

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN PRIVADA PIP-05-2018 (27 DE FEBRERO DE 2018)

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

| | |
|------------------------|--|
| Fecha de Apertura: | 02 de febrero de 2018 |
| Objeto | EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS SALUDABLES EN EL MUNICIPIO DE BETANIA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |
| Fecha de Cierre: | 22 de febrero de 2018 |
| Periodo de Evaluación: | Del 23 al 26 de febrero de 2018 |

1.1. La recepción de ofertas se realizó hasta el 22 de febrero de 2018, hasta las 17:00 horas, en la oficina de archivo de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, ubicada en la carrera 43 A No. 34 – 95 Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10, en la ciudad de Medellín.

En la fecha y hora indicadas, se presentaron las siguientes ofertas:

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE |
|----|------------------------------|
| 1 | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA |
| 2 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS |
| 3 | COMPAÑÍA DE INGENIEROS S.A.S |

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1. RESULTADOS CONSOLIDADOS

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el capítulo VI en concordancia con el numeral 6 de los términos de referencia, obteniendo el siguiente resultado:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA
Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS

| # | CRITERIOS VERIFICADOS | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA NIT. 43.150.821-1 C.C. 43.150.821 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | COMPANÍA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 |
|---|---|--|--|---|
| 1 | Carta de presentación de la propuesta – | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Certificado de Existencia y Representación Legal o Registro Mercantil | N/A | N/A | CUMPLE |
| 4 | Autorización para contratar | N/A | N/A | CUMPLE |
| 5 | Creación de la Empresa | N/A | N/A | CUMPLE |
| 6 | Copia cédula de ciudadanía del representante legal | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 7 | Registro Único Tributario (RUT) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



| | | | | |
|----|--|--------|--------|--------|
| 8 | Abono a la propuesta. | CUMPLE | N/A | CUMPLE |
| 9 | Multas, sanciones apremios y declaratorias de incumplimiento de contractual. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 10 | Garantía de seriedad de la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 11 | Certificación del pago de Parafiscales y aportes al Sistema General de Seguridad Social. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 12 | Inscripción en el Banco de proveedores | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 13 | Certificado de antecedentes procuraduría, contraloría y judicial | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 14 | Clasificación UNSPSC | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA
 Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
 Teléfono: (4) 4448608
 Línea de atención gratuita: 018000 515 049
 Código postal 050015462
 Medellín - Colombia

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS

| # | CRITERIOS VERIFICADOS | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA NIT. 43.150.821-1 C.C. 43.150.821 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | COMPANÍA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 |
|---|------------------------|--|--|--|
| 1 | Experiencia Probable | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Experiencia Acreditada | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

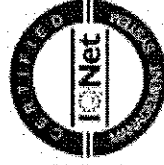
| # | CRITERIOS VERIFICADOS | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA NIT. 43.150.821-1 C.C. 43.150.821 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | COMPANÍA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 |
|---|--|--|--|--|
| 1 | La liquidez igual o superior al 1.5 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Nivel de Endeudamiento igual o inferior al 0,70 % | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Razón de Cobertura de intereses igual o Superior al 1% | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



| | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|
| 4 | Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual al 4% | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | Rentabilidad del Activo mayor o igual a 1% | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 59.131.887 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 7 | Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 118.263.774 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

2.1 DETALLES Y CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | FINANCIERO | JURÍDICO | TÉCNICO |
|----|---|------------|----------|---------|
| 1 | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA NIT. 43.150.821-1 C.C. 43.150.821 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | CESAR DARIO PATIÑO LEMONS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | COMPAÑÍA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA
Carrera 43 A # 34-96, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

3. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Una vez establecidos los proponentes habilitados se procede a asignarles el siguiente puntaje:

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | VALOR DE LA PROPUESTA | PUNTAJE | OBSERVACIONES |
|----|--|-----------------------|---------|--|
| 1 | ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA NIT. 43.150.821-1 C.C. 43.150.821 | 591.300.077 | 1.000 | |
| 2 | COMPAÑIA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 | \$588.549.034 | 0 | EL ITEM 7.8.7 DEL PRESUPUESTO ESTIMADO SUPERÓ EL 5% DEL VALOR DE LA ACTIVIDAD |
| 3 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | 591.318.872 | 0 | LOS ITEMS 1.3, 1.4, 6.2, 7.2.2, 7.3.1, 7.8.5,- 7.10.2. DEL PRESUPUESTO ESTIMADO SUPERÓ EL 5% DEL VALOR DE LA ACTIVIDAD |

4. CONCLUSIÓN

El comité evaluador una vez analizadas las propuestas presentadas informa:

- 4.1. Conforme a lo señalado en el numeral 5 literal r de los términos de referencia, los cuales establecen que: "*Causales de rechazo: r) Cuando uno de los costos directos de los precios unitarios se encuentren un 5% o más por encima del planteado por la Empresa en el presupuesto estimado*"; las siguientes propuestas quedan rechazadas:



| No | NOMBRE DEL PROponente | OBSERVACIONES |
|----|---|--|
| 1 | CESAR DARIO PATIÑO LEMOS NIT. 71.654.308-8 C.C. 71.654.308 | EL ITEM 7.8.7 DEL PRESUPUESTO ESTIMADO SUPERÓ EL 5% DEL VALOR DE LA ACTIVIDAD |
| 2 | COMPAÑÍA DE INGENIEROS S.A.S NIT. 811001441-1 | LOS ITEMS 1.3, 1.4, 6.2, 7.2.2, 7.3.1, 7.8.5,- 7.10.2. DEL PRESUPUESTO ESTIMADO SUPERÓ EL 5% DEL VALOR DE LA ACTIVIDAD |

- 4.2. Con base a lo anterior, se recomienda la adjudicación del presente proceso por ser el único oferente habilitado y así mismo, haber obtenido mayor puntaje a: ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA, con NIT. N° 43.150.821-1
- 4.3. Se da traslado del siguiente informe por el término un (01) día hábil de para que subsanen o presenten observaciones.
- 4.4. El presente informe de evaluación será debidamente publicado SECOP y en la página web de la Entidad www.viva.gov.co

Comité evaluador:

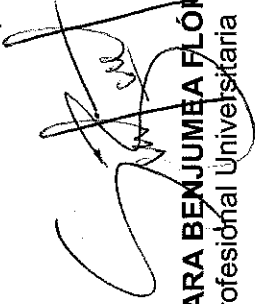
ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA
Coordinadora de Presupuesto y Bienes



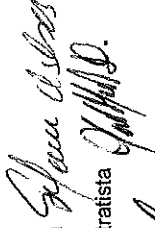
JUAN FERNANDO VALENCIA
Profesional Universitario



SARA BENJUMBA FLÓREZ
Profesional Universitaria



Elabora: Selene Andrea Villada/ Abogada contratista
Carlos Andrés Medina Díaz/ Arquitecto contratista



Aprobó: Uriel Gómez Grisales- Director Jurídico




EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA
Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

