



EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y AMPLIACION DE LAS ESTACIONES DE POLICIA DE LOS MUNICIPIOS DE LA CEJA Y NARIÑO-ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600006649 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA –VIVA- Y LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID AD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1. MUNICIPIO DE NARIÑO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR/UNIT.	VR/TOTAL
1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES				\$ 11,720,388.00
1.1.1	Para todas las demoliciones y retiros, se debe incluir el transporte interno, cargue y botada de escombros a cualquier distancia y en los sitios que el municipio destine para tal fin. Los retiros también incluyen las demoliciones a que haya lugar y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. El lugar de acopio de escombros será el que la interventoría y el ÍTEM consideren conveniente dentro de las instalaciones de la obra sin que esto represente sobrecostos para el proyecto. Los escombros deberán ser retirados de la institución a la mayor brevedad, una vez se tenga el equivalente a un viaje (aprox. 6-7 m3), el cual deberá ser humedecido y cubierto con plásticos o tela zaran.				
1.1.2	Demolición de estructuras de concreto de cualquier espesor. Incluye cargue, transporte y botada de material hasta el sitio que indique la interventoría.	m3	1.00	\$ 120,988.00	\$ 120,988.00
1.1.3	Demolición de enchapes en muros y pisos de cualquier espesor. Incluye demolición de zocalos, cargue, transporte y botada de material hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	264.00	\$ 9,624.00	\$ 2,540,736.00

1.1.4	Desmote de Cocina existente, gabinetes de madera, meson en acero inoxidable y redes hidrosanitarias. Incluye cargue, transporte y botada de material hasta el sitio que indique la interventoría.	und	1.00	\$ 197,382.00	\$ 197,382.00
1.1.5	Desmote de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, incluye: cargue, transporte y botada de escombros de los materiales que esten en mal estado; recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	und	42.00	\$ 31,284.00	\$ 1,313,928.00
1.1.6	Desmote y retiro de puertas y rejas en mal estado. Incluye cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que indique la interventoría.	und	8.00	\$ 20,526.00	\$ 164,208.00
1.1.7	Desmote y retiro de closet en mal estado. Incluye cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	6.00	\$ 21,289.00	\$ 127,734.00
1.1.8	Demolición piso. Incluye mortero, enchape, cargue, transporte y botada hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	112.00	\$ 18,942.00	\$ 2,121,504.00
1.1.9	Desmote y retiro redes hidrosanitarias. Incluye desmote de tubería, accesorios, cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que indique la interventoría.	ml	64.00	\$ 2,747.00	\$ 175,808.00
1.1.10	Regata en muros de cualquier material y espesor. Incluye resane con mortero 1:4, el cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que indique la interventoría.	ml	200.00	\$ 9,998.00	\$ 1,999,600.00
1.1.11	Adecuacion de la superficie de muros para el resane. Incluye retiro de estucos, raqueteo de superficie, lijada, cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	1,570.00	\$ 1,550.00	\$ 2,433,500.00

1.1.12	Retiro de Guardaescoba en madera. Incluye cargue y botada donde indique la Interventoria.	ml	150.00	\$ 3,500.00	\$ 525,000.00
1.2	APARATOS SANITARIOS Y REDES HIDROSANITARIAS				\$ 7,353,006.00
1.2.1	Suministro, transporte y colocación de sanitario redondo color blanco, tipo Avanti plus o equivalente, con descarga única de 4,8 litros por función, con botón push, alta eficiencia de agua. Incluye abastos, acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	3.00	\$ 374,515.00	\$ 1,123,545.00
1.2.2	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano de porcelana color blanco, tipo institucional, con descarga única de 3,8 litros por descarga, con grifería tipo push. Incluye abastos, acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2.00	\$ 434,310.00	\$ 868,620.00
1.2.3	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de pedestal color blanco, tipo maximo o equivalente. Incluye grifería, abastos, acoples, y todo lo necesario para su correcta instalación. Según especificaciones.	und	3.00	\$ 411,980.00	\$ 1,235,940.00
1.2.4	Suministro, transporte y colocación de ducha antivandálica con regadera empotrada. Incluye grifería, abastos, acoples, válvula antivándálica y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	und	3.00	\$ 381,910.00	\$ 1,145,730.00
1.2.5	Suministro, transporte e instalación de juego de incrustaciones (jabonera, papelera y toallero en ceramica). Incluye todos elementos para su correcta instalacion.	und	3.00	\$ 81,193.00	\$ 243,579.00
1.2.6	Suministro, transporte e instalación de rejillas de piso de Diámetro 3"X 2" en aluminio. Incluye todos elementos para su correcta instalacion.	und	16.00	\$ 25,994.00	\$ 415,904.00
1.2.7	Suministro, transporte e instalación de lavadero prefabricado en granito pulido color a definir de 60x120x25 cm. Incluye machones de apoyo en bloque de concreto, revocados y todos elementos para su correcta instalacion.	und	2.00	\$ 355,925.00	\$ 711,850.00

