



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 811.032.187-8
ESTADO DE RESULTADOS
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018

NOTA

INGRESOS

INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN	17	4,860,804,503
INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN	18	8,575,507,065
COSTO DE VENTA	19	3,099,664,182
GASTOS DE VENTA	20	517,028,002
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	21	1,498,598,076
GASTO PUBLICO SOCIAL	22	3,363,097,043
UTILIDAD BRUTA		4,957,924,265
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	23	6,059,247,438
Sueldo y salarios		1,993,953,378
Contribuciones imputadas		30,077,341
Contribuciones efectivas		420,945,629
Aportes Sobre la nómina		31,080,900
Prestaciones sociales		769,659,577
Gastos de personal diversos		91,039,522
Gastos generales		1,645,172,666
Impuestos, contribuciones y tasas		1,077,318,425
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISI	24	748,246,922
Deterioro préstamos concedidos		1,901,180
Depreciación de propiedades, planta y equipo		140,965,218
Amortización de activos intangibles		53,103,160
Provisiones, litigios y demandas		552,277,364
INGRESOS FINANCIEROS	25	2,120,067,165
Financieros		2,120,067,165
COMISIONES	26	39,530,305
Comisiones		39,530,305
GASTOS FINANCIEROS	27	44,942,622
Financieros		44,942,622
INGRESOS DIVERSOS	28	935,272,038
Ingresos diversos		935,272,038
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	29	297,891,602
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR		297,891,602
GASTOS DIVERSOS	30	4,168,694
Gastos diversos		4,168,694
RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS	16	1,415,019,089
IMPUESTOS		352,858,888
UTILIDAD DEL PERIODO		1,062,160,201

LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
Gerente
Certificación adjunta

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Director Administrativo y Financiero

DORA LUCIA RUA ARANGO
Coordinador Area Contable
T.P. 83557-T
Certificación adjunta

Stacy P.



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 811.032.187-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018

ACTIVO		NOTA	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		6	80,959,701,353
Caja menor		3,124,968	
Depósitos en instituciones financieras		993,683,027	
Efectivo de uso restringido		52,330,174,578	
Equivalentes al efectivo		27,632,718,780	
CUENTAS POR COBRAR		7	2,965,223,627
Prestación de servicios		2,538,199,299	
Otras cuentas por cobrar		427,024,328	
PRESTAMOS POR COBRAR		8	26,466,701,193
Préstamos concedidos		24,352,751,765	
Préstamos por cobrar de difícil recaudo		24,095,824,908	
Deterioro de los préstamos por cobrar		-21,981,875,480	
INVENTARIOS		9	742,912,196
Mercancías en existencia		742,912,196	
ACTIVO CORRIENTE			111,134,538,369
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		10	6,818,057,188
Edificaciones		6,286,473,513	
Muebles, enseres y equipo de oficina		968,539,415	
Equipo de Computación y Comunicación		378,903,623	
Equipo de transporte, tracción y elevación		101,011,810	
Depreciación acumulada de propiedades planta y equipo (CR)		-916,871,173	
OTROS ACTIVOS		11	134,751,231,710
Bienes y servicios pagados por anticipado		648,711	
Avances y anticipos entregados		10,952,622,317	
Anticipos o saldos a favor de impuestos		2,937,424,938	
Recursos entregados en administración		32,814,926,335	
Derechos en fideicomisos		51,152,299,654	
Activos Intangibles		583,908,180	
Amortización acumulada de activos intangibles (CR)		-300,715,371	
Activos por impuestos diferidos		36,610,116,946	
ACTIVO NO CORRIENTE			141,569,288,898
TOTAL ACTIVO			252,703,827,267
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR		12	7,597,933,217
Adquisición de bienes y servicios nacionales		426,495,699	
Recursos a favor de terceros		2,886,504,360	
Descuentos de Nómina		70,437,016	
Subsidios asignados		144,800,000	
Retención en la fuente e impuesto de timbre		157,937,747	
Impuestos, contribuciones y tasas por pagar		309,668,433	
Otras cuentas por pagar		3,602,089,962	
BENEFICIOS A EMPLEADOS		13	894,649,198
Beneficios a los empleados a corto plazo		894,649,198	
PASIVO CORRIENTE			8,492,582,415
PROVISIONES		14	552,277,364
Litigios y demandas		552,277,364	
OTROS PASIVOS		15	203,735,396,217
Recursos recibidos en administración		76,270,685,644	
Ingresos recibidos por anticipado		19,560,172,467	
Pasivo por impuesto diferido		36,970,317,061	
Otros pasivos diferidos		70,934,221,045	
PASIVO NO CORRIENTE			204,287,673,581
TOTAL PASIVO			212,780,255,996
PATRIMONIO		16	39,923,571,271
Capital Fiscal		41,440,723,547	
Resultados del periodo		1,415,019,089	
Impactos por la transición al nuevo marco de regulación		-2,932,171,365	
TOTAL PATRIMONIO			39,923,571,271
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			252,703,827,267

LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
Gerente
Certificación adjunta

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Director Administrativo y Financiero

DORA LUCIA RUA ARANGO
Coordinador Area Contable
T.P. 83557-T
Certificación adjunta

Standys B.

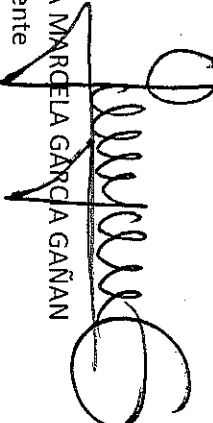


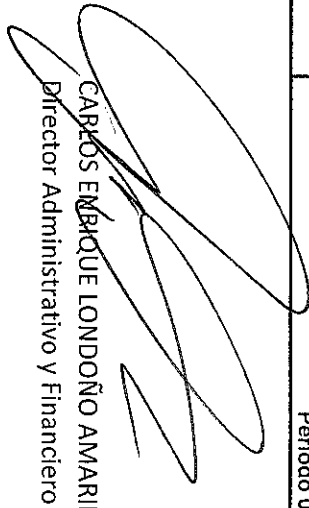
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
 NIT 811.032.187-8
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 EN PESOS COLOMBIANOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018

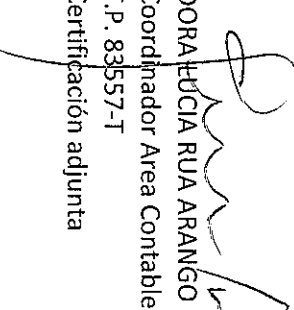
Periodo 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018

Nota	Capital Fiscal	Resultados del Ejercicio	Impactos por la Transición al Nuevo Marco de regulación	Total
Patrimonio a 31 de diciembre de 2017				
	41,440,723,547	0	0	41,440,723,547
Ganancia del periodo	0	0	0	0
Incremento en resultado del ejercicio	0	1,415,019,089	0	1,415,019,089
Disminuciones por otros cambios	0	0	0	0
Total incrementos o disminuciones por otros cambios	0	0	0	0
Total aumento o disminución del patrimonio	0	0	-2,932,171,365	-2,932,171,365
Patrimonio a 31 de agosto de 2018	41,440,723,547	1,415,019,089	-2,932,171,365	39,923,571,271

Periodo 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018


 LINA MARCELA GARCÍA GAÑAN
 Gerente
 Certificación adjunta


 CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero


 DORA LUCÍA RÚA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83557-T
 Certificación adjunta


 Carlos P.

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y COORDINADOR AREA
CONTABLE DE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-

NIT 811.032.187-8

CERTIFICAMOS:

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros Estado de Situación Financiera; Estado de Resultados; Estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros al 31 de agosto del año 2018, de conformidad con lo establecido en la Resolución 533 de 2015 y demás actos modificatorios que incorporan las normas internacionales de información financiera para las entidades de gobierno, incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Así mismo, las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos, los cuales se encuentran diligenciados y al día.

Esta certificación se expide en cumplimiento de lo estipulado en la resolución 373 de 1999 emanada de la Contaduría General de la Nación.

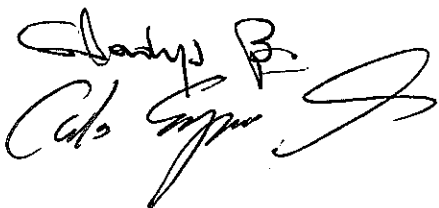
Medellín, septiembre 18 de 2018.



LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
Representante Legal



DORA LUCIA RUA ARANGO
Coordinador Área Contable
T.P. 83557-T



Carlos Rojas