

INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACION ABIERTA 2017-VIVA-RE-13
(21 de diciembre de 2017)

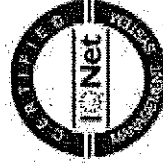
1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Fecha de Apertura:	01 de diciembre de 2017
Objeto	EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA Y EL MUNICIPIO DE NARIÑO - ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600006649 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA- Y LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEPARTAMENTAL
Fecha de Cierre:	12 de diciembre de 2017
Adendas Realizados:	Cuatro (4)
Periodo de Evaluación:	Del 12 al 20 de diciembre de 2017

1.1. La recepción de ofertas se realizó hasta el 12 de diciembre de 2017, a las 17:00 horas, en la oficina de archivo de la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, ubicada en la carrera 43 A No. 34 – 95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10, en la ciudad de Medellín.

En la fecha y hora indicadas, se presentaron las siguientes ofertas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ
2	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ
3	CONCREACERO S.A.S
4	CONHIME S.A.S



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA
Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín – Colombia

No	NOMBRE DEL PROPONENTE
5	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S
6	PROMENTO S.A.S
7	JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR
8	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS
9	I&D INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S
10	CIVILAMBIENTE S.A.S
11	AZKA CONSTRUCTORES S.A.S
12	MARCO ANTONIO POSADA HENAO

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1 RESULTADOS CONSOLIDADOS

El Comité Evaluador designado procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el capítulo 2 en concordancia con el numera 4.1 condiciones de contratación, obteniendo como resultado lo siguiente.

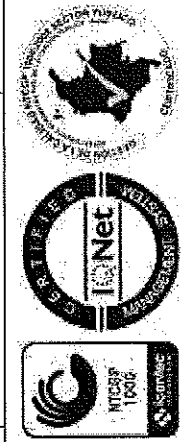
No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FINANCIERO	JURÍDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
1	JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
2	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
3	CONCREACERO S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	En lo Jurídico, faltó agregar como beneficiario la Secretaría de Gobierno en la Garantía de Seriedad de la Oferta y faltaron los Antecedentes contratatoria, procuraduría y judicial. En lo Técnico, En el ítem 2.5.3. El valor unitario propuesto (\$58.340), supera en más del 5% (105,07%), el valor unitario Oficial que es de \$367.800
4	CONHIME S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	El RUP y el Certificado de Existencia y Representación tienen fecha de expedición

EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia



No	NOMBRE DEL PROponente	FINANCIERO	JURÍDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
5	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	superior a un mes. No está inscrito en el Banco de Proveedores de VIVA
6	PROMENTO S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	La Tarjeta Profesional de quien abona la propuesta, no es legible y el valor de la Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta, es menor del 10% y no Aportó Antecedentes contraloría, procuraduría y judicial. No cumple la experiencia acreditada
7	JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
8	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	En la Propuesta económica, NO se registró el ITEM 1.1.8, ni en la Propuesta Original, ni en la Copia. Este ITEM aparece en el CD aportado por el Contratista. La multiplicación en el ITEM 2.8.3 está errada, ya que la cantidad (3485,89 m2) por el valor unitario (\$13.000), da como resultado \$45.316.570 y en la propuesta económica, el resultado es \$49.402.664, superando su valor en 109,02%. La multiplicación del ITEM 2.1.8 está errada, ya que la cantidad (12 und) por el valor unitario (\$72.000), da como resultado \$864.000 y en la propuesta económica, el resultado es \$4.494.180, superando su valor en 520,2%. La multiplicación del ITEM 2.11.1 está errada, ya que la cantidad (65 und) por el valor unitario (\$82.000) da como resultado \$5.330.000 y en la propuesta económica, el resultado es \$5.514.340,



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención gratuita: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FINANCIERO	JURIDICO	TÉCNICO	OBSERVACIONES
					superando su valor en 103.46%.
9	I&D INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
10	CIVILAMBIENTE S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	No aportó Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta y no Aportó el Antecedente Fiscal. No cumple la experiencia acreditada.
11	AZKA CONSTRUCTORES S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	No está inscrito en el Banco de proveedores de VIVA y no aportó el Antecedente Fiscal. La propuesta económica no está firmada por el Representante Legal. No cumple la experiencia acreditada.
12	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	La propuesta económica no está firmada por el Representante Legal.

2.2 Detalles y Conclusión de la Verificación: Ver anexos de evaluación Financiera, Jurídica y Técnica.

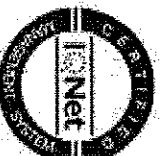
3. PLAZO PARA SUBSANAR

De acuerdo con lo indicado en el Cronograma, modificado mediante Adenda No. 4, el plazo para presentar aclaraciones a este proceso, será de dos (2) días hábiles contados a partir de la publicación.

4. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE.