1.2.8	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera metálica de 1/2". Incluye todos elementos para su correcta instalación.	und	4.00	\$ 28,952.00	\$ 115,808.00
1.2.9	Salida hidráulica de 1/2" a 1" para adecuación de las redes existentes. Incluye tubería, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	22.00	\$ 22,590.00	\$ 496,980.00
1.2.10	Salida hidrosanitaria de 2" a 4" para adecuación de las redes existentes, desagües. Incluye tubería, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	5.00	\$ 14,215.00	\$ 71,075.00
1.2.11	Suministro, transporte e instalación de tubería de 3" de Aguas Lluvias para bajantes. Incluye anclajes a muros tipo abrazaderas, accesorios, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	65.00	\$ 14,215.00	\$ 923,975.00
1.3	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				\$ 47,804,719.00
1.3.1	Revoque con mortero 1:4 en paredes y cielos. Incluye adecuación de la superficie, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	171.00	\$ 19,561.00	\$ 3,344,931.00
1.3.2	Enchape en cerámica de 20,5X20,5 cm para muros color a definir por parte de la interventoría. Incluye remates, acolillada.	m2	171.00	\$ 78,068.00	\$ 13,349,628.00
1.3.3	Enchape en cerámica antideslizante tráfico 5 color a definir por parte de la interventoría. Incluye mortero de nivelación 1:4, remates, acolillada para pisos.	m2	36.00	\$ 98,753.00	\$ 3,555,108.00
1.3.4	Suministro, transporte y colocación de pintura tipo koraza para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la NTC 1335. Incluye resane de grietas y todo lo necesario para su correcta ejecución, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1,520.00	\$ 11,848.00	\$ 18,008,960.00
1.3.5	Pintura Impermeabilizante tipo Corona o equivalente zonas húmedas y bordes de losa (Mínimo 2 manos). Incluye adecuación de la superficie, lijada, resanes, disolvente y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	50.00	\$ 18,023.00	\$ 901,150.00

1.3.6	Lavada e hidrofugada de muros en ladrillo a la vista. Incluye adecuación de la superficie, alpinistas y demas elementos necesarios para su correcta ejecucion.	m2	164.00	\$ 7,103.00	\$ 1,164,892.00
1.3.7	Construcción de ZÓCALO RECTO EN BALDOSA DE GRANO de 0,07 a 0,10m de altura, de la misma especificación de la baldosa de piso, con aristas biseladas. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la baldosa, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	150.00	\$ 49,867.00	\$ 7,480,050.00
1.4	PISOS				\$ 2,436,112.00
1.4.1	Construcción de mortero de nivelacion 1:4 preparado en obra. e = 0,05 m. juntas en sello elastico resistente de alto desempeño cada 1.5 m y contra muros.	m2	112.00	\$ 21,751.00	\$ 2,436,112.00
1.5	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA				\$ 23,172,954.00
1.5.1	Suministro, transporte e instalación de mueble para armamento, elaborado en madera maciza según diseño. Su medida se pagara en plano, a entera satisfacción de interventoría.	m2	4.00	\$ 409,138.00	\$ 1,636,552.00
1.5.2	Suministro, transporte e instalación de mueble de cocina con medidas 88x220x60, incluye mesón en granito, pozuelo con grifería y mueble superior de 220. Además, incluye retiro de cocineta anterior. Según diseño.	und	1.00	\$ 3,506,985.00	\$ 3,506,985.00
1.5.3	Suministro, transporte y colocación de cerradura de seguridad tipo Yale 1/4 vuelta. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	und	24.00	\$ 78,570.00	\$ 1,885,680.00
1.5.4	Suministro, transporte y colocación de puerta + marco en lamina galvanizada cal 20 de 0,80 x 2,00. Incluye resanes, filetes en revoque y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion. Segun diseño.	und	9.00	\$ 496,944.00	\$ 4,472,496.00

