

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

Invitación Pública C393 - 2017

08 de noviembre del 2017

I. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN:

Fecha de Apertura:	Martes, 19 de septiembre de 2017.
Fecha de Cierre:	Miércoles, 04 de octubre de 2017.
Periodo de Evaluación Cronograma Inicial	18 de octubre de 2017
Periodo de Evaluación Adenda N°1	11 de octubre de 2017
Periodo de Evaluación Adenda N°2	12 de octubre de 2017
Periodo de Evaluación Adenda N°3	13 de octubre de 2017
Periodo de Evaluación Adenda N° 4	8 de noviembre DE 2017
Publicación Informe de Evaluación	31 de octubre 2017
Propuestas Presentadas:	ANDRÉS MAURICIO RESTREPO RODAS C.C. 98'590.197 AVC PROYECTOS S.A.S. 900.799.286-3



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

	<p>ERNEY CASTAÑO GONZALEZ C.C.15'438.736</p> <p>MARCO ANTONIO POSADA HENAO C.C. 71'634.069</p>
--	--

1 ANTECEDENTES.

- El proceso de Invitación Publica C393-2017 fue publicado el día 19 de septiembre de 2017.
- Al cierre, efectuado el día 4 de octubre del 2017, se recibieron ofertas por parte

No	PROPONENTE Persona Natural o Jurídica	NIT/C.c.	N° de folios en oferta original	N° de folios en copia	VALOR DE LA OFERTA	GARANTÍA DE SERIEDAD	
						Aseguradora	N° de Póliza
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.197	101	101	\$338'254.565	Aseguradora solidaria colombiana de	-47-994000029010
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	142	142	\$339'247.196	Seguros del estado s.a.	65-44-101150880
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736	97	97	\$340'182.310	Seguros del estado s.a	65-44-101150866
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069	130	130	\$343'422.208	NO PRESENTÓ	N/A

El día 30 de octubre, se realizó una modificación al informe de evaluación en el cual se declararon en principio a todos los proponentes como no habilitados.

2. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

2.1. Verificación de la capacidad Jurídica

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en los Condiciones de Contratación y el análisis jurídico de la propuesta, además del oficio radicado 201710004494 donde se anexan póliza y abono de la propuesta en las condiciones solicitadas, se concluye lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 1			
		ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS			98'590.147-0
		Aportado	Habilitado	Requerido	Observaciones
1	Carta de Presentación de la Propuesta	SI	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	No	X		
3	Certificado de registro mercantil	No	X		No aplica por ser persona natural y no tener establecimiento de comercio
4	Copia de la cedula del representante legal (personas jurídicas) o persona natural	SI	X		
5	Garantía de seriedad de la oferta	SI	SI	SI	
6	Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales	SI	X		
7	Registro único tributario (RUT)	SI	X		
8	Multas, sanciones, apremios y declaratorias de incumplimiento contractual	SI	X		
9	Abono de la propuesta	SI	SI	SI	
10	Registro único de proponentes (RUP)	SI	X		
11	Condiciones de contratación	SI	X		

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden legal queda de la siguiente manera:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

PROPONENTE 1	NIT	CALIFICACION REQUISITOS LEGALES
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	HABILITADO

2.1.2. Proponente 2. AVC PROYECTOS S.A.S

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 2			
		AVC PROYECTOS S.A.S			900.799.286-3
		Aportado	Habilidad o	Requerido	Observaciones
1	Carta de Presentación de la Propuesta	SI	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	SI	X		
3	Certificado de registro mercantil	SI	X		
4	Copia de la cedula del representante legal (personas jurídicas) o persona natural	SI	X		
5	Garantía de seriedad de la oferta	SI	SI	SI	
6	Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales	SI	X		
7	Registro único tributario (RUT)	SI	X		
8	Multas, sanciones, apremios y declaratorias de incumplimiento contractual	SI	X		
9	Abono de la propuesta	SI	X		
10	Registro único de proponentes (RUP)	SI	X		
11	Condiciones de contratación	SI	X		

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden legal queda de la siguiente manera:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

PROPONENTE 3	NIT	CALIFICACION REQUISITOS LEGALES
AVC PROYECTOS S.A.S	900.799.286-3	HABILITADO

2.1.3. Proponente 3. ERNEY CASTAÑO GONZALEZ

Por medio de correo electrónico, el día 8 de noviembre, a las 12 :13 pm el proponente ERNEY CASTAÑO GONZÁLEZ, se permitió enviar copia de la póliza de seriedad de la oferta, la cual por tratarse de una adjunción extemporánea no será de recibo.

