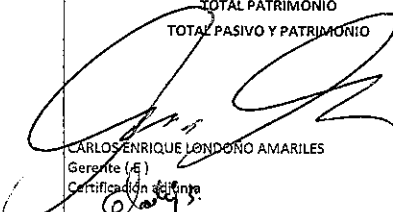
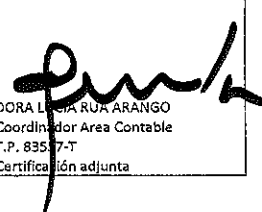




EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 911.032.287-6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ACTIVO	NOTA	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	84,583,682,286
Caja menor		3,124,968
Depósitos en instituciones financieras		1,097,800,210
Efectivo de uso restringido		51,763,634,483
Equivalentes al efectivo		31,719,122,625
CUENTAS POR COBRAR	7	14,870,605,714
Prestación de servicios		3,870,194,837
Otras cuentas por cobrar		11,000,410,877
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	26,091,470,021
Prestamos concedidos		23,978,282,646
Prestamos por cobrar de difícil recaudo		24,095,824,908
Deterioro de los préstamos por cobrar		-21,982,537,533
INVENTARIOS	9	742,912,196
Mercancías en existencia		742,912,196
ACTIVO CORRIENTE		126,288,670,217
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	6,800,336,175
Edificaciones		6,286,473,513
Muebles, enseres y equipo de oficina		968,539,415
Equipo de Computación y Comunicación		378,903,623
Equipo de transporte, tracción y elevación		101,011,810
Depreciación acumulada de propiedades planta y equipo (CR)		-934,592,186
OTROS ACTIVOS	11	134,777,663,446
Bienes y servicios pagados por anticipado		366,717
Avances y anticipos entregados		10,222,129,743
Anticipos o saldos a favor de impuestos		2,986,298,053
Recursos entregados en administración		33,112,349,126
Derechos en fideicomisos		51,563,759,802
Activos Intangibles		583,908,180
Amortización acumulada de activos intangibles (CR)		-301,265,121
Activos por impuestos diferidos		36,610,116,946
ACTIVO NO CORRIENTE		141,577,999,621
TOTAL ACTIVO		267,866,669,838
PASIVO		
CUENTAS POR PAGAR	12	25,527,776,199
Adquisición de bienes y servicios nacionales		3,048,564,418
Recursos a favor de terceros		21,425,851,092
Descuentos de Nómina		85,321,296
Subsidios asignados		144,800,000
Retención en la fuente e impuesto de timbre		176,199,634
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar		263,232,132
Otras cuentas por pagar		383,807,627
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	958,202,167
Beneficios a los empleados a corto plazo		958,202,167
PASIVO CORRIENTE		26,485,978,366
PROVISIONES	14	552,277,364
Litigios y demandas		552,277,364
OTROS PASIVOS	15	200,812,318,277
Recursos recibidos en administración		77,681,558,886
Ingresos recibidos por anticipado		16,276,870,663
Pasivo por impuesto diferido		36,970,317,061
Otros pasivos diferidos		69,883,571,667
PASIVO NO CORRIENTE		201,364,595,641
TOTAL PASIVO		227,850,574,007
PATRIMONIO	16	40,016,095,831
Capital Fiscal		41,440,723,547
Resultados del periodo		1,507,543,649
Impactos por la transición al nuevo marco de regulación		-2,932,171,365
TOTAL PATRIMONIO		40,016,095,831
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		267,866,669,838


CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Gerente (E)
Certificación adjunta


DORA LETICIA RÚA ARANGO
Coordinador Área Contable
T.P. 835 7-T
Certificación adjunta

Handwritten signature or scribble.



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 811.032.187-8
ESTADO DE RESULTADOS
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

NOTA

INGRESOS

INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTAC	17	5,911,052,681
INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTA	18	12,516,777,980
COSTO DE VENTA	19	6,460,104,415
GASTOS DE VENTA	20	572,540,432
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	21	1,670,095,563
GASTO PUBLICO SOCIAL	22	4,240,957,118
UTILIDAD BRUTA		5,484,133,133
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	23	6,710,190,671
Sueldo y salarios		2,244,064,556
Contribuciones imputadas		35,872,180
Contribuciones efectivas		473,195,329
Aportes Sobre la nómina		35,305,800
Prestaciones sociales		862,762,872
Gastos de personal diversos		96,404,255
Gastos generales		1,829,540,170
Impuestos, contribuciones y tasas		1,133,045,509
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y I	24	767,724,173
Deterioro préstamos concedidos		3,107,668
Depreciación de propiedades, planta y equipo		158,686,231
Amortización de activos intangibles		53,652,910
Provisiones, litigios y demandas		552,277,364
INGRESOS FINANCIEROS	25	2,329,289,377
Financieros		2,329,289,377
COMISIONES	26	55,936,387
Comisiones		55,936,387
GASTOS FINANCIEROS	27	47,519,620
Financieros		47,519,620
INGRESOS DIVERSOS	28	666,546,592
Ingresos diversos		666,546,592
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALI	29	626,825,905
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR		626,825,905
GASTOS DIVERSOS	30	17,880,507
Gastos diversos		17,880,507
RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS	16	1,507,543,649
IMPUESTOS		99,863,647
UTILIDAD DEL PERIODO		1,407,680,002

