



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
NIT 811.032.187-8
ESTADO DE RESULTADOS
EN PESOS COLOMBIANOS
DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2018

NOTA

INGRESOS

INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN	17	2,352,514,844
Venta de servicios		2,352,514,844
COSTOS DE VENTAS	18	729,697,387
GASTOS DE VENTA	19	202,767,941
UTILIDAD BRUTA		1,420,049,516
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	20	1,177,371,675
Gastos Generales		293,802,450
Impuestos, Contribuciones y Tasas		883,569,225
GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	21	1,311,932,891
Sueldo y Salarios		734,030,523
Contribuciones imputadas		17,532,709
Contribuciones efectivas		150,635,266
Aportes Sobre la Nomina		10,631,200
Prestaciones Sociales		361,402,952
Gastos de Personal Diversos		37,700,241
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVIS	22	72,645,339
Depreciación de Propiedades, planta y equipo		52,730,529
Amortización de Activos Intangibles		19,914,810
OTROS GASTOS	24	4,590
Gastos diversos		4,590
OTROS INGRESOS	23	132,997,619
Ingresos Diversos		132,997,619
INGRESOS FINANCIEROS	23	1,125,941,711
Financieros		1,125,941,711
GASTOS FINANCIEROS	24	23,979,815
Financieros		23,979,815

RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS

93,054,536

LINA MARCELA GARCÍA GAÑAN
Gerente
Certificación adjunta

Stoudys B.

DO. LUCÍA RUA ARANGO
Coordinador Area Contable
T.P. 33557-T
Certificación adjunta

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
 NIT 811.932.167-8
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 EN PESOS COLOMBIANOS
 DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2018

ACTIVO		NOTA	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			105,912,313,674
Caja menor		1,562,484	
Depósitos en Instituciones Financieras	5	12,896,108,588	
Efectivo de Uso Restringido	5	67,990,461,942	
Equivalentes al Efectivo	6	24,154,180,660	
CUENTAS POR COBRAR			2,627,326,377
Prestación de Servicios		2,175,195,587	
Otras Cuentas por Cobrar		452,190,790	
PRESTAMOS POR COBRAR			27,293,176,465
Prestamos concedidos	8	25,435,217,459	
Prestamos por cobrar de difícil recaudo		24,095,824,908	
Deterioro de los prestamos por cobrar		-22,277,865,902	
INVENTARIOS			742,912,196
Mercancías en existencia	9	742,912,196	
ACTIVO CORRIENTE			135,635,728,712
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		10	6,888,991,428
Edificaciones		6,286,473,513	
Muebles, Enseres y Equipo de oficina		958,168,565	
Equipo de Computación y Comunicación		371,974,024	
Equipo de Transporte, tracción y elevación		101,011,810	
Depreciación Acumulada de Propiedades Planta y Equipo (CR)		-828,636,484	
OTROS ACTIVOS		11	135,207,616,678
Bienes y servicios pagados por anticipado		6,167,031	
Avances y anticipos entregados		3,219,267,720	
Anticipos o saldos a favor de impuestos		3,073,788,232	
Recursos entregados en administración		32,565,054,401	
Derechos en fideicomisos		59,416,841,189	
Activos Intangibles		583,908,180	
Amortización Acumulada de Activos Intangibles (CR)		-267,527,021	
Activos por Impuestos diferidos		36,610,116,946	
ACTIVO NO CORRIENTE			142,096,608,106
TOTAL ACTIVO			277,732,336,818
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR		12	12,567,959,468
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales		6,057,334,588	
Recurros a Favor de Terceros		4,951,207,148	
Descuentos de Nómina		515,996	
Subsidios asignados		144,800,000	
Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		63,964,939	
Impuestos, Contribuciones y Tasas por Pagar		389,470,553	
Otras Cuentas por Pagar		960,666,244	
BENEFICIOS A EMPLEADOS		13	958,171,147
Beneficios a los Empleados a Corto Plazo		958,171,147	
PASIVO CORRIENTE			13,526,130,615
PROVISIONES		14	453,919,246
Litigios y Demandas		453,919,246	
OTROS PASIVOS		15	225,150,680,239
Recursos recibidos en administración		91,776,603,697	
Ingresos recibidos por anticipado		21,957,798,288	
Pasivo por impuesto diferido		36,970,317,061	
Otros pasivos diferidos		74,445,961,193	
PASIVO NO CORRIENTE			225,604,599,485
TOTAL PASIVO			239,130,730,100
PATRIMONIO		16	38,601,606,718
Capital Fiscal		41,440,723,547	
Resultados del periodo		93,054,536	
Impactos por la Transición al Nuevo Marco de Regulación		-2,992,171,365	
TOTAL PATRIMONIO			38,601,606,718
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			277,732,336,818

LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
 Gerente
 Certificación adjunta

CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero

DOÑA LUCIA RUA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T. 83557-T
 Certificación adjunta

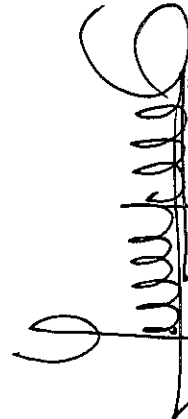


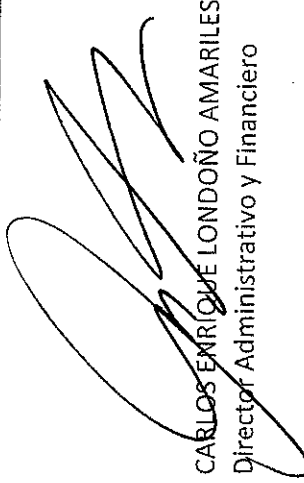
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
 NIT 811.032.187-8
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 EN PESOS COLOMBIANOS
 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 AL 31 DE MARZO DE 2018


Periodo 31 DE DICIEMBRE DE 2017 AL 31 DE MARZO DE 2018

Nota	Capital Fiscal	Resultados del Ejercicio	Impactos por la Transición al Nuevo Marco de regulación	Total
Patrimonio a 31 de diciembre de 2017	41,440,723,547.00	-	-	41,440,723,547.00
Ganancia del periodo		93,054,536.00		93,054,536.00
Incremento en Resultado del Ejercicio				
Disminuciones por otros cambios			2,932,171,365.00	2,932,171,365.00
Total Incrementos o disminuciones por otros cambios				
Total Aumento o Disminución del patrimonio		93,054,536.00	2,932,171,365.00	2,839,116,829.00
Patrimonio a 31 de marzo de 2018	41,440,723,547.00	93,054,536.00	2,932,171,365.00	38,601,606,718.00

Periodo 31 DE DICIEMBRE DE 2017 AL 31 DE MARZO DE 2018


 LINA MARCELA GARCIA GAÑAN
 Gerente
 Certificación adjunta
 Gladys P.


 CARLOS ENRIQUE LONDOÑO AMARILES
 Director Administrativo y Financiero


 DORIS LUCÍA RUA ARANGO
 Coordinador Area Contable
 T.P. 83557-T
 Certificación adjunta