

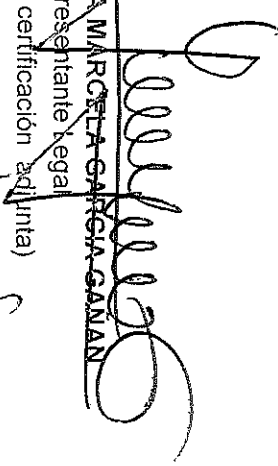
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 01 AL 31 DE MAYO
 Cifras en pesos


	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
ACTIVO					
CORRIENTE		150,532,334,431	193,364,627,203	-42,832,292,772	-22
Efectivo	7	63,848,674,535	57,135,904,460	6,712,770,075	12
Inversiones en Administración de Líquidez	8	15,658,066,169	5,556,851,298	10,101,214,871	182
Deudores, neto	9	70,272,207,132	129,912,225,552	-59,640,018,420	-46
Inventarios	10	742,912,196	742,912,196	0	0
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	11	10,474,399	16,733,697	-6,259,298	-37
NO CORRIENTE		11,058,950,977	16,110,405,756	-5,051,454,779	-31
Propiedad, Planta y Equipo, neto	12	7,175,972,886	7,220,046,991	-44,074,105	-1
Otros Activos	13	3,882,978,091	8,890,358,765	-5,007,380,674	-56
Cargos diferidos	14	200,481,768	542,812,772	-342,331,004	-63
Bienes entregados a terceros	14	105,352,981	105,352,981	0	0
Derechos en fideicomiso	15	3,577,143,342	8,242,193,012	-4,665,049,670	-57
TOTAL ACTIVO		161,591,285,408	209,475,032,959	-47,883,747,551	-23
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	26	58,405,591,983	42,281,065,466	16,124,526,517	38
PASIVO					
CORRIENTE		41,597,158,839	74,788,568,673	-33,191,409,834	-44
Adquisición de Bienes y Servicios	16	552,357,294	2,108,185,553	-1,555,828,259	-74
Acreedores	16	557,963,349	240,381,529	317,601,820	132
Retenciones e Impuestos por Pagar	17	95,312,992	646,868,759	-551,555,767	-85
Avances y Anticipos Recibidos	18	488,362,089	6,539,256,574	-6,050,894,485	-93
Recursos Recibidos en Administración	19	39,656,617,045	65,092,764,253	-25,436,147,208	-39
Creditos Judiciales	20	0	1,916,398	-1,916,398	-100
Obligaciones pagadas por terceros	21	1,555,492	0	1,555,492	100
Obligaciones Laborales	22	244,970,578	159,195,607	85,774,971	54

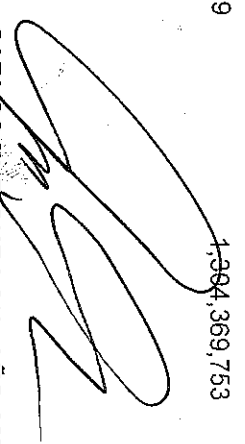
CP

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DEL 01 AL 31 DE MAYO
 Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
PASIVOS ESTIMADOS					
Prestaciones Sociales	23	479,159,325	474,150,905	5,008,420	1
NO CORRIENTE					
Otros Pasivos	24	78,617,670,600	95,080,217,885	-16,462,547,285	-17
TOTAL PASIVO		120,693,988,764	170,342,937,463	-49,648,948,699	-29
PATRIMONIO					
Capital fiscal	25	40,897,296,644	39,132,095,496	1,765,201,148	5
Resultado acumulado a abril		40,870,457,334	39,714,039,951	1,156,417,383	3
Resultado mes de mayo		22,139,980	-229,694,927	251,834,907	-110
		4,699,330	-352,249,528	356,948,858	-101
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		161,591,285,408	209,475,032,959	-47,883,747,551	-23
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS					
	26	2,120,384,942	816,015,189	1,304,369,753	160