1.5.5	Suministro, transporte y colocación de puerta de dos cuerpos con una base metálica para colocar los libros + marco en lamina galvanizada cal 20 de 0,80 x 1,95, con bisagras soldadas, cerraduras de seguridad con mecanismo de retardo. Incluye desmonte y retiro de reja existente a sitio donde indique la interventoría, resanes, filetes en revoque, cierre de seguridad y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion. Segun diseño.	und	1.00	\$ 748,259.00	\$ 748,259.00
1.5.6	Suministro, transporte e instalación de mueble para closet, elaborado en madera maciza según diseño. Su medida se pagara en plano, a entera satisfacción de interventoría.	und	22.00	\$ 349,138.00	\$ 7,681,036.00
1.5.7	Suministro, transporte y colocación de ventana tipo persiana para ventilacion baños. Incluye desmonte y retiro de ventana existente a sitio donde indique la interventoría, resanes, filetes en revoque, cierre de alta seguridad y todos los elementos para su correcta instalacion. Segun diseño.	m2	2.00	\$ 256,726.00	\$ 513,452.00
1.5.8	Suministro, transporte e instalación de divisiones (estructura de aluminio y acrílico) para cabinas de baños. Incluye tornillos, silicona y demas elementos para su correcta instalacion.	m2	18.00	\$ 151,583.00	\$ 2,728,494.00
1.6	ADECUACIONES ELECTRICAS				\$ 8,146,046.00
1.6.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).	und	50.00	\$ 46,702.00	\$ 2,335,100.00

1.6.2	Suministro, transporte e instalacion de toma doble. Incluye tapa y caja 4"x4"	und	50.00	\$ 20,000.00	\$ 1,000,000.00
1.6.3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo conmutable de 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 m).	und	20.00	\$ 45,602.00	\$ 912,040.00
1.6.4	Suministro e instalación de salida eléctrica expuesta, 20A, para luminaria, Incluye tomacorriente doble, normal, blanco, con polo a tierra, bifilar, tipo Leviton o similar, 15A, 120/240 V, tapa, alambre THHN 3 N° 12 AWG, caja, ducto, fijación, marcación, conexión de cables y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	40.00	\$ 50,839.00	\$ 2,033,560.00
1.6.5	Suministro, transporte e instalación de extractor de olores eléctrico incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	1.00	\$ 173,746.00	\$ 173,746.00
1.6.6	Suministro, transporte e instalacion de Cable cobre THW #10	ml	200.00	\$ 5,054.00	\$ 1,010,800.00
1.6.7	Suministro, transporte e instalacion de Cable cobre THW #12	ml	200.00	\$ 3,404.00	\$ 680,800.00

2. MUNICIPIO DE LA CEJA

2.1	PRELIMINARES				\$ 17,180,047.00
2.1.1	Localización y replanteo de forma manual. Se hará para la localización de zapatas, columnas, losas con verificación posterior y con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura y estaca, línea de trazado, libretas y planos.	día	3.00	\$ 453,938.00	\$ 1,361,814.00

