  
Coordinador Área Contable  
T.F. 83557-T  
(Ver certificación adjunta)

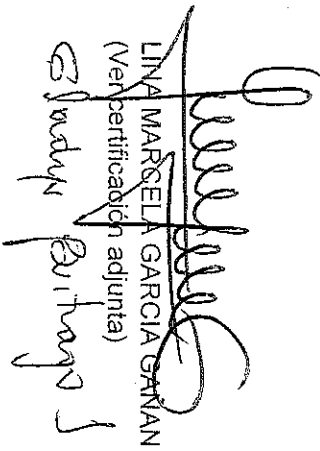
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE JULIO DE 2017  
Cifras en pesos

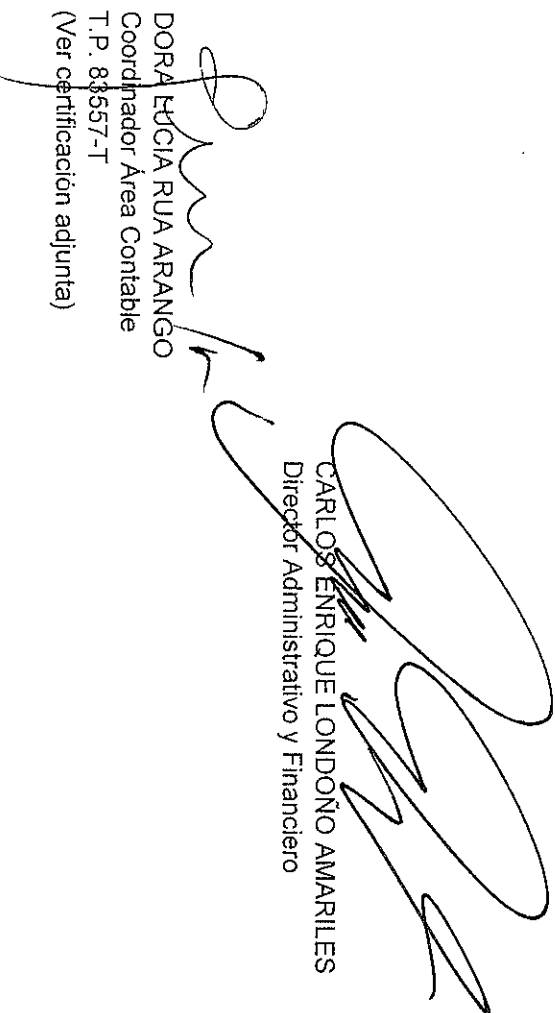
Nota

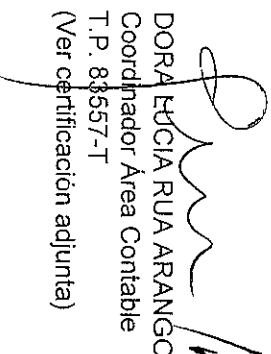
Saldo del Patrimonio al 31 de diciembre de 2016		40,870,457,333
Variaciones Patrimoniales durante el año 2017		50,367,181
Saldo del Patrimonio al 31 de julio de 2017	24	40,920,824,514

Detalle de variaciones patrimoniales

<b>Incrementos</b>	24	<b>50,367,181</b>
Utilidades acumuladas		50,367,181

  
LINA MARCELA GARCIA SARMIAN  
(Ver certificación adjunta)  
Estructura Patrimonios

  
CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES  
Director Administrativo y Financiero

  
DORA EUGENIA RUA ARANGO  
Coordinador Área Contable  
T.P. 83557-T  
(Ver certificación adjunta)