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Gerente (E)

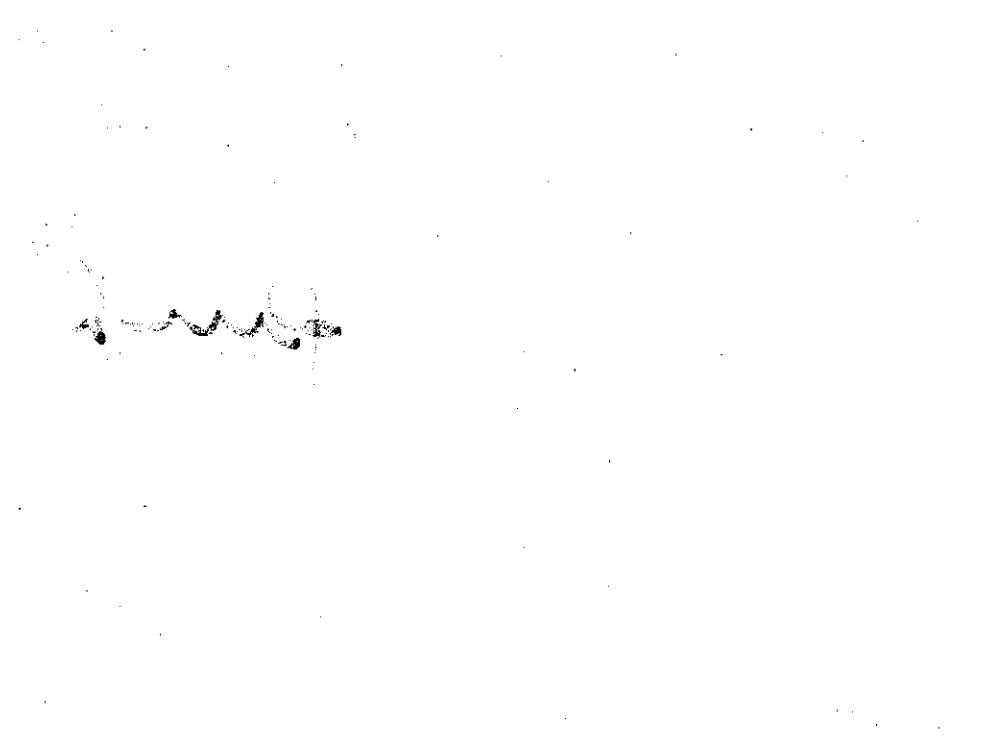
Certificación adjunta

Carlos

DORA LUCIA RUA ARANGO
Coordinador Area Contable

T.P. 83557-T

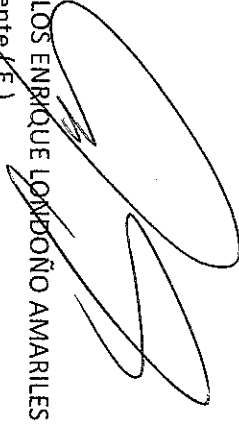
Certificación adjunta






EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
 NIT 811.032.187-8
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 EN PESOS COLOMBIANOS
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

	Periodo 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018				
	Nota	Capital Fiscal	Resultados del Ejercicio	Impactos por la Transición al Nuevo Marco de regulación	Total
Patrimonio a 31 de diciembre de 2017		41,440,723,547	0	0	41,440,723,547
Ganancia del periodo		0	0	0	0
Incremento en resultado del ejercicio		0	1,507,543,649	0	1,507,543,649
Disminuciones por otros cambios		0	0	0	0
Total incrementos o disminuciones por otros cambios		0		0	0
Total aumento o disminución del patrimonio		0	0	-2,932,171,365	-2,932,171,365
Patrimonio a 30 de septiembre de 2018	16	41,440,723,547	1,507,543,649	-2,932,171,365	40,016,095,831
		Periodo 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018			


 CARLOS ENRIQUE LOMBARDO AMARILES
 Gerente (E)
 Certificación adjunta
C. Amiles


 DORA LUCÍA RUA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83357-T
 Certificación adjunta

1000