



**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA-  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE**  
Cifras en pesos

	NOTA	2016		2015		VARIACION	
							%
<b>ACTIVO</b>							
<b>CORRIENTE</b>		<b>155,397,283,641</b>	<b>178,773,542,937</b>	-23,376,259,296	-13.08		
Efectivo	8	47,663,705,239	71,279,863,455	-23,616,158,216	-33.13		
Inversiones en Administración de Liquidez	9	9,658,066,169	5,470,389,387	4,187,676,782	76.55		
Deudores, neto	10	97,319,494,978	101,259,392,857	-3,939,897,879	-3.89		
Inventarios	11	742,912,196	742,912,196	0	0.00		
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	12	13,105,059	20,985,042	-7,879,983	-37.55		
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>9,261,242,782</b>	<b>27,374,474,954</b>	-18,113,232,172	-66.17		
Propiedad, Planta y Equipo, neto	13	7,190,940,782	7,240,472,781	-49,531,999	-0.68		
Otros Activos		<b>2,070,302,000</b>	<b>20,134,002,173</b>	-18,063,700,173	-89.72		
Cargos diferidos	14	217,109,983	2,613,904,569	-2,396,794,586	-91.69		
Bienes entregados a terceros	15	105,352,981	186,666,667	-81,313,686	-43.56		
Derechos en fideicomiso	16	1,747,839,036	17,333,430,937	-15,585,591,901	-89.92		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>164,658,526,423</b>	<b>206,148,017,891</b>	-41,489,491,468	-20.13		
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	28	58,410,994,498	42,292,342,402	16,118,652,096	38.11		
<b>PASIVO</b>							
<b>CORRIENTE</b>		<b>47,639,227,737</b>	<b>96,790,354,171</b>	-49,151,126,434	-50.78		
Adquisición de Bienes y Servicios	17	1,338,182,871	3,112,884,674	-1,774,701,803	-57.01		
Acreedores	17	315,531,000	847,363,323	-531,832,323	-62.76		
Retenciones e Impuestos por Pagar	18	1,038,005,722	1,654,662,365	-616,656,643	-37.27		
Avances y Anticipos Recibidos	19	488,362,089	7,530,238,903	-7,041,876,814	-93.51		
Recursos Recibidos en Administración	20	43,768,536,207	82,883,759,922	-39,115,223,715	-47.19		
Creditos Judiciales	21	1,571,671	5,800,540	-4,228,869	-72.90		
Otras cuentas por pagar	22	19,174,000	41,200,000	-22,026,000	-53.46		
Obligaciones Laborales	23	669,864,177	714,444,444	-44,580,267	-6.24		

**EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE**  
 Cifras en pesos

	NOTA	2016	2015	VARIACION	%
<b>NO CORRIENTE</b>					
Otros Pasivos	24	76,148,841,353	69,643,623,769	6,505,217,584	9.34
Ingresos recibidos por anticipado	25	72,725,242,722	69,643,623,769	3,081,618,953	4.42
Ingresos diferidos	26	555,959,491	0	555,959,491	100.00
		2,867,639,140	0	2,867,639,140	100.00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>123,788,069,090</b>	<b>166,433,977,940</b>	<b>-42,645,908,850</b>	<b>-25.62</b>
<b>PATRIMONIO</b>	27	<b>40,870,457,333</b>	<b>39,714,039,951</b>	<b>1,156,417,382</b>	<b>2.91</b>
Capital fiscal		39,714,039,951	60,655,103,601	-20,941,063,650	-34.52
Resultado acumulado (enero-noviembre)		1,017,116,675	1,321,363,727	-304,247,052	-23.03
Resultado periodo (diciembre)		139,300,707	-22,262,427,377	239,603,484	104.58
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>164,658,526,423</b>	<b>206,148,017,891</b>	<b>-41,489,491,468</b>	<b>-20.13</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	28	<b>2,120,384,942</b>	<b>816,015,189</b>	<b>1,304,369,753</b>	<b>159.85</b>

  
**GUILLERMO PALACIOS VEGA**  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
**DORA LIDIA RUA ARANGO**  
 Contadora  
 T.P. 83557 - T  
 (Ver certificación adjunta)

  
**CARLOS ENRIQUE LONDONO AMARILES**  
 Director Administrativo y Financiero