2.1.2	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO 0.25m, en concreto. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo ; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría.	m2	130.00	\$ 34,416.90	\$ 4,474,197.00
2.1.3	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10-20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler y redes (eléctricas, hidrosanitarias, de gas, entre otras), de cualquier tipo que se encuentren embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	320.00	\$ 30,395.497	\$ 9,726,559.00
2.1.4	DESMONTE Y RETIRO de enchape de baños existente. Incluye botada de escombros	m2	113.96	\$ 14,193.371	\$ 1,617,477.00
2.2	EXCAVACIONES				\$ 11,446,490.00
2.2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-3 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m ³ . para estructuras (diferentes a pilas), para redes y obras complementarias, incluye el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	149.49	\$ 46,000.00	\$ 6,876,540.00
2.2.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactación mayor o igual al 95% del ensayo del proctor modificado, que cumpla con el artículo 320-13 de la norma INVIAS 2013.	m3	50.00	\$ 91,399.00	\$ 4,569,950.00
2.3	SUBESTRUCTURA				\$ 12,704,746.00

2.3.1	Suministro, transporte y colocación de Concreto de 14 Mpa. para solados. E= 5 cm	m2	60.00	\$ 21,980.00	\$ 1,318,800.00
2.3.2	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	7.00	\$ 368,993.00	\$ 2,582,951.00
2.3.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para zapatas y pedestales según diseño. Incluye acarreo interno, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, no incluye el acero de refuerzo.	m3	6.00	\$ 575,457.62	\$ 3,452,746.00
2.3.4	Viga de fundación de 30x40 en concreto de 21 Mpa. según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	7.50	\$ 558,714.06	\$ 4,190,355.00
2.3.5	CONSTRUCCION de losa en concreto de 21 MPa para calabozos , con un espesor de 0.1m y malla electrosoldada D-84. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos.	m3	5.00	\$ 231,978.81	\$ 1,159,894.00
2.4	ESTRUCTURA				\$ 31,781,409.00
2.4.1	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural. Por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	4.20	\$ 1,216,301.77	\$ 5,108,467.00

2.4.2	Construcción de vigas en primer nivel, en concreto de 21 Mpa acabado a la vista. Incluye suministro, transporte, colocación, formaleta en super "T" de 19mm, obra falsa y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye el acero de refuerzo.	m3	3.00	\$ 910,005.68	\$ 2,730,017.00
2.4.3	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.20m., aligerada con ladrillo de perforación horizontal de 15x20x40. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura de 3 m o superior, nervios de 0.10 x 0.20 m en una sola dirección ubicados cada 0.4 m entre caras de nervios, espesor de placa superior de 0.05 m, NO lleva torta inferior, malla electrosoldada D-84 para parte superior, formaleta en Súper T en la parte inferior de mínimo 19 mm. o equivalente para acabado a la vista y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (la súper T se coloca también en las caras laterales), según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem. No incluye acero de refuerzo.	m2	45.00	\$ 251,677.69	\$ 11,325,496.00
2.4.4	Construcción de vigas en segundo nivel en concreto de 21 Mpa acabado a la vista. Incluye suministro, transporte, colocación, formaleta en super "T" de 19mm, obra falsa y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye el acero de refuerzo.	m3	3.00	\$ 1,090,809.75	\$ 3,272,429.00
2.4.5	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descargue, transporte interno, alambre de amarre, certificado de calidad del material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3,000.00	\$ 3,115.00	\$ 9,345,000.00
2.5	MAMPOSTERIA				\$ 23,490,764.00

2.5.1	Construcción de Sobrecimiento en bloque de concreto de 20X20X40 cm (bloque de primera calidad), 2 hiladas. Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	60.00	\$ 38,725.00	\$ 2,323,500.00
2.5.2	Construcción mampostería en bloque de concreto de 20x20x40, (espesor 20 cm) Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	166.00	\$ 98,879.50	\$ 16,413,997.00
2.5.3	Construcción mampostería en bloque de concreto de 10x20x40, (espesor 20 cm) Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	6.00	\$ 58,340.16	\$ 350,041.00
2.5.4	Construcción mampostería en bloque de concreto de 15x20x40, (espesor 20 cm) Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	21.00	\$ 85,775.50	\$ 1,801,286.00
2.5.5	Impermeabilización de sobrecimiento por caras laterales y superior con impermeabilizante integral para morteros a una dosificación de 0.5 kg/m2. 2 hiladas, bloque de 15/20. cm	m2	110.00	\$ 23,654.00	\$ 2,601,940.00
2.6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 43,498,575.00
2.6.1	Suministro, transporte y colocación de entresuelo en piedra afinada de espesor hasta de 20 cm.	m2	60.00	\$ 36,691.76	\$ 2,201,506.00
2.6.2	Suministro, transporte y colocación de piso en baldosa cerámica 40x40 trafico 5, color a definir. Incluye repeyo y nivelación.	m2	486.00	\$ 54,694.658	\$ 26,581,604.00

