



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTOQUIA
NIT 811.032.137-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2016

ACTIVO	NOTA		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6		85,323,202,871
Caja menor		3,124,968	
Depósitos en Instituciones Financieras		1,381,260,585	
Efectivo de Uso Restringido		56,322,717,079	
Equivalentes al Efectivo		27,616,100,239	
CUENTAS POR COBRAR	7		4,133,516,796
Prestación de Servicios		3,712,232,819	
Otras Cuentas por Cobrar		421,283,977	
PRESTAMOS POR COBRAR	8		26,449,964,334
Prestamos concedidos		24,336,014,906	
Prestamos por cobrar de difícil recaudo		24,095,824,908	
Deterioro de los prestamos por cobrar		-21,981,875,480	
INVENTARIOS	9		742,912,196
Mercancías en existencia		742,912,196	
ACTIVO CORRIENTE			116,649,596,197
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10		6,832,863,326
Edificaciones		6,286,473,513	
Muebles, Enseres y Equipo de oficina		968,539,415	
Equipo de Computación y Comunicación		375,988,748	
Equipo de Transporte, tracción y elevación		101,011,810	
Depreciación Acumulada de Propiedades Planta y Equipo (CR)		-899,150,160	
OTROS ACTIVOS	11		131,402,026,685
Bienes y servicios pagados por anticipado		2,028,291	
Avances y anticipos entregados		8,072,871,365	
Anticipos o saldos a favor de impuestos		2,856,211,929	
Recursos entregados en administración		32,639,984,885	
Derechos en fideicomisos		50,930,985,190	
Activos Intangibles		583,908,180	
Amortización Acumulada de Activos Intangibles (CR)		-294,080,101	
Activos por impuestos diferidos		36,610,116,946	
ACTIVO NO CORRIENTE			138,234,890,011
TOTAL ACTIVO			254,884,486,208
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR	12		4,947,266,712
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales		754,480,021	
Recursos a Favor de Terceros		3,250,892,485	
Descuentos de Nómina		70,336,686	
Subsidios asignados		144,800,000	
Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		122,043,040	
Impuestos, Contribuciones y Tasas por Pagar		175,035,716	
Otras Cuentas por Pagar		429,678,764	
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13		813,274,587
Beneficios a los Empleados a Corto Plazo		813,274,587	
PASIVO CORRIENTE			5,760,541,299
PROVISIONES	14		552,277,364
Litigios y Demandas		552,277,364	
OTROS PASIVOS	15		208,749,982,977
Recursos recibidos en administración		78,611,619,486	
Ingresos recibidos por anticipado		21,308,927,074	
Pasivo por impuesto diferido		36,970,317,061	
Otros pasivos diferidos		71,859,119,356	
PASIVO NO CORRIENTE			209,302,260,341
TOTAL PASIVO			215,062,801,640
PATRIMONIO	16		39,821,684,568
Capital Fiscal		38,508,552,182	
Resultados del periodo		1,313,132,386	
Impactos por la Transición al Nuevo Marco de Regulación			
TOTAL PATRIMONIO			39,821,684,568
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			254,884,486,208

LINA MARCELA GARCÍA GANAN
Gerente
Certificación adjunta

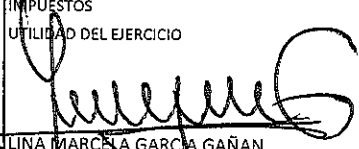
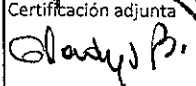
CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Director Administrativo y Financiero

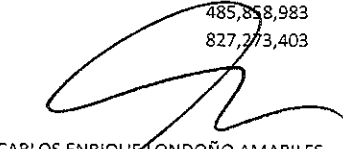
DOMINICARUA ARANGO
Coordinador Area Contable
T.P. 3557-T
Certificación adjunta




EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 811.032.187-8
ESTADO DE RESULTADOS
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2018

INGRESOS		NOTA
INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN	17	4,125,440,477
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		4,125,440,477
INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN	18	4,885,927,312
Venta de servicios		4,885,927,312
COSTOS DE VENTAS	19	2,247,353,509
UTILIDAD BRUTA		6,764,014,280
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	20	4,851,234,553
Sueldo y Salarios		1,740,313,992
Contribuciones imputadas		25,503,912
Contribuciones efectivas		368,118,766
Aportes Sobre la Nomina		27,378,900
Prestaciones Sociales		675,761,764
Gastos de Personal Diversos		80,250,853
Gastos Generales		984,369,960
Impuestos, Contribuciones y Tasas		949,536,406
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISI	21	723,890,639
Deterioro presatamos concedidos		1,901,180
Depreciación de Propiedades, planta y equipo		123,244,205
Amortización de Activos Intangibles		46,467,890
Provisiones, Utigios y Demandas		552,277,364
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	22	1,352,504,593
GASTO PUBLICO SOCIAL	23	2,772,935,884
INGRESOS FINANCIEROS	24	3,492,200,919
Financieros		3,492,200,919
COMISIONES	25	500,124,771
COMISIONES		500,124,771
GASTOS FINANCIEROS	26	33,699,675
Financieros		33,699,675
INGRESOS DIVERSOS	27	993,602,457
Ingresos Diversos		993,602,457
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	28	297,891,602
REVERSION DE LA PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR		297,891,602
GASTOS DIVERSOS		186,757
Gastos diversos		186,757
RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMPUESTOS	16	1,313,132,386
IMPUESTOS		485,858,983
UTILIDAD DEL EJERCICIO		827,273,403


LINA MARCELA GARCÍA GAÑAN
Gerente
Certificación adjunta


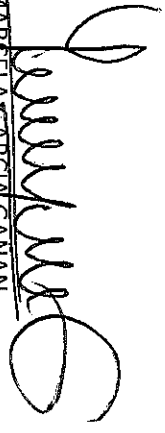

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Director Administrativo y Financiero

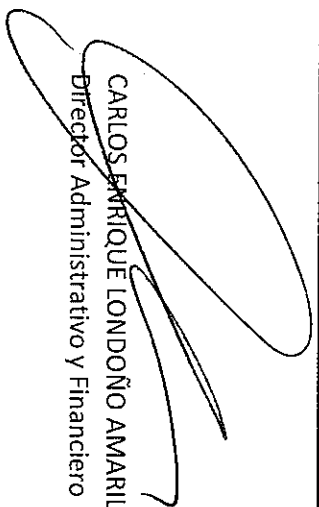

DORACELIA RUA ARANGO
Coordinador Area Contable
T.P. 8-557-T
Certificación adjunta




EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
 NIT 811.032.187-8
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 EN PESOS COLOMBIANOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2018

		Periodo 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2018			
	Nota	Capital Fiscal	Resultados del Ejercicio	Impactos por la Transición al Nuevo Marco de regulación	Total
Patrimonio a 31 de diciembre de 2017					
Ganancia del periodo		38,508,552,182	0	0	38,508,552,182
Incremento en Resultado del Ejercicio			1,313,132,386		1,313,132,386
Disminuciones por otros cambios			0	0	0
Total Incrementos o disminuciones por otros cambios					
Total Aumento o Disminucion del patrimonio		0	1,313,132,386	0	1,313,132,386
Patrimonio a 31 de julio de 2018	16	38,508,552,182	1,313,132,386	0	39,821,684,568
		Periodo 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2018			


 LINNA MARCELA GARCIA GANAN
 Gerente
 Certificación adjunta


 CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero


 DORA LUCÍA RÚA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83557-T
 Certificación adjunta