LINIA MARCELA GARCIA GANAN
 Representante legal
 (Ver certificación adjunta)


DORA LUCIA RUA ARANGO
 Coordinador Área Contable
 T.P. 88557 - T
 (Ver certificación adjunta)


CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero





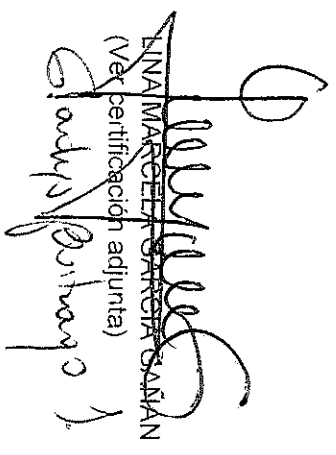
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE MAYO 2017
 Cifras en pesos

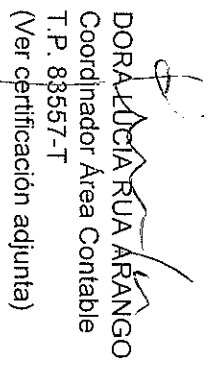
Nota

Saldo del Patrimonio al 31 de diciembre de 2016 40,870,457,334
 Variaciones Patrimoniales durante el año 2017 26,839,310
 Saldo del Patrimonio al 31 de mayo de 2017 40,897,296,644

Detalle de variaciones patrimoniales

Incrementos	25	26,839,310
Utilidades acumuladas		26,839,310


 NINA MARCELA GARGÓN CAÑÁN
 (Ver certificación adjunta)


 DORA LETICIA ARANGO
 Coordinador Área Contable
 T.P. 83557-T
 (Ver certificación adjunta)


 CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero

69

57

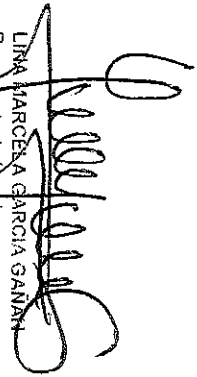
**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 31 DE MAYO**
Cifras en pesos

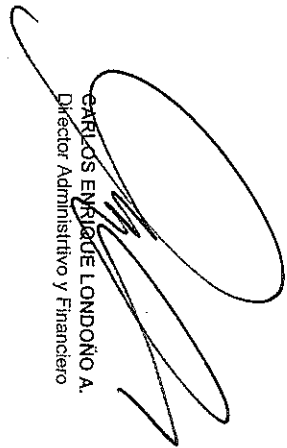
	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS OPERACIONALES					
VENTA DE SERVICIOS	27	4,739,145,360	7,509,095,496	-2,769,950,136	-37
Otros servicios		2,745,683,881	5,579,281,848	-2,833,597,967	-51
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas		2,751,555,778	5,587,591,850	-2,836,036,072	-51
OTROS INGRESOS		5,881,897	8,309,802	-2,427,905	-29
Financieros		1,993,461,479	1,929,813,648	63,647,831	3
		1,993,461,479	1,929,813,648	63,647,831	3
COSTOS DE VENTA Y OPERACION	28	1,389,251,527	5,254,301,646	-3,865,050,119	-74
COSTO DE VENTA DE SERVICIOS		1,389,251,527	5,254,301,646	-3,865,050,119	-74
Otros Servicios		1,389,251,527	5,254,301,646	-3,865,050,119	-74
GASTOS DE OPERACION	29	389,112,436	436,936,783	-47,824,347	-11
Comisiones, Honorarios y Servicios		389,112,436	436,936,783	-47,824,347	-11
UTILIDAD BRUTA		2,960,781,397	1,817,857,067	1,142,924,330	63
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	30	2,842,590,328	2,812,586,280	30,004,048	1
Sueldos y Salarios		1,761,462,188	1,890,928,724	-69,466,536	-4
Contribuciones Efectivas		227,999,350	224,572,748	3,426,602	2
Aportes sobre la Nómina		17,949,100	14,847,700	3,101,400	21
Gastos Generales		554,549,008	618,700,701	-64,151,693	-10
Impuestos, contribuciones y Tasas		280,630,682	123,536,407	157,094,275	127
DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACIONES	31	23,367,896	20,425,790	2,942,106	14
Depreciaciones		23,367,896	20,425,790	2,942,106	14
Muebles, enseres y equipo de oficina		6,566,208	2,909,412	3,656,796	126
Equipo de comunicación y computación		16,801,688	11,308,048	5,493,640	49
Equipo de transporte, tracción y elevación		0	6,208,330	-6,208,330	-100
OTROS GASTOS	32	13,453,146	22,892,033	-9,438,887	-41
Comisiones y otros gastos bancarios		13,453,146	22,892,033	-9,438,887	-41
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		81,370,027	-1,038,047,036	1,119,417,063	-108