2.6.3	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado cada metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	80.00	\$ 84,089.00	\$ 6,727,120.00
2.6.4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO EN PISO Y PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	100.00	\$ 79,883.45	\$ 7,988,345.00
2.7	CUBIERTAS				\$ 10,972,360.00
2.7.1	Construcción de techo en teja de barro. Incluye suministro e instalación de teja de barro, cargueras 4"x8", alfardas 3"x5" en abarco, larguero 2"x4" solera anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts., tablilla en pino cipres machiembrada, impermeabilización en frio con permo fit , barniz, colocación de mezcla en remate de tejas y caballete. Medido en proyección horizontal. Se requiere diseño estructural y memorias con previa aprobación de la Interventoria.	m2	70.00	\$ 156,748.00	\$ 10,972,360.00
2.8	OBRA BLANCA Y ACABADOS				\$ 67,719,840.00
2.8.1	Suministro, transporte y colocación de revoque liso sobre pared, incluye ranuras y filetes.	m2	503.00	18,923.744	\$ 9,518,643.00
2.8.2	Suministro, transporte y colocación de pintura acrílica.	m2	420.00	16,111.836	\$ 6,766,971.00
2.8.3	Suministro, transporte y colocación de pintura tipo 1 base agua a tres manos.	m2	3,485.89	14,172.1864	\$ 49,402,651.00
2.8.4	Suministro, transporte y colocación de pintura rejas de celdas a base de aceite.	m2	23.40	63,929.610	\$ 1,495,953.00
2.8.5	Suministro, transporte y colocación de pintura rejas patio a base de aceite.	m2	15.00	35,708.130	\$ 535,622.00
2.9	CARPINTERIA METALICA				\$ 52,400,123.00

2.9.1	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,90 x 2.10 m, calibre 18 (marco y ala), entamborada las dos alas. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante tipo Pintuco o su equivalente, color a definir, cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños.	und	13.00	\$ 365,014.82	\$ 4,745,193.00
2.9.2	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,90 x 2.10 m, calibre 18 (marco y ala), entamborada las dos alas. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante tipo Pintuco o su equivalente, color a definir, cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños.	und	1.00	\$ 371,925.00	\$ 371,925.00
2.9.3	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,70 x 2.10 m, calibre 18 (marco y ala), entamborada las dos alas. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante tipo Pintuco o su equivalente, color a definir, cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños.	und	6.00	\$ 274,050.00	\$ 1,644,300.00
2.9.4	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada entre 0,65 y 1,0 m x 2.10 m, calibre 18 (marco y ala), entamborada las dos alas. Incluye wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante tipo Pintuco o	und	20.00	\$ 243,893.14	\$ 4,877,863.00

2.9.5	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica de dos alas batientes de 2,80 x 2.80 m, calibre 18, cada ala esta compuesta por un marco en tubería PTS de 80 x 40 x 2 mm., 12 platinas de 1 1/2" x 3/16" (con 4 perforaciones con un diámetro de 3/4" c/u) colocadas verticalmente cada 0,103 m., 4 varillas lisas de acero con un diámetro de 3/4" colocadas horizontalmente atravesando las perforaciones de las platinas. Incluye bisagras de trabajo pesado, pasador portacandado, falleba, platinas de 2" x 1/2" con una longitud de 3.0m. Incluye anclajes para adosar a la pared, pintura base anticorrosiva y adherente, catalizador, acabado en pintura poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Previa aprobación de la interventoría. Según diseño.	und	1.00	\$ 1,735,127.00	\$ 1,735,127.00
2.9.6	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural, sistema 3831/5020-2 calidad tipo Alúmina o equivalente, (PP/XO), marco de 52mm, ensamble mecánico con tornillos, perfiles verticales y horizontales reforzados, cerradura una cara, guías plásticas, empaques de neopreno, cristal templado de 8mm, división en tubular de 2" x 1", persiana en la parte superior ALN 315 de 0.30 cm de altura. Según diseño.	m2	18.40	\$ 384,549.73	\$ 7,075,715.00
2.9.7	Suministro e Instalación de Puerta Batiente en VIDRIO TEMPLADO DE 8 mm. Incluye bisagras, pasador y manija en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	50.00	\$ 395,000.00	\$ 19,750,000.00
2.9.7	Suministro, transporte y colocación de reja metálica conformada por un bastidor en tubería metálica PTS de 80 x 40 x 2 mm, y platinas de 1 1/2" x 3/8" soldadas en el perímetro interior del bastidor y donde, a su vez, se soldarán varillas lisas de 1" cada 15 cm en ambas direcciones. Incluye soldadura 7018, pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.00	\$ 305,000.00	\$ 12,200,000.00