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 3			
		ERNEY CASTAÑO GONZALEZ.			15'438.736-0
		Aportado	Habilidad o	Requerido	Observaciones
1	Carta de Presentación de la Propuesta	SI	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	SI	X		
3	Certificado de registro mercantil	SI	X		
4	Copia de la cedula del representante legal (personas jurídicas) o persona natural	SI	X		
5	Garantía de seriedad de la oferta	SI	NO		Se presentó de manera extemporánea, contradiciendo lo estipulado en las condiciones de contratación capítulo 5 literal j
6	Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales	SI	X		
7	Registro único tributario (RUT)	SI	X		
8	Multas, sanciones, apremios y declaratorias de incumplimiento contractual	SI	X		
9	Abono de la propuesta	SI	X		



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 3			
		ERNEY CASTAÑO GONZALEZ.			15'438.736-0
		Aportado	Habilidad o	Requerido	Observaciones
10	Registro único de proponentes (RUP)	SI	X		
11	Condiciones de contratación	NO	NO		

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden legal queda de la siguiente manera:

PROPONENTE 3	NIT	CALIFICACION REQUISITOS LEGALES
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ.	15'438.736-0	NO HABILITADO

2.1.4. Proponente 4. MARCO ANTONIO POSADA HENAO

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 4			
		MARCO ANTONIO POSADA HENAO			71'634.069-0
		Aportado	Habilitado	Requerido	Observaciones
1	Carta de Presentación de la Propuesta	SI	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	SI	X		
3	Certificado de registro mercantil	SI	X		
4	Copia de la cedula del representante legal (personas jurídicas) o persona natural	SI	X		
5	Garantía de seriedad de la oferta	NO	NO		
6	Certificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales	SI	X		
7	Registro único tributario (RUT)	SI	X		



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

ITEM	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	PROPONENTE 4			
		MARCO ANTONIO POSADA HENAO			71'634.069-0
		Aportado	Habilitado	Requerido	Observaciones
8	Multas, sanciones, apremios y declaratorias de incumplimiento contractual	SI	X		
9	Abono de la propuesta	SI	X		
10	Registro único de proponentes (RUP)	SI	X		
11	Condiciones de contratación	SI	X		

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden legal queda de la siguiente manera:

PROPONENTE 4	NIT	CALIFICACION REQUISITOS LEGALES
MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	NO HABILITADO

En síntesis, la verificación de la Capacidad Jurídica, queda de la siguiente manera

N°	PROPONENTE	NIT.	CALIFICACION REQUISITOS LEGALES
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	HABILITADO
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	NO HABILITADO
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	NO HABILITADO
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	NO HABILITADO

2.2. Experiencia Probable

Personas naturales o jurídicas: El proponente deberá acreditar a través del Registro Único de proponentes, una experiencia probable entre cero (0) y tres (3) años, como CONSTRUCTOR, y teniendo en cuenta la siguiente tabla:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

CUANTIA PROYECTOS EN SMMLV	ANTIGÜEDAD DE LA EMPRESA (AÑOS)	EXPERIENCIA PUBLICA DEBIDAMENTE CERTIFICADA (SMMLV)
0-1.500 SMMLV	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL 0- 3 AÑOS	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (RUP) COPIA DE CERTIFICADOS DE OBRA 20.000
1.500-6.000 SMMLV	3- 5 AÑOS	0-40.000 4 VECES EL VALOR CONTRATO
6.000-12.000 SMMLV	5-10 AÑOS	40.001-80.000
12.000-24.000 SMMLV	MAYOR A 10 AÑOS	80.001-120.000
MAYOR A 24.000 SMMLV	MAYOR A 10 AÑOS	MAYOR A 120.000

Adicional a lo anterior, los proponentes deberán certificar en su totalidad de contratos previamente registrados en el Registro Único de Proponentes una experiencia publica debidamente certificada por una valor mayor o igual a VEINTE MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES (20.000 SMMLV).