Sin perjuicio de la oportunidad de subsanar lo relativo a los requisitos habilitantes, los siguientes son los puntajes de calificación y orden de elegibilidad:

Proponente	Valor total de la oferta	Puntaje
JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR	\$ 523,238,746	1,000.00
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	\$524,359,007	997.86



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

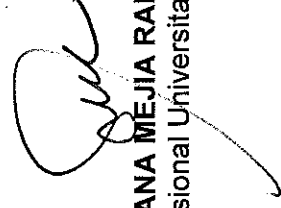
Código postal 050015462

Medellín – Colombia

JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ	\$521,717,943	997.78
I&D INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S	\$532,089,929	983.08
CONCREACERO S.A.S	\$521,312,550	0
CONHIME S.A.S	\$516,046,674	0
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S	\$515,320,534	0
PROMENTO S.A.S	\$520,897,240	0
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	\$509,291,681	0
CIVILAMBIENTE S.A.S	\$532,460,501	0
AZKA CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 532,195,377	0
MARCO ANTONIO POSADA HENAO	\$519,740,826	0



ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA
Coordinadora de Presupuesto y Bienes

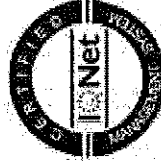


LILLIANA MEJIA RAMIREZ
Profesional Universitaria



LUIS FERNANDO QUIROS HENAO
Abogado contratista

Revisó: Uriel Gómez Grisales- Director Jurídico



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención gratuita: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

EVALUACION FINANCIERA INVITACION PÚBLICA 2017-VIVA-RE-03

PROPONENTE: JUAN CARLOS RESTREPO GUTIERREZ					
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES	
La liquidez igual o superior al 1.5	6,83	X			
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,24	X			
Razon de Cobertura de intereses igual o	18.278,47	X			
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,10	x			
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	7,77	x			
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.797.350.707,00	X			
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 1.004.130.893,00	X			
				CUMPLE	

PROPONENTE: ERNEY CASTAÑO GONZALES					
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES	
La liquidez igual o superior al 1.5	106,37	X			
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,14	X			
Razon de Cobertura de intereses igual o	74,29	X			
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,54	x			
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	46,66	x			
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.344.690.335,00				
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 898.823.443,00				
				CUMPLE	

PROponente: CONCRE-ACERO S.A.S

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	1,76	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,56	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	4,56	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,24	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	10,68	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 7.807.972.511	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 5.374.829.273	X		
CUMPLE				

PROponente: CONHIME S.A.S

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	2,23	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,48	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	20,35	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,28	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	14,57	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	2.242.969.862,00	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	2.307.601.849,00	X		
CUMPLE				

PROPONENTE: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES WJ S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES

La liquidez igual o superior al 1.5	18,82	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,02	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	56,40	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,23	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	22,48	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.600.429.000	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 560.443.000	X		CUMPLE

PROPONENTE: PROMENTO S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES

La liquidez igual o superior al 1.5	3,95	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,41	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	107,52	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,41	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	23,99	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 560.319.691	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 584.760.570	X		CUMPLE

PROPONENTE: JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	4,47	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,25	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	8,46	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,15	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	10,97'	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 2.829.139.000	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 2.038.496.000	X		
				CUMPLE

PROPONENTE: ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	35,47	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,01	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o		X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,15	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	15,24	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.433.368	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 739.991	X		
				CUMPLE

PROPONENTE: I&D INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES

La liquidez igual o superior al 1.5	50,01	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior 0,24	0,24	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o 568,90	568,90	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o 0,19	0,19	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 14,11	14,11	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 346.275.820	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 391.211.373	X		
				CUMPLE

PROPONENTE: CIVILAMBIENTE S.A.S				
REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES

La liquidez igual o superior al 1.5	4,58	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior 0,31	0,31	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o 30,41	30,41	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o 0,07	0,07	x		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a 4,62	4,62	x		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 572.266.205	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 604.107.727	X		
				CUMPLE

PROPONENTE: AZKA CONSTRUCTORES S.A.S.

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	9,68	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,10	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	44,02	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,31	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	27,42	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 53.036.493		X	
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 52.604.871		X	
NO CUMPLE				

PROPONENTE: MARCO ANTONIO POSADA HENAO

REQUISITOS	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO	OBSERVACIONES
La liquidez igual o superior al 1.5	7,00	X		
Nivel de Edeudamiento igual o inferior	0,58	X		
Razon de Cobertura de intereses igual o	5,06	X		
Rentabilidad del Patrimonio mayor o	0,12	X		
Rentabilidad del Activo mayor o igual a	4,96	X		
Patrimonio mayor o igual al 10% del presupuesto oficial \$ 53.296.536,40	\$ 1.957.160	X		
Capital de trabajo mayor o igual al 20% del presupuesto oficial \$ 106.593.072,80	\$ 2.625.280	X		
CUMPLE				