2.10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 25,295,012.00
2.10.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesari	ml	20.00	\$ 28,718.24	\$ 574,365.00
2.10.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	ml	15.00	\$ 33,723.00	\$ 505,845.00
2.10.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	ml	34.00	\$ 44,500.05	\$ 1,513,002.00
2.10.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	ml	28.00	\$ 76,212.67	\$ 2,133,955.00

2.10.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	6.00	\$ 30,801.00	\$ 184,806.00
2.10.6	Suministro, transporte e instalación de lavadero prefabricado en granito. incluye muros de apoyo en bloque de concreto ranurado de 15X20X40, accesorios,griferia y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1.00	\$ 513,973.87	\$ 513,974.00
2.10.7	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de pedestal color blanco, tipo maximo o equivalente. Incluye grifería, abastos, acoples, y todo lo necesario para su correcta instalación. Según especificaciones.	und	12.00	\$ 411,980.00	\$ 4,943,760.00
2.10.8	Suministro, transporte y colocación de sanitario redondo color blanco, tipo Avanti plus o equivalente, con descarga única de 4,8 litros por función, con botón push, alta eficiencia de agua. Incluye abastos, acoples y todo lo necesario para su correcto fu	und	12.00	\$ 374,515.00	\$ 4,494,180.00
2.10.9	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano de porcelana color blanco, tipo institucional, con descarga única de 3,8 litros por descarga, con griferia tipo push. Incluye abastos, acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	10.00	\$ 434,310.00	\$ 4,343,100.00
2.10.1	Suministro, transporte y colocación de ducha antivandálica con regadera empotrada. Incluye grifería, abastos, acoples, válvula antivándálica y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	und	10.00	\$ 381,910.00	\$ 3,819,100.00
2.10.11	Suministro, transporte e instalación de juego de incrustaciones (jabonera, papelera y toallero en ceramica). Incluye todos elementos para su correcta instalacion.	und	12.00	\$ 81,193.00	\$ 974,316.00
2.10.12	Suministro, transporte e instalación de rejillas de piso de Diametro 3"X 2" en aluminio. Incluye todos elementos para su correcta instalacion.	und	20.00	\$ 25,994.00	\$ 519,880.00

2.10.13	Salida hidraulica de 1/2" a 1" para adecuacion de las redes existentes. Incluye tuberia, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	und	20.00	\$ 22,590.00	\$ 451,800.00
2.10.14	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 50x50x50 cm en concreto de 21 Mpa, medidas internas (L=50cm). Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	und	1.00	\$ 322,929.00	\$ 322,929.00
2.11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 8,988,567.00
2.11.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra, Suiche, Interruptor, alumbrado de 15A, 125 V Tipo LEV y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, enci	un	65.00	\$ 84,836.00	\$ 5,514,340.00
2.11.2	Suministro, transporte y colocación de lámpara hermetica tipo salux 2x42, incluye red, tuberia conduit.	un	23.00	\$ 105,290.93	\$ 2,421,691.00
2.11.3	suministro e instalacion de tablero auxiliar e interior de 18 circuitos monofasico trifilar	un	1.00	\$ 1,052,536.00	\$ 1,052,536.00
COSTO DIRECTO OBRA					\$ 406,111,158.00