Para proponentes que demuestren una experiencia superior a los tres años de experiencia probable deberán acreditar las mismas condiciones de experiencia pública debidamente certificada por un valor mayor o igual a VEINTE MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES (20.000 SMMLV).

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en las condiciones de contratación y el análisis técnico de la propuesta, se concluye lo siguiente:

REQUISITO: EXPERIENCIA GENERAL					
Personas naturales o jurídicas: El proponente deberá acreditar a través del Registro Único de proponentes, una experiencia probable entre cero (0) y tres (3) años, como CONSTRUCTOR, y certificar en su totalidad de contratos previamente registrados en el Registro Único de Proponentes una experiencia publica debidamente certificada por una valor mayor o igual a VEINTE MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES (20.000 SMMLV).					
N°	PROPONENTE	NIT.	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	X	X	



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

REQUISITO: EXPERIENCIA GENERAL					
Personas naturales o jurídicas: El proponente deberá acreditar a través del Registro Único de proponentes, una experiencia probable entre cero (0) y tres (3) años, como CONSTRUCTOR, y certificar en su totalidad de contratos previamente registrados en el Registro Único de Proponentes una experiencia publica debidamente certificada por una valor mayor o igual a VEINTE MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES (20.000 SMMLV).					
Nº	PROPONENTE	NIT.	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	X	NO	X
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	X	X	
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	X	X	

NOTA: AVC PROYECTOS S.A.S. envió oficio Ello en comunicación del 3 de noviembre de 2017 vía correo electrónico en el que manifiesta estar habilitado no por su calidad de controlada de otra empresa o persona jurídica; al respecto es pertinente decir: Que volviendo a revisar dichos documentos no se encuentra habilitado por si solo en cuanto a la experiencia solicitada, de ahí, que la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA se mantiene en la postura de no habilitado por lo anteriormente citado.

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden técnico correspondiente a la experiencia general, queda de la siguiente manera:

Nº	PROPONENTE	NIT.	EXPERIENCIA GENERAL
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	HABILITADO
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	NO HABILITADO
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	HABILITADO
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	HABILITADO

2.3. Experiencia Acreditada

REQUISITO: EXPERIENCIA ESPECIFICA	
Para el caso de personas naturales o, jurídicas: Deberá adjuntar hasta un máximo de tres (3) contratos certificados de obras en construcción, ampliación, remodelación, reparación, mantenimiento, adecuaciones o reformas de edificaciones , cuya fecha de terminación esté debidamente certificada por la entidad contratante.	



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

REQUISITO: EXPERIENCIA ESPECIFICA					
La sumatoria del total de contratos aportados sea DOS VECES o superior al presupuesto estimado por la Entidad, al momento de suscripción del respectivo contrato.					
Por lo menos uno de los contratos certificados deberá corresponder mínimamente al 50% del presupuesto estimado por la Entidad, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes al momento de suscripción del respectivo contrato.					
Toda persona natural o jurídica que participe en el presente proceso de selección deberá estar inscrita en el banco de proveedores de la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA- en la página www.viva.gov.co al momento de cierre de la presente convocatoria cumpliendo con los requisitos de inscripción. Para el caso de formas asociativas, cada uno de los integrantes de dichas formas asociativas deberá estar inscrita en el banco de proveedores de la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA- www.viva.gov.co al momento de cierre de la presente convocatoria cumpliendo con los requisitos de inscripción.					
N°	PROPONENTE	NIT.	APORTADO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	X	X	
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	X	X	
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	X	X	
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	X	X	

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden técnico correspondiente a la experiencia específica, queda de la siguiente manera:

PROPONENTE	NIT.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	CUMPLE
AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	CUMPLE
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	CUMPLE
MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	CUMPLE

2.4. Verificación de la Clasificación del RUP

La clasificación se evaluó con base en la información suministrada en el RUP



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia

REQUISITO: CLASIFICACIÓN							
Los proponentes deberán estar clasificados con la clasificación de Bienes y servicios , por lo cual deberá acreditar la clasificación en alguno de las siguientes clases:							
GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE		
F	72	00	00	00	Servicios de construcción, reparación y mantenimiento.		
	72	12	00	00	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales.		
	72	12	11	00	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina.		
	72	12	14	00	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.		
N°	PROPONENTE			NIT.	APORTADO	HABILITADO	NO HABILITADO
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS			98'590.147-0	X	X	
2	AVC PROYECTOS S.A.S.			900.799.286-3	X	X	
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ			15'438.736-0	X	X	
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO			71'634.069-0	X	X	

Dado el anterior análisis documental, la evaluación de los requisitos habilitantes de orden técnico correspondiente a inscripción del RUP, queda de la siguiente manera:

PROPONENTE	NIT.	CALIFICACIÓN CLASIFICACIÓN
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	CUMPLE
AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	CUMPLE
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	CUMPLE
MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	CUMPLE

2.5. Verificación de la Capacidad Financiera

La capacidad financiera se evaluó con base en la información suministrada en el Registro Único de Proponentes:



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
 Teléfono: (4) 4448608
 Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
 Código postal 050015462
 Medellín - Colombia

ID	PROPONENTE	NIT	INDICE DE LIQUIDEZ			CALIFICACIÓN
			ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	LIQUIDEZ	
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$ 761.456.000	\$ 21.465.000	35,47	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$779.782.100	\$51.288.434	15,20	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	\$907.353.443	\$8.530.000	106,37	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$ 3.062.957.000	\$ 437.677.000	7,00	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			CALIFICACIÓN
			PASIVO TOTAL	ACTIVO TOTAL	NIVEL ENDEUDAMIENTO	
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$21.465.000	\$1.454.833.000	0,01	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$51.288.434	\$779.782.100	0,07	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	\$218.997.989	\$1.563.688.324	0,14	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$2.735.118.000	\$4.692.278.000	0,58	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	COBERTURA DE INTERES			CALIFICACIÓN
			RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	GASTOS FINANCIEROS	COBERTURA INTERES	
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$ 221.707.000,00	\$0	0	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$ 120.421.529,00	\$ 1.429.247,00	84,26	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO	15'438.736-0	\$ 729.570.071,00	\$ 9.820.340,00	74,29	HABIL



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

ID	PROPONENTE	NIT	COBERTURA DE INTERES			
			RESULTADO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	GASTOS FINANCIEROS	COBERTURA INTERES	CALIFICACIÓN
	GONZALEZ					
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$ 232.647.000,00	\$ 45.946.329,00	5,06	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	PATRIMONIO	
			% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	CALIFICACIÓN
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	455%	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	231%	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	427%	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	621%	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	CAPITAL DE TRABAJO			CALIFICACIÓN
			ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	CT	
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$ 761.456.000,00	\$ 21.465.000,00	235%	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$ 779.782.100,00	\$ 51.288.434,00	231%	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	\$ 907.353.443,00	\$ 8.530.000,00	285%	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$ 3.062.957.000,00	\$ 437.677.000,00	833%	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	REBTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)			
			BENEFICIO ANTES DE IMPUESTO	ACTIVOS TOTALES	ROA	CALIFICACIÓN



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$ 221.707.000,00	\$ 1.454.833.000,00	0,15	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$ 120.421.529,00	\$ 779.782.100,00	0,15	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	\$ 729.570.071,00	\$ 1.563.688.324,00	0,47	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$ 232.647.000,00	\$ 4.692.278.000,00	0,05	HABIL

ID	PROPONENTE	NIT	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)			
			BENEFICIO NETO DESPUES DE IMPUESTO	PATRIMONIO NETO	ROE	CALIFICACIÓN
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	98'590.147-0	\$221.707.000	\$1.433.368.000	0,15	HABIL
2	AVC PROYECTOS S.A.S.	900.799.286-3	\$120.421.529	\$728.493.666	0,17	HABIL
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	15'438.736-0	\$729.570.071	\$1.344.690.335	0,54	HABIL
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71'634.069-0	\$232.647.000	\$1.957.160.000	0,12	HABIL

2.6. Resumen de la verificación de los documentos y requisitos habilitantes.

PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA		VERIFICACION EXPERIENCIA PROBABLE		VERIFICACION EXPERIENCIA ACREDITADA		VERIFICACIÓN CLASIFICACION RUP		VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA	
	Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	X		X		X		X		X	
AVC PROYECTOS S.A.S.	X			X	X		X		X	
ERNEY CASTAÑO GONZALEZ		X	X		X		X		X	



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA		VERIFICACION EXPERIENCIA PROBABLE		VERIFICACION EXPERIENCIA ACREDITADA		VERIFICACIÓN CLASIFICACION RUP		VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA	
	Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado		Habilitado	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
MARCO ANTONIO POSADA HENAO		X	X		X		X		X	

3. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

3.1. Criterios de evaluación de la propuesta.

Solo se evaluarán las propuestas que sean HABILITADAS Jurídica, Financiera, Experiencia (Probable y Acreditada) y Clasificación en el RUP, por ende, las que queden como NO-HABILITADAS no serán evaluadas.

Una vez establecidas las propuestas habilitadas para continuar en la etapa de evaluación, se procede a evaluar los criterios de calificación con fundamento en los parámetros establecidos en el capítulo VI. Numeral 6. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES, subcapítulo 6.2 FACTORES DE EVALUACIÓN, numeral 6.2.1 Criterios de evaluación de la propuesta técnica, y lo descrito en los numerales subsiguientes, a saber:

La Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA- evaluará la propuesta técnica conforme a los siguientes criterios:

No.	CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO
1.	Precio	1000
	TOTAL PUNTAJE MAXIMO	1000



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia

RESUMEN EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA				
ID	OFERENTE	REQUISITOS	TOTAL	OBSERVACIONES
		Precio		
1	ANDRES MAURICIO RESTREPO RODAS	1000	1000	Propuesta habilitada.
2	AVC PROYECTOS S.A.S.			Propuesta no habilitada por experiencia probable.
3	ERNEY CASTAÑO GONZALEZ			Propuesta no habilitada, por extemporaneidad en la presentación del requisito
4	MARCO ANTONIO POSADA HENAO			Propuesta no habilitada, el proponente no presentó garantía de seriedad de la oferta.

4. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD

N/A

4. INFORME DE EVALUACIÓN

El sitio donde se encontrarán a disposición los documentos es www.secop.gov.co o www.viva.gov.co, y en la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, ubicada en la Carrera 43ª A No. 34-95, teléfono 4448608, Centro Comercial Almacentro Torre Sur Piso 10.



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.
Teléfono: (4) 4448608
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049
Código postal 050015462
Medellín - Colombia



Comité Asesor y Evaluador,

ORIGINAL CON FIRMAS

SARA BENJUMEA FLOREZ
Profesional Universitaria

ISABEL CRISTINA BEDOYA OSPINA
Coordinadora de Presupuesto -VIVA

JUAN FERNANDO VALENCIA MARTINEZ
Profesional Universitario Técnico

JUAN DAVID MESA LOPERA
Abogada Contratista - VIVA

GICELA LONDOÑO LONDOÑO
Arquitecta Contratista

VIVIANA PULIDO RENZA
Abogada Contratista

—
Original firmado



EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro Comercial Almacentro, Torre Sur Piso 10.

Teléfono: (4) 4448608

Línea de atención a la ciudadanía: 018000 515 049

Código postal 050015462

Medellín - Colombia