6%

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL (COMPARATIVO)
DEL 01 AL 31 DE MAYO**
Cifras en pesos

	NOTA	2017	2016	VARIACION	%
INGRESOS NO OPERACIONALES EXTRAORDINARIOS	33	105.813.482	456.947.361	-351.133.879	-77
Recuperaciones		100.417.661	456.938.855	-356.521.194	-78
Aprovechamientos		100.382.209	456.816.916	-356.434.707	-78
Sobranles		0	121.933	-18.980	-100
		35.452	6	3.906	65100
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	33	5.395.821	8.506	5.395.821	63435
Otros Ingresos		5.395.821	8.506	5.395.821	63435
GASTOS NO OPERACIONALES EXTRAORDINARIOS	34	160.344.199	844.780	-159.499.419	18881
Ajustes o mermas sin responsabilidad		14.156	1.235	12.921	1046
		14.156	1.235	12.921	1046
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	34	160.330.043	843.545	-159.486.498	18907
Gastos de administración		160.330.043	843.545	-159.486.498	18907
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	25	26.839.310	-581.944.455	608.783.765	-105


LINA MARCEIA GARCIA GANÁN
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)
Charly Portago


CARLOS ENRIQUE LONDONO A.
 Director Administrativo y Financiero


DORACELIA RÚA A.
 Coordinador Área Contable
 T.P. 83557-T
 (Ver certificación adjunta)

90

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y COORDINADOR AREA
CONTABLE DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-

NIT 811.032.187-8

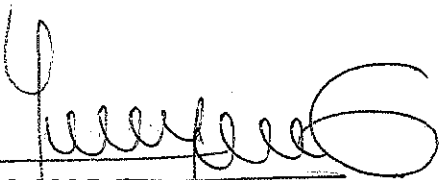
CERTIFICAN QUE:

Los saldos comparativos presentados en los informes financieros al 30 de abril de los años 2017 y 2016, fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad, los cuales son llevados conforme a las normas generales de contabilidad pública y reflejan en forma fidedigna la situación financiera de ésta.

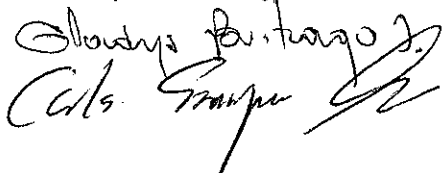
Así mismo, se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados financieros básicos: balance general; estado de actividad financiera, económica y social; de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros referentes a la Entidad. En ellos se constatan, las normas básicas y técnicas de existencia, integridad, derechos y obligaciones, valuación, presentación y revelación.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo estipulado en la resolución 373 de 1999 emanada de la Contaduría General de la Nación.

Medellín, mayo 31 de 2017



LINA MARCELA GARCIA GANAN
Representante Legal



Gladys Parizango
C.A.S. Smaper



DORA LUCIA RUA ARANGO
Coordinador Área Contable
T.P